

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Všeobecné informácie o spoločnosti**

Názov spoločnosti: Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) Sídlo spoločnosti: Gunduličova 4, Bratislava 811 05.

Spoločnosť bola založená a do obchodného registra bola zapísaná 30.03.2016 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 110257/B).

2. Predmet činnosti Spoločnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Vedenie účtovníctva
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Administratívne služby
- Reklamné a marketingové služby
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Prenájom hnutelných vecí
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Čistiace a upratovacie služby
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu
- Vykonávanie činnosti agentúry dočasného zamestnávania

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30.06.2025.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Údaje o skupine

Spoločnosť Ferrovial Construction Slovakia s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FERROVIAL S.A., Calle Principe De Vergara 135, 28002 Madrid, Španielske kráľovstvo. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať v sídle materskej spoločnosti a na web stránke spoločnosti www.ferrovial.com.

Spoločnosť Ferrovial Construction Slovakia s.r.o., má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 65-percentným podielom v spoločnosti D4R7 Construction s.r.o., so sídlom v Bratislave, Odborárska 21. Spoločnosť spĺňa podmienky výnimky pre zostavovanie konsolidovanej účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. – par. 22 ods. 8 a 12.

7. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4

8. Orgány Spoločnosti

Konatelia:

Jorge Sanz Bravo (od 20. októbra 2018)
Andrés Serratos González-Gros (od 16. júla 2019)
Jesus Luis Vicente Blanco (od 29. júna 2022)

Spoločníci spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2025 a k 31.12.2024

FERROVIAL CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED – podiel 99,00 %, absolútne 36 550 800 EUR
FERROVIAL CONSTRUCTION INTERNATIONAL SE – podiel 1,00%, absolútne 369 200 EUR

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Skutočnosti ohľadne dcérskej spoločnosti D4R7 Construction, spol. s r.o.:

- V roku končiacom sa 31. decembra 2025 spoločnosť D4R7 Construction, spol. s r.o. vykázala účtovnú stratu vo výške 5 462 tis. EUR. Schopnosť Spoločnosti pokračovať v nepretržitej činnosti v dohľadnej budúcnosti a jej schopnosť realizovať svoje aktíva a plniť záväzky v účtovnej závierke závisí od pokračujúcej finančnej podpory od partnerov konzorcia.

Jánošíková – štrkovisko

- Spoločnosť bola v apríli 2019 obvinená z neoprávnenej ťažby v štrkovisku Jánošíková. Spoločnosť D4R7 si vyžiadala znalecké posudky od nezávislých expertov, ktoré jednoznačne potvrdzujú, že nedošlo k žiadnemu poškodeniu životného prostredia.
- Napriek jednoznačným záverom znaleckých posudkov, že k poškodeniu životného prostredia nedošlo, prokurátor nezrušil rozhodnutie o zaistení finančných prostriedkov na bankovom účte spoločnosti. Krajská prokuratúra Bratislava však znížila výšku zaistených prostriedkov z 12 500 000 EUR na 8 700 000 EUR.
- Prokuratúra podala obžalobu na súd. Sudca vec vrátil prokuratúre na odstránenie formálnych nedostatkov. Prokuratúra podala sťažnosť proti uzneseniu súdu o odmietnutí obžaloby. O sťažnosti zatiaľ nebolo rozhodnuté.
- Na základe záverov našich právnych zástupcov očakávame, že súd rozhodne v náš prospech, keďže sme presvedčení, že nedošlo k spáchaniu trestného činu. Z tohto dôvodu nebola na tento prípad vytvorená žiadna rezerva. Naši miestni právni poradcovia hodnotia riziko ako „vzdialené“. Interné právne oddelenie však riziko klasifikuje ako „možné“, keďže bola podaná obžaloba na súd.
- Z uvedeného dôvodu nebola na tento prípad vytvorená rezerva, keďže riziko nemožno klasifikovať ako „pravdepodobné“ (t. j. s pravdepodobnosťou vzniku straty vyššou ako 50 %).
- Súd rozhodol o zrušení zaistenia finančných prostriedkov spoločnosti D4R7 na bankovom účte. Prokurátor sa proti tomuto rozhodnutiu v zákonnej lehote odvolal a svoje odvolanie doplnil. Krajský súd v Bratislave ako odvolací súd zmenil rozhodnutie súdu prvého stupňa a zamietol návrh na uvoľnenie zaistených finančných prostriedkov spoločnosti D4R7. Naďalej čakáme na písomné odôvodnenie rozhodnutia.

