

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20.03.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 17.04.2000 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 21540/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečným spotrebiteľom (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
3. Inžinierska činnosť
4. Výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
5. Výroba, inštalácia, opravy ústredného kúrenia a vetrania
6. Montáž mechanických častí strojných zariadení
7. Projektová činnosť v investičnej výstavbe
8. Vykonávanie bytových, občianskych, dopravných a inžinierskych stavieb
9. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach – penzión
10. Vykonávanie priemyselných stavieb
11. Sprostredkovanie nákupu a predaja tovaru
12. Sprostredkovanie výkonu služieb
13. Konzultačná činnosť v oblasti stavebníctva
14. Prenájom hnuteľných vecí
15. Odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach
16. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – elektrických
17. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – elektrických
18. Výkon činnosti energetického audítora
19. Poskytovanie energetickej služby a garantovanou úsporou energie
20. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – plynových
21. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení – tlakových
22. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
23. Vedenie účtovníctva

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	54	54
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	53
počet vedúcich zamestnancov	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 29. októbra 2025.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30.6.2025.

8. Schválenie audítora

Rozhodnutím jediného spoločníka dňa 1. októbra 2025 schválila spoločnosť **BPS Audit, s.r.o.** so sídlom Plynárenská 1, Bratislava, 821 09, Slovenská Republika, IČO: 51 985 373 ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s premietnutím zmien do vykázania predchádzajúceho obdobia na porovnanie.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Automobily	4	lineárna	25
Stroje	6	lineárna	16,67
Hala	40	lineárna	2,5

(c) Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- Významné nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami
- Významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.

Ak spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

(k) Daň z príjmov

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy najatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho nájomca.

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(p) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť zaúčtovala opravu významnej chyby minulých účtovných období zápisom 428/324 o výške 73 423 EUR.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 8.

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2025

Bežné účtovné obdobie

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 325							34 325
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	34 325							34 325
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	23 969							23 969
Prírastky	3 054							3 054
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	27 023							27 023
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 356							10 356
Stav na konci účtovného obdobia	7 302							7 302

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2024

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

A	b	c	d	e	f	g	h	i
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 265							34 265
Prírastky	60							60
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	34 325							34 325
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 939							20 939
Prírastky	3 030							3 030
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	23 969							23 969
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	13 326							13 326
Stav na konci účtovného obdobia	10 356							10 356

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2025

Bežné účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	778 264	3 983 633				0		5 057 689
Prírastky			462 092						462 092
Úbytky		-38 500	-539 641						-578 141
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	739 764	3 906 084						4 941 640
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		288 802	2 277 951						2 566 753
Prírastky		61 020	741 839						802 859
Úbytky		-38 500	-539 641						-578 141
Stav na konci účtovného obdobia		311 322	2 480 149						2 791 471
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	489 462	1 705 682				0		2 490 936
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	428 442	1 425 935				0		2 150 169

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2024

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	696 264	3 668 015				0		4 660 071
Prírastky		82 000	468 364				550 364		1 100 728
Úbytky			-152 746				-550 364		-703 110
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	778 264	3 983 633				0		5 057 689
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		268 745	1 818 000						2 086 745
Prírastky		20 057	612 697						632 754
Úbytky			-152 746						-152 746
Stav na konci účtovného obdobia		288 802	2 227 951						2 566 753
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	295 792	427 519	1 850 015				0		2 573 326
Stav na konci účtovného obdobia	295 792	489 462	1 755 682				0		2 490 936

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 11 a 12.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-2 815 677	27 414	0
Dlhodobý finančný majetok spolu					0

Výška vlastného imania k 31. decembru 2024 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
BTK invest s.r.o.	50%	50%	-2 843 091	-913 465	0
BTK energia s.r.o.	85%	85%	88 081	-16 372	155 681
Dlhodobý finančný majetok spolu					155 681

