

POZNÁMKY

k účtovnej závierke

k 31. decembru 2025

(v celých eurách)

Účtovná jednotka: CPI Hotels Slovakia, s. r. o.
(obchodné meno)

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Obchodné meno účtovnej jednotky:

CPI Hotels Slovakia, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Šulekova 20, 811 06 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností

Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43,3	43,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	47	49
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku najširšej a najužšej skupiny účtovných jednotiek, do ktorej spoločnosť ako konsolidovaná účtovná jednotka patrí, zostavuje spoločnosť CZ Hotel Properties JV, s.r.o. so sídlom na adrese Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné získať v sídle konsolidujúcej spoločnosti.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

1. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Ing. Jan Kratina -konateľ

2. Štruktúra spoločníkov

CPI Hotels, a.s. – 100%

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky: Áno

Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky	Spôsob ocenenia	Súčasti cien	Poznámky
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacia cena		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena		
Pohľadávky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane aktív	Menovitá hodnota		
Rezervy	Krátkodobé rezervy – v očakávanej výške		
Záväzky pri ich vzniku	Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív	Menovitá hodnota		

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:
-spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:
-metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv:
-záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Rezervy v očakávanej výške

Tvorba odpisového plánu:

Dlhodobý hmotný majetok:
-odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
softvér	5 roky	1/12	rovnomerná
DHM pod 1700 eur	3 roky	1/12	rovnomerná
DHM nad 1700 eur	4 roky	1/12	rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Informácie o pohľadávkach

Pohľadávky podľa splatnosti

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota	Z toho:	
	stav k 31.12.2025	a) pohľadávky do lehoty splatnosti	b) pohľadávky po lehote splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	137 130	102 843	34 287
Sociálne zabezpečenie			
Daňové pohľadávky	33 429	33 429	
Iné pohľadávky	74 974	74 974	
Pohľadávky spolu	245 533	211 246	34 287

Významné položky časové rozlíšenie nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Druh	Stav k 31. 12. 2025
Náklady budúcich období krátkodobé (účet 381)	14 442
Výdavky budúcich období krátkodobé (účet 383)	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (účet 385)	67 263

Údaje vykázané na strane pasív súvahy**Informácie o záväzkoch****Záväzky podľa lehoty splatnosti**

Druh záväzku	Výška záväzku k 31.12.2025	Z toho:		Záväzok podľa zostatkovej doby splatnosti		
		a) záväzky v lehote splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rokov
Záväzky z obchod. styku	474 822	449 728	25 094	449 728		
Záväzky voči zamestnancom	68 180	68 180		68 180		
Záväzky zo sociál. poistenia	46 378	46 378		46 378		
Daňové záväzky	33 531	33 531		33 531		
Zákonné rezervy	293 771	293 771		293 771		
Záväzky zo sociálneho fondu	19 382	19 382		19 382		
Ost. záväzky voči prepojeným účtovým jedn.	0	0		0	0	
Záväzky spolu	936 064	910 970	25 094	910 970	0	0

Opis základného imania

Základné imanie spoločnosti činí 5 000,00 EUR a je tvorené vkladom spoločníkov:

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Rozdelenie účtovného zisku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok – účtovná strata z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

ZISK		V celých eurách
HV predchádzajúceho účtovného obdobia +zisk	(+)	329 562
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov		736 656
Iné rozdelenie zisku		

Zisk bežného roku (+)	(+)	174 919
------------------------------	------------	----------------

Informácie o výnosoch

Druh	celkom
Čistý obrat :	5 729 959
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	5 736 415
Tržby za predaj – tovaru	419
- služieb	5 729 540
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6 456

Informácie o nákladoch

Druh	Celkom
Náklady na hospodársku činnosť spolu:	5 385 034
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok:	859 095
Služby (účtovná skupina 51)	2 967 620
Mzdové náklady	1 116 260
Náklady na sociálne poistenie	386 789
Sociálne náklady	24 233
Dane a poplatky	12 333
Odpisy a opravné položky k dl. Majetku	18 141
Ostatné náklady na hosp. Činnosť	563
Náklady na finančnú činnosť:	87 035
- úroky bankové, fin. prenájom, z úveru, z omeškania	0
* - kurzové straty	5 039
Ostatné fin. náklady – poistné, bank. poplatky, prenájom, ND	81 996

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení: 174.919 EUR