Násyp Jarovce

- Spoločnosť bola v januári 2023 obvinená z neoprávneného nakladania s odpadom. Proti uzneseniu o vznesení obvinenia bola podaná sťažnosť. Po oboznámení sa so spisom bola podaná jej doplnená verzia. Prokuratúra vyčíslila hodnotu materiálu na 3,6 mil. EUR na účely právnej kvalifikácie skutku. Sťažnosť bola zamietnutá. Boli vykonané výsluchy svedkov.
- Dňa 25. októbra 2023 prebehlo záverečné oboznámenie sa so spisom. Podali sme návrh na zastavenie trestného stíhania. Očakáva sa, že vec bude v najbližších mesiacoch postúpená súdu na rozhodnutie. Prokurátor podal obžalobu na súd. Mali sa uskutočniť dve pojednávania, obe však boli zrušené. Ďalšie pojednávanie je vytýčené na 28. apríla 2026.
- Z uvedeného dôvodu nebola na tento prípad vytvorená rezerva, keďže riziko nemožno klasifikovať ako „pravdepodobné“ (pravdepodobnosť vzniku straty vyššia ako 50 %).

Jazero Pivnička

- Spoločnosť bola v auguste 2022 obvinená z ohrozenia a poškodzovania životného prostredia v súvislosti s porušením predpisov na ochranu vôd a ovzdušia po navŕtaní kanalizačného výtláčného potrubia a vypustení odpadových látok do životného prostredia alebo vodných zdrojov pri jazere Pivnička.
- Škoda uvedená v obvinení bola vyčíslená približne na 340 000 EUR. Proti obvineniu bola podaná sťažnosť a boli vykonané všetky výsluchy svedkov. Prokurátor našu sťažnosť zamietol. Od polície sme obdržali odpovede na dopĺňajúce otázky adresované znalcovi prokuratúry. Boli predložené nové znalecké posudky a návrh na zastavenie trestného stíhania. O veci zatiaľ nebolo rozhodnuté.
- S prihliadnutím na naše vlastné technické posudky a odpovede znalca prokuratúry sa domnievame, že riziko nemožno klasifikovať ako „pravdepodobné“. Predpokladaný výsledok preto hodnotíme ako „vzdialený“.

- Prokurátor čiastočne zamietol sťažnosti proti ustanoveniu nových znalcov políciou. Obdržali sme najnovší znalecký posudok Policajného znalca č. 03/2025, ktorý znížil údajne spôsobenú environmentálnu škodu na 110 234,61 EUR. V dôsledku toho bola právna kvalifikácia skutku zmiernená. Dňa 26. júna 2025 sa uskutočnilo nahliadnutie právnych zástupcov do vyšetrovacieho spisu. Prokurátor požiadal o ďalšie dokumenty, ktoré mali slúžiť ako listinné dôkazy, a tie mu boli poskytnuté koncom októbra 2025. V marci 2026 prebehlo záverečné oboznámenie sa s vyšetrovacím spisom, čo procesne znamená, že vyšetrovateľ má v úmysle ukončiť prípravné konanie.