Na podiely v dcérskom podniku BTK invest, s.r.o. bolo v prospech banky zriadené záložné právo:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIČ: 2020204681

Informácie o poskytnutých pôžičkách sú v nasledujúcom prehľade:

a	Stav k 1.1. 2025 b	Zvýšenie/ zníženie (+/-) c	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v r. 2025 d	Stav k 31.12. 2025 e
Do splatnosti viac ako 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 3 do 5 rokov				
Do splatnosti viac ako 1 roka do 3 rokov	1 082 534	5 890 594		6 847 709
Do splatnosti do 1 roka				
Spolu	1 082 534	5 890 594		6 847 709

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2025

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Podielové cenné papiere a podiely v PÚJ	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	155 681				1 082 534	979 000				2 217 215
Prírastky					9 914 950	118 092				10 033 042
Úbytky	-155 681				-4 149 775	-1 097 096				-5 246 871
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	0				6 847 709	0				6 847 709
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	155 681				1 082 534	979 000				2 217 215
Stav na konci účtovného obdobia	0				6 847 709	0				6 847 709

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2024

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Podielové cenné papiere a podiely v PÚJ	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky PÚJ	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 723				388 868						473 591
Prírastky	70 958				1 742 500						2 813 458
Úbytky					-1 048 834						-1 069 834
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	155 681				1 082 534						2 217 215
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci účtovného obdobia											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 723				388 868			0			473 591
Stav na konci účtovného obdobia	155 681				1 082 534			979 000			2 217 215

Záložné práva k dlhodobému finančnému majetku:

- 1) Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

2. Zásoby

Opravné položky na zásoby v priebehu účtovného obdobia sme nevedli.

Na zásoby nie je zriadené záložné právo. Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi nakladať.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

O zákazkovej výrobe sa k 31.12.2025 účtovalo nasledovne:

Číslo účtu	Názov účtu Obdobie	Začiatkový stav MD	Začiatkový stav D	Obraty za obdobie MD	Obraty za obdobie D	Koncový stav MD	Koncový stav D
316054	Čistá hodnota zákazky SAIDA 2025						
	2025			0,00	5 104 369,02	-5 104 369,02	0,00
	Celkom	0,00	0,00	0,00	5 104 369,02	-5 104 369,02	0,00
316055	Čistá hodnota zákazky PSM 2025						
	2025			0,00	500 815,47	-500 815,47	0,00
	Celkom	0,00	0,00	0,00	500 815,47	-500 815,47	0,00
316056	Čistá hodnota zákazky Kasino Monaco 2025						
	2025			238 006,03	0,00	238 006,03	0,00
	Celkom	0,00	0,00	238 006,03	0,00	238 006,03	0,00
316	Celkom	0,00	0,00	238 006,03	5 605 184,49	-5 367 178,46	0,00

Výpočet bol uskutočnený cez prepočítanú maržu príslušného projektu.

Zákazková výroba sa uskutočňuje pre zhotoviteľa na základe Zmlúv o dielo a ich prípadných dodatkov. Všetky výstavby nehnuteľností sa uskutočňujú na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa (developer) projektu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)					Stav opravnej položky k 31.12.2025
	Stav opravnej položky k 1.1. 2025	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f	
Pohľadávky z obchodného styku	714 490	0	0	0	0	714 490
Pohľadávky spolu	714 490	0	0	0	0	714 490

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	67 022		67 022
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	8 948 959		8 948 959
Iné pohľadávky	52		52
Dlhodobé pohľadávky spolu	9 016 033	0	9 016 033
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		180 000	180 000
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	510 301	607 070	1 117 371
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	770 372	1 308 178	2 078 550
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	39 352		39 352
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	68 735		68 735
Čistá hodnota zákazky			0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	400 213	33 227	433 440
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 788 973	2 128 475	3 917 448

