

A. Informácia o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti : **REALISS - reality s.r.o.**
Pod Vodojemom 33/465
956 41 Uhrovec

Deň založenia : **01.02.2008**

Vznik účtovnej jednotky : **Deň zápisu do obchodného registra : 01.02.2008**
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
oddiel sro, vložka číslo 19682/R

Opis hospodárskej činnosti : **Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy**
nehnuteľnosti / realitné činnosti /

Účtovná jednotka sa rozhodla účtovať ako malá účtovná jednotka

- Priemerný počet zamestnancov

Informácie k časti A.písm.c/ prílohy č.3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt.závierka, z toho :	2	2
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie :

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia dňa 27.06.2025

B. Informácie o členoch orgánov účtovnej jednotky

Konateľ : **Ing. Móciková Viera**
Ing. Mócik Marián

Informácie k časti B. písm.b/ prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Štruktúra spoločníkov

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Mócik Marián	3 319,39	50	50	50
Ing. Móciková Viera	3 319,39	50	50	50
Spolu				

E. Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach**- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

- Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania . O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a menej sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

- Spôsob oceňovania majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou

- Zásoby

Nakupované zásoby sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním /clo, preprava, poistné provízia, skonto/

Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú obstarávacími cenami.

- Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú ich menovitou hodnotou

- Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvisias účtovným obdobím.

- Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky /rabat, bonusy, skontá, dobropisy a pod./

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

- Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a/ prílohy č.3 o dlhodobom hmotnom majetku
Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			48 875,00					48 875,00
Prírastky								0,00
Úbytky			18 200,00					18 200,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			30 675,00					30 675,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			22 760,00					22 760,00
Prírastky								0,00
Úbytky			9 495,00					9 495,00
Stav na konci účtovného obdobia			13 265,00					13 265,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			26 115,00					26 115,00
Stav na konci účtovného obdobia			17 410,00					17 410,00

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			34 209,00					34 209,00
Prírastky			26 116,00					26 116,00
Ubytky			11 450,00					11 450,00
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			48 875,00					48 875,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			33 502,00					33 502,00
Prírastky			708,00					708,00
Ubytky			11 450,00					11 450,00
Stav na konci účtovného obdobia			22 760,00					22 760,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Ubytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			707,00					707,00
Stav na konci účtovného obdobia			26 115,00					26 115,00

- Zásoby

Informácie k časti F. písm. o/ prílohy č.3 o opravných položkách k zásobám - stav zásob
Tabuľka č. 1

Zásoby	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Prijem zásob	Zučtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenos- ti	Zučtovanie zásob z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	0,00	90,00			90,00
Zásoby spolu	0,00	90,00			90,00

- Pohľadávky

Informácie k časti F. písm. r/ prílohy č.3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	prírastok pohľadávok	Úbytok pohľadávok	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	5 582,00			3 966,00	1 616,00
Daňové pohľadávky					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky			205,00		205,00
Pohľadávky spolu	5 582,00	0,00	205,00	3 966,00	1 821,00

Poznámky Úč POD 3-01

IČO : 43955746

DIČ : 2022533062

Informácie k časti F. písm. s/ prílohy č.3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 616		1 616
Pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	205		205
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 821	0	1 821

- Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w/ prílohy č.3 o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica ceniny	3 582	13 010
Bežné bankové účty	54 316	21 947
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	57 898	34 957

Informácie k časti F. písm. zb/ prílohy č.3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho :		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :	900	283
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho :		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :		

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**- Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Informácie k časti G. písm. a/ tretiemu bodu prílohy č.3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporadaní účtovnej straty
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	0,00

- Rezervy

Spoločnosť v roku 2024 netvorila žiadne rezervy

Informácie k časti G. písm. b/ prílohy č.3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :	0				0
zrušenie rezervy nevyčerpanej dovolenky a odvodov					
tvorba rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	0	372			0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho :					
Krátkodobé rezervy, z toho :	0			0	0
tvorba rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	0			0	0

- Záväzky

Informácie k časti G. písm. c/ prílohy č.3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 528	10 462
Krátkodobé záväzky spolu	6 528	10 462
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Poznámky Úč POD 3-01

IČO : 43955746

DIČ : 2022533062

- Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade.

Informácie k časti G. písm. g/ prílohy č.3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 057,00	948,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	131,00	109,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	1 188,00	1 057,00
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 188,00	1 057,00

H. Informácie o výnosoch

- Tržby za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad A/		Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad B/		Typ výrobkov, tovarov, služieb /napríklad C/	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	78 743,00	49 331,00				
Spolu	78 743,00	49 331,00				

Informácie k časti H. písm. c/ až f/ prílohy č.3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho :		
Ostatné významné položky z hospodárskej činnosti, z toho :		
tržby za služby		
tržby za finančné služby - hypotekárne úvery, provízia	48 250,00	49 331,00
ostatné tržby z prevádzkovej činnosti	23 560,00	18 451,70
Finančné výnosy, z toho :	6 933,00	359,00
Kurzové zisky, z toho :		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :		
Mimoriadne výnosy, z toho :		

Informácie k časti H. písm. g/ prílohy č.3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	71 810,00	67 783,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti za predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 933,00	359,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Čistý obrat celkom	78 743,00	68 142,00

Poznámky ÚČ POD 3-01

IČO : 43955746

DIČ : 2022533062

- Náklady na poskytnuté služby

Informácie k časti I. prílohy č.3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na poskytnuté služby, z toho :		
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho :		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho :		
opravy a udržiavanie	1 067,00	
náklady na reprezentačné		
ostatné služby	20 960,00	19 294,00
Ostatné významné položky nákladov z hospod.činnosti, z toho		
materiál, energia, plyn	5 448,00	7 535,00
mzdové náklady	24 200,00	21 913,00
odvody	8 696,00	7 662,00
sociálne náklady	2 295,00	1 908,00
ostatné dane	9 465,00	5 860,00
ostatné prevádzkové náklady	1 240,00	1 384,00
odpisy	6 529,00	777,00
Finančné náklady, z toho :		
Kurzové straty, z toho :		
kurzové straty ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho :		
bankové poplatky	109,00	94,00
poistenie majetku		
Mimoriadne náklady, z toho :		
SPOLU :	80 009,00	66 427,00

P. Informácie o vlastnom imaní

IČO : 43955746

DIČ : 2022533062

16. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond / nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	33 791,00	957,00			34 748,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	957,00	5 977,00			6 934,00
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

-957

Poznámky Úč POD 3-01

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639,00				6 639,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond / nedeliteľný fond / z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	731,00				731,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	33 791,00	957,00			34 748,00
Neuhradená strata minulých rokov					0,00
Výsledok hospodárenia z bežného účtovného obdobia	957,00	5 977,00			6 934,00
Vyplatené dividendy					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Zostavená : 28.06.2025

Schválená : 29.06.2025

podpis štatutárneho orgánu