Štrkovisko Blatná

- V júni 2019 bola spoločnosť obvinená z neoprávnenej ťažby v inom štrkovisku. Škoda vyčíslená v obvinení predstavuje približne 6,5 mil. EUR. Krajská prokuratúra v Trnave zamietla naše sťažnosti proti vzneseniu obvinenia. Uskutočnili sa výsluchy svedkov. Spoločnosť ešte predloží do konania niektoré záverečné znalecké posudky.
- Prokurátor ukončil prípravné konanie a podal obžalobu na súd. Bolo podané vyjadrenie k obžalobe, ako aj návrh na vykonanie ďalších dôkazov nad rámec dôkazov navrhnutých prokurátorkou v obžalobe. Prvé pojednávanie bolo nariadené na 24. októbra 2025. Druhé pojednávanie sa uskutočnilo 23. januára 2026. Ďalšie pojednávanie je vytyčené na 20. apríla 2026.
- Vzhľadom na podanie obžaloby na súd je riziko klasifikované ako „možné“.

Bauservice-Fuhs Gesellschaft m.b.H. proti D4R7 Construction s.r.o.

- Obchodný spor iniciovaný spoločnosťou Bauservice (subdodávateľom), ktorá sa domáha náhrady dodatočných nákladov údajne vzniknutých v dôsledku toho, že spoločnosť neprevzala tovar v súlade so zmluvou o dodávke výstužných tyčí.
- V súčasnosti, po viacerých na seba nadväzujúcich žalobách, súd vyhovel návrhu žalobcu na rozšírenie žalovaného nároku až do výšky 4,3 mil. EUR. Čaká sa na výpoveď svedka.
- Miestny právny zástupca nás informoval, že považuje našu právnu pozíciu za silnú a že riziko nemožno klasifikovať ako „pravdepodobné“. Predpokladaný výsledok preto hodnotí ako „možný“.
- Po ústnom pojednávaní, ktoré sa uskutočnilo v marci 2025, súd pojednávanie odročil na 11. júna 2025. Ani na tomto pojednávaní vo veci nerozhodol a odročil ho na 5. novembra 2025. Zároveň uviedol, že na nasledujúcom pojednávaní plánuje vypočítať záverečné návrhy strán a vydať konečné rozhodnutie.
- Z uvedeného dôvodu nebola na tento prípad vytvorená rezerva, keďže riziko nemožno klasifikovať ako „pravdepodobné“ (t. j. pravdepodobnosť vzniku straty vyššia ako 50 %).
- Dňa 8. decembra 2025 súd prvého stupňa žalobu spoločnosti Bauservice-Fuhs v celom rozsahu zamietol a priznal spoločnosti D4R7 Construction náhradu trov konania. Spoločnosť Bauservice-Fuhs podala proti rozhodnutiu odvolanie, ku ktorému sme predložili naše vyjadrenie. Očakávame ešte jedno ďalšie podanie od každej zo strán, po ktorom bude vec postúpená odvolaciemu súdu na konečné rozhodnutie.

Eurovea 2

- Dňa 29. septembra 2025 bolo spoločnosti doručené uznesenie o vznesení obvinenia voči spoločnosti D4R7 pre podozrenie zo spáchania trestného činu neoprávneneho nakladania s odpadom. Okrem spoločnosti D4R7 boli obvinené aj ďalšie štyri spoločnosti pôsobiace v oblasti stavebníctva, odpadového hospodárstva alebo dopravy. Podľa obvinenia bol recyklovaný materiál pochádzajúci zo známej environmentálnej záťaže Eurovea 2 použitý pri výstavbe častí diaľnice D4 nachádzajúcich sa v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá predstavuje najväčšiu zásobáreň pitnej vody na Slovensku. Na základe rozhodnutia príslušného okresného úradu bolo použitie zeminy z tejto environmentálnej záťaže na Žitnom ostrove zakázané, a to aj po jej recyklácii. Spoločnosti D4R7 sa kladie za vinu, že sa na tomto skutku podieľala spolu s ďalšími štyrmi obvinenými spoločnosťami.
- Dňa 2. októbra 2025 podali obhajovia tzv. blanketovú sťažnosť (t. j. sťažnosť bez uvedenia podrobných dôvodov) proti uzneseniu o vznesení obvinenia. Následne v novembri prebehlo oboznámenie sa s vyšetrovacím spisom a doplnenie dôvodov blanketovej sťažnosti. V súčasnosti čakáme na rozhodnutie prokurátora o podanej sťažnosti.

Mlynské nivy

Dňa 26. júna 2021 bola spoločnosť obvinená z údajného trestného činu spočívajúceho v použití odpadu pri dokončovacích stavebných prácach bez súhlasu Okresného úradu Bratislava, ktorý je príslušným správnym orgánom pre odpadové hospodárstvo.

Uznesením Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky z 9. marca 2022 bolo zrušené uznesenie o vznesení obvinenia vydané Krajským riaditeľstvom Policajného zboru voči pánovi Bregelovi, pánovi Heerdtovi a spoločnosti D4R7 Construction s.r.o. Generálna prokuratúra zároveň rozhodla o pokračovaní v trestnom konaní a vydaní nového rozhodnutia. Rozhodnutie o zrušení uznesenia o vznesení obvinenia a pokračovaní v konaní bolo založené najmä na týchto záveroch:

- Neboli naplnené všetky znaky skutkovej podstaty trestného činu – životné prostredie nebolo poškodené ani ohrozené.
- Vyšetrovateľ síce poukázal na existenciu starej environmentálnej záťaže na mieste, odkiaľ bol materiál odobratý (Autobusová stanica Mlynské nivy), táto skutočnosť však sama osebe nepostačuje na záver, že došlo k poškodeniu alebo ohrozeniu životného prostredia.
- Vyšetrovateľ úplne opomenul výsledky skúšobných protokolov materiálu predložených obvinenými. Zároveň nepredložil žiadne dôkazy, ktoré by tieto protokoly vyvrátili alebo spochybnili. Očakávame ukončenie trestného konania, keďže sme presvedčení, že nedošlo k spáchaniu žiadneho trestného činu.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

4. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

5. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ktoré by mohli mať významný vplyv na posúdenie finančnej situácie Spoločnosti.

6. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

6.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

6.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	5	lineárna	20 %
z toho: všeobecné nástroje	5	lineárna	20 %

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Opravná položka sa tvorí na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k odpisovanému dlhodobému majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve, pričom ocenením v účtovníctve sa na tieto účely rozumie ocenenie po zohľadnení oprávok a už vytvorenej opravnej položky. Opravná položka k neodpisovanému dlhodobému majetku sa tvorí, ak predpokladané budúce ekonomické úžitky z tohto majetku sú nižšie ako jeho ocenenie v účtovníctve. Ocenením neodpisovaného dlhodobého majetku v účtovníctve sa rozumie ocenenie po zohľadnení už vytvorenej opravnej položky. Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpočítaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota ďalšieho využitia tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

6.3. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, zmluvné výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

6.4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6.5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6.6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6.7. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

6.8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

6.9. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

6.10. Dlhodobé zamestnanecké pôžitky

V zmysle Zákonníka práce má zamestnanec pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

6.11. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

6.12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpocť a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

6.13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6.14. Lízing

Operatívny prenájom. Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastní, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

6.15. Výnosy

Výnosy z predaja výrobkov a tovarov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

6.16. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítávajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu

zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

6.17. Oprava významných chýb

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

C. INFORMÁCIE O AKTÍVACH**1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			39 660						39 660
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	39 660	0		0	0	0	39 660
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			39 660						39 660
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	39 660	0	0	0	0	0	39 660
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			39 660						39 660
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	39 660	0		0	0	0	39 660
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			39 660						39 660
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	39 660	0	0	0	0	0	39 660
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0		0	0	0	0

2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke ☐ ÁNO ☒ NIE

3. Účtovná jednotka nadobudla alebo previedla dlhodobý nehmotný majetok,

- pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva ☐ ÁNO ☒ NIE

4. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie											
	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ	Podiely v CP a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených ÚJ	Ostatné realizovateľné CP a podiely	Pôžičky prepojeným ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný DFM so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 718 250											26 718 250
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia	26 718 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 718 250
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 718 250											26 718 250
Prírastky												0
Úbytky	0											0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia	26 718 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 718 250
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
	Podielové CP a podielu v prepojený ch ÚJ	Podielové CP a podielu s podielom účasťou okrem v prepoje ných ÚJ	Ostatné realizov ateľné CP a podielu	Pôžičky prepoje ným ÚJ	Pôžičky v rámci podielu vej účasti okrem prepoje ným ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky a ostatný DFM so zostatk ovou dobou splatno sti najviac jeden rok	Účty v bankác h s dobou viazано sti dlhšou ako jeden rok	Obstará vaný dlhodobý finančný majetok	Poskytn uté preddav ky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m
Prvotné ocenenie												
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 718 250											26 718 250
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia	26 718 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 718 250
Opravné položky												
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 718 250											26 718 250
Prírastky												0
Úbytky												0
Presuny												0
Stav na konci účtovného obdobia	26 718 250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 718 250
Účtovná hodnota												
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. Údaje o zákazkovej výrobe

5.1. Metóda určenia výnosov zo zákazky

5.1.1. Zákazková výroba

- metóda percenta rozpracovanosti (stupňa dokončenia zákazky) ☒
- metóda nulového zisku ☐
- iná metóda (text) ☐

5.2. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazky

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu ☒
- zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií ☐
- dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce ☐
- iná metóda (text) ☐

Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia	
b	c	d	
0	0	69.722.634	
0	0	67.467.397	
0	0	2.255.237	

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		69.711.397
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

6. Údaje o pohľadávkach

6.1. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k pohľadávkam, pretože neeviduje pochybné, stratové alebo nevymožiteľné pohľadávky.

6.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,

- kryté záložným právom ☐ ÁNO ☒ NIE
- kryté inou formou zabezpečenia ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania ☐ ÁNO ☒ NIE

7. Údaje o finančnom majetku**7.1. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere.
Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	304 161	281 789
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	304 161	281 789

8. Časové rozlíšenie aktív

Významné položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	111	111
Náklady budúcich období krátkodobé	111	111

D. INFORMÁCIE O PASÍVACH**1. Informácie o vlastnom imaní****1.1. Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti činí 36 920 000 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov, s nasledujúcimi podielmi na hlasovacích právach:

FERROVIAL CONSTRUCTION HOLDINGS LIMITED 99,00 %	EUR	36 550 800
FERROVIAL CONSTRUCTION INTERNATIONAL SE 1,00 %	EUR	369 200
	EUR	36 920 000

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti J.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Rezervy spolu	17 598 799	3 764 719	2 168	15 031 000	6 330 350
Dlhodobé rezervy, z toho:	17 596 631	3 764 719	0	15 031 000	6 330 350
Záruky	17 596 631	3 764 719	0	15 031 000	6 330 350
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 168	0	2 168	0	0
Krátkodobé zákonné rezervy:	2 168	0	2 168	0	0
Nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov	2 168		2 168		0
Krátkodobé ostatné rezervy:	0	0	0	0	0
Rezervy (ostatné)			0	0	0

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: 2026.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Rezervy spolu	55 055	17 598 799	55 055	0	17 598 799
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	17 596 631	0	0	17 596 631
Záruky	0	17 596 631	0	0	17 596 631
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 055	2 168	55 055	0	2 168
Krátkodobé zákonné rezervy:	0	2 168	0	0	2 168
Nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov		2 168			2 168
Krátkodobé ostatné rezervy:	55 055	0	55 055	0	0
Rezervy (ostatné)	55 055		55 055	0	0

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: 2025.