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	578 598		578 598
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení	8 948 959		8 948 959
Dlhodobé pohľadávky spolu	<u>29</u>		<u>29</u>
	9 527 586	0	9 527 586
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0		0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 310 959	1 952 402	3 263 361
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky	1 409 170		1 409 170
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	<u>2 926</u>	<u>33 227</u>	<u>36 153</u>
	2 723 055	1 985 629	4 708 684

Záložné práva k pohľadávkam: Zmluva o zriadení zástavného práva k pohľadávkam z Obchodného styku spoločnosti v prospech Fio banka, a.s.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica	181	1 705
Ceniny	0	3 112
Účty v bankách	25 582	15 552
Peniaze na ceste	1 214	344
Spolu	26 977	20 713

6. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období sú tvorené PZP a havarijným poistením na osobné a nákladné automobily spoločnosti ako aj poistenie iného majetku spoločnosti na nasledujúce obdobie.

Druh	Čiastka
Poistenie	60 596
Licencie	26 261
Ostatné	130
Celková suma 381	86 987

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2025				k 31. 12. 2025
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	45 172	46 135	45 172		46 135
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	43 732	44 695	43 732		44 695
Ostatné rezervy					
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	1 440	1 440	1 440		1 440
Rezervy krátkodobé spolu	45 172	46 135	45 172	0	46 135

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1.1.2024				k 31. 12. 2024
	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	50 711	45 172	50 711		45 172
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	49 271	43 732	49 271		43 732
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	1 440	1 440	1 440		1 440
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	1 440	1 440	1 440	0	1 440
	50 711	45 172	50 711	0	45 172

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky po lehote splatnosti	4 078 465	3 021 862
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 716 802	7 928 794
Krátkodobé záväzky spolu	7 795 267	10 950 656
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 084 560	584 365
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Dlhodobé záväzky spolu	6 084 560	584 365

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 860	873
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 228	5 601
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	5 228	5 601
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	4 444	4 614
Konečný zostatok sociálneho fondu	2 644	1 860

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIČ: 2020204681

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Bankové úvery					
Bankový úver - kontokorentný úver	EUR	2,50%	ročná obnova	1 982 715	1 538 802
Dlhodobý bankový úver UNIC	EUR	1,85%	31.5.2027	164 202	260 180
Dlhodobý bankový úver TB	EUR	4,50%	6.11.2030	295 403	347 906
Dlhodobý bankový úver BKS- Leasing	EIR	5,00%	6.9.2030	118 582	0
Bankové úvery spolu				2 560 902	2 146 888

- 1) Spoločnosť má k 31.12.2025 kontokorentný úver od banky Fio banka, a.s. s celkovým rámcom 2 000.000 Eur, úrokom 2,5% p.a. (bežný úver)

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar v teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu		Tržby z predaja služieb	Tržby z predaja tovaru	Spolu
Tuzemsko	2025	21 914 727	30 660	21 945 387
	2024	10 619 703	19 809	10 639 512
Ostatné	2025	-5 367 178	-	-5 367 178
	2024	-	-	-
Spolu	2025	16 547 549	30 660	16 578 209
	2024	10 619 703	19 809	10 639 512

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIČ: 2020204681

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	21 914 727	10 619 703
Tržby z tovaru	30 660	19 809
Výnosy zo zákazky	-5 367 178	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	222 603
Čistý obrat spolu	<u>16 578 209</u>	<u>10 639 512</u>

D. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

	Bežné účtovné obdobie 2025	Predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Opravy a údržba	112 699 €	128 322 €
Cestovné	223 €	1 129 €
Náklady na reprezentáciu	98 €	0 €
Nájomné	65 487 €	90 429 €
Telefónne služby	34 814 €	29 557 €
Subdodávateľské práce	9 642 813 €	5 192 531 €
Prepravné služby	21 222 €	13 446 €
Daňový, právny, účtovný a ekonomické služby	37 045 €	65 934 €
Ostatné	262 718 €	186 217 €
Spolu	<u>10 177 119 €</u>	<u>5 707 565 €</u>

