

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Založenie spoločnosti ViaJur Agricultura s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bolo do obchodného registra bolo zapísané 21. Augusta 1995 (Obchodný register Okresného súdu Nitra v Nitre, oddiel s.r.o., vložka 1586/N). 30. Mája 2018 bola zmena obchodného mena z pôvodného T.A.D., s.r.o. na ViaJur Agricultura s.r.o.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Veľkoobchod s tovarom všetkého druhu okrem vyhradených
- Maloobchod s tovarom všetkého druhu okrem vyhradených
- Sprostredkovanie obchodu
- Maloobchod s mäsom a mäsovými výrobkami
- Veľkoobchod s mäsom a mäsovými výrobkami
- Prenájom nehnuteľností
- Reklamné činnosti
- Upratovacie práce
- Poľnohospodárska činnosť, rastlinná a živočíšna výroba

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2024	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13,5	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	10
počet vedúcich zamestnancov	0	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30. júna 2025.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť závierku overiť audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ:

Tomáš Dilon

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Science invest, a.s.	6 639	100	100	-
Spolu	6 639	100	100	-

Bývalý spoločník ViaJur, s.r.o. predal 27.11.2024 spoločnosti Science invest, a.s. svoj 100 %-ný obchodný podiel na spoločnosti ViaJur Agricultura s.r.o., čo bolo zapísané v obchodnom registri v decembri 2024.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky v roku 2025.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2014 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2014.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca, v ktorom sa obstaral. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	2 až 5	lineárna	50 až 20
Oceniteľné práva (licencia)	7	lineárna	14,3
Goodwill	5 až 7	lineárna	20 až 14,3
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom mesiaca, v ktorom sa obstaral. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Pestovateľské celky trvalých porastov	6 až 30	lineárna	16,6 až 3,3

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu minimálne 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Poznámky ÚČ POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

	Riadok	Stav