3. Údaje o záväzkoch

3.1.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné účtovné obdobie:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2025	Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti		
		Menej ako 1 rok	1-5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu	61 524		61 524	
Dlhodobé záväzky spolu	61 524	0	61 524	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	11 673	11 673		
Záväzky voči zamestnancom	7 426	7 426		
Záväzky zo sociálneho poistenia		0		
Daňové záväzky a dotácie	32 529	32 529		
Iné záväzky	43 929	43 929		
Krátkodobé záväzky spolu	95 557	95 557	0	0

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2024	Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti		
		Menej ako 1 rok	1-5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky zo sociálneho fondu	61 368		61 368	
Dlhodobé záväzky spolu	61 368	0	61 368	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	11 673	11 673		
Záväzky voči zamestnancom	4 732	4 732		
Záväzky zo sociálneho poistenia	1 072	1 072		
Daňové záväzky a dotácie	11 470	11 470		
Krátkodobé záväzky spolu	28 947	28 947	0	0

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke záväzky,

- zabezpečené záložným právom ☐ ÁNO ☒ NIE
- zabezpečené inou formou zabezpečenia ☐ ÁNO ☒ NIE

3.3. Prehľad o sociálnom fonde

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	61 368	351
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 630	71 504
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 630	71 504
Čerpanie sociálneho fondu	10 474	10 487
Konečný zostatok sociálneho fondu	61 524	61 368

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné významné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	16 113 985	813 415
- Personálny lízing a poplatky v skupine	538 174	634 556
- Náklady na dlhopisy	0	0
- Provízie	544 811	178 859
- Manažérske poplatky	0	0
- Ostatné	15 031 000	0
Finančné výnosy, z toho:	742 485	417 184
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
- Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	742 485	417 184
- Výnosové úroky	368 070	391 633
- Ostatné finančné výnosy	374 415	25 551

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	16 113 985	813 415
Čistý obrat celkom	16 113 985	813 415

F. ÚDAJE O NÁKLADOCH**1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na prijaté služby:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	524 409	557 524
náklady na projekty	0	198
telefónne poplatky	0	44 836
právne služby	5 103	8 148
parkovné	730	28
ubytovanie, preprava	22 791	9 547
poplatky platené v skupine	458 669	441 485
poradenské služby	28 789	46 932
ostatné služby	8 327	6 350

Prehľad o osobných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	253 295	260 560
- Mzdové náklady	244 089	248 860
- Sociálne a zdravotné poistenie	9 050	11 528
- Sociálne náklady	156	172

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch a o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 764 818	17 596 957
Dane a poplatky	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Pokuty a penále	99	326
Ostatné	3 764 719	17 596 631
Finančné náklady, z toho:	423 553	2 579 884
Kurzové straty, z toho:	23	78
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	23	78
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	423 530	2 579 806
- Nákladové úroky	280 857	63 895
- Ostatné finančné náklady	142 673	2 515 911

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: ☐ ÁNO ☒ NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov: ☐ ÁNO ☒ NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: ☐ ÁNO ☒ NIE

2. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	7 669	7 669

Spoločnosť má v nájme osobné automobily, pričom nájomné za rok 2025 a 2024 sú uvedené v tabuľke vyššie, v časti F. Údaje o nákladoch.

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. 12. 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Všetky príjmy konateľov boli vyplatené v rámci závislej činnosti za bežné obdobie sú zohľadnené v mzdových nákladoch.

J. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	36 920 000				36 920 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	15 869				15 869
Nerozdelený zisk minulých rokov	761 020				761 020
Neuhradená strata minulých rokov	- 27 069 742			- 19 802 723	- 46 872 466
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 19 802 723	11 805 844		19 802 723	11 805 844
Vlastné imanie spolu	- 9 175 576	11 805 844	-	-	2 630 267

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	36 920 000				36 920 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	15 869				15 869
Nerozdelený zisk minulých rokov	301 500			459 520	761 020
Neuhradená strata minulých rokov	- 28 938 801		- 1 869 059		- 27 069 742
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	459 520	- 19 802 723		-459 520	- 19 802 723
Vlastné imanie spolu	8 758 088	- 19 802 723	- 1 869 059	-	- 9 175 576

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, zisku, vo výške - 11 805 844,27 EUR, rozhodne valné zhromaždenie Spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod na účet nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške - 11 805 844,27 EUR.