2. Náklady na poskytnuté služby audítorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2025	2024
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	7 200	7 200
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Spolu	<u>7 200</u>	<u>7 200</u>

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti Bez náplne.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
 Poznámky Úč POD 3-01
 IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025
 DIČ: 2020204681

4. Finančné náklady

562 – Úroky predstavovali 162 589 EUR (2024: 172 135 EUR)

5. Osobné náklady

Mzdové náklady – 983 662 EUR
 Náklady na poistenie (sociálne a zdravotné poisťovne) – 353 206 EUR
 Sociálne náklady – 60 540 EUR

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2025			2024		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	509 801			359 845		
teoretická daň		122 352	24,00 %		75 567	21,00 %
Daňovo neuznané náklady pripočítateľné položky	63 984	15 356	3,01 %	133 289	27 991	7,78 %
Výnosy nepodliehajúce dani odpočítateľné položky	-35 689	-8 565	-1,68 %	-83 308	-17 495	-4,86 %
Vplyv nevykázanej daňovej pohľadávky						
Zmena sadzby dane						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	538 096	129 143	24,00 %	409 826	86 063	21,00 %
Splatná daň z príjmov		129 143	24,00 %		86 063	21,00 %
Odložená daň z príjmov		3 450	0,68 %		-6 810	-1,34 %
Celková daň z príjmov		132 593	24,68 %		79 253	19,66 %

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

- Najatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- Prenajatý majetok**
Spoločnosť neeviduje.
- Ostatné finančné povinnosti, ktoré nie sú v súvahe (neúčtuje sa o nich)**
Spoločnosť neeviduje.

G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva a pasíva.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c						
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných				
							Časť 1 - rok 2025		Časť 1 - rok 2025	
							Časť 2 - rok 2024		Časť 2 - rok 2024	
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0				
	0	0	0	0	0	0				
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0				
	0	0	0	0	0	0				
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0				
	0	0	0	0	0	0				
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0				
	0	0	0	0	0	0				
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0				
	0	0	0	0	0	0				
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0				
	0	0	0	0	0	0				
Iné	0	0	0	0	0	0				
	0	0	0	0	0	0				

I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (v EUR) :

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIČ: 2020204681

Spriaznená osoba	Druh	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2025	2024
BTK-Energia s.r.o.	Vystavené faktúry - Montáž a merania, servis, vybudovanie strojovne	45 176 €	209 633 €
BTK-Energia s.r.o.	Prijaté faktúry - refakturácia	0 €	0 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Vystavené faktúry - refakturácie, nájom za auto,tovar,zhotovenie diela	34 686 €	62 987 €
TATREE bar & restaurant s.r.o.	Prijaté faktúry - školenie, materiál	71 285 €	72 000 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Vystavené faktúry - servis, údržba, stavebné práce, tovar, dobropis za 2017	4 347 €	8 295 €
Siesta Real Estate s.r.o.	Prijaté faktúry - Ubytovanie	0 €	0 €
Carpathia Residence, s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	0 €	46 624 €
Vajnorská s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela - dobropis	0 €	-131 232 €
SAIDA s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	12 269 788 €	3 714 514 €
PROXY PROPERTY MANAGEMENT s.r.o.	Vystavené faktúry - refakturácia	0 €	270 €
Pontoon s.r.o.	Vystavené faktúry - dodanie zhotovenia diela, refakturácia telefónnych služieb, služby	2 043 140 €	107 078 €
BTK - invest s.r.o.	Vystavené faktúry - zhotovenie diela	0 €	1 402 044 €

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami:

	31.12.2025	31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku	1 117 371	3 263 361
Ostatné pohľadávky	9 237 046	8 948 959
Spolu aktíva	10 354 417	12 212 320
Závazky z obchodného styku	915 910	2 848 850
Ostatné záväzky	5 204 502	
Spolu pasíva	6 120 412	2 848 850

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIČ: 2020204681

K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	a	b	c	d	e	f
Základné imanie		16 598 €				16 598 €
Základné imanie						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy		756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy		1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)						
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)						
Ostatné fondy zo zisku						
Štatutárne fondy						
Ostatné fondy zo zisku						
Oceňovacie rozdiely z precenenia		12 111 €		15 431 €		-3 320 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						
Výsledok hospodárenia minulých rokov						
Nerozdelený zisk minulých rokov		3 936 229 €		73 423 €	280 591 €	4 143 397 €
Neuhradená strata minulých rokov						
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		280 591 €	377 207 €		-280 591 €	377 207 €
Spolu		5 003 665 €	377 207 €	88 854 €	0 €	5 292 018 €

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIČ: 2020204681

	a	b	c	d	e	f
Základné imanie		16 598 €				16 598 €
Základné imanie						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy		756 476 €				756 476 €
Zákonné rezervné fondy		1 660 €				1 660 €
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)						
Rezervný fond na vlastné akcie (podieľy)						
Ostatné fondy zo zisku						
Štatutárne fondy						
Ostatné fondy zo zisku						
Oceňovacie rozdiely z precenenia		-58 847 €	70 958 €			12 111 €
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení						
Výsledok hospodárenia minulých rokov						
Nerozdelený zisk minulých rokov		3 398 207 €		371 443 €	909 465 €	3 936 229 €
Neuhradená strata minulých rokov						
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		909 465 €	280 588 €		-909 465 €	280 588 €
Spolu		5 023 559 €	351 546 €	371 443 €	0 €	5 003 662 €

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený takto:

	2024
Účtovný zisk	280 591 €
Rozdelenie účtovného zisku	2024
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	280 591 €
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	280 591 €

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 377 207 EUR sa rozhodne na základe Rozhodnutia jediného spoločníka. Predložený návrh je previesť výsledok hospodárenia na nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
 individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIC: 2020204681

L. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 331 912	2 613 031
Zaplatené úroky	-162 589	-172 135
Prijaté úroky	3	3
Zaplatená daň z príjmov	-129 144	-124 506
Ostatné	2 207 981	-476 874
Peňažné toky pred položkami výnimočného výskytu/rozsahu	4 248 164	1 839 519
Prijmy/Výdaje na základe položiek výnimočného výskytu/rozsahu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 248 164	1 839 519
Peňažné toky z investičnej činnosti	2025	2024
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-433 631	-550 363
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	385 728	93 667
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-47 903	-456 696
Peňažné toky z finančnej činnosti	2025	2024
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z úverov	-4 899 080	-1 936 556
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov	705 081	542 862
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-4 193 998	-1 393 694
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	6 264	-10 871
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	20 713	31 584
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	26 977	20 713
Peňažné toky z prevádzky		
	2025	2024
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pre zdanením	653 938	602 107
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	624 476	593 178
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	0	33 226
Zmena stavu opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku	0	0
Úroky účtované do nákladov	162 589	172 135

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO: 35786418

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

DIČ: 2020204681

Úroky účtované do výnosov	0	-3
Zmena stavu rezerv	963	-5 539
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-232 752	-51 061
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 209 214	1 344 043
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-1 590 847	-1 016 491
Úbytok (prírastok) zásob	-46 237	-4 574
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	2 759 780	2 290 53
Peňažné toky z prevádzky	2 331 912	2 613 031

Peňažné prostriedky

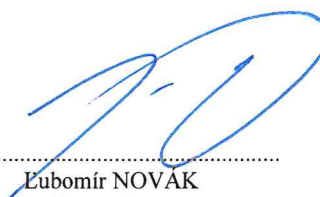
Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.
Poznámky Úč POD 3-01
IČO: 35786418
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025
DIČ: 2020204681

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

V Bratislave dňa 29.06.2026



.....
Lubomír NOVÁK
Konateľ
BTK – bývanie, teplo, klimatizácia s.r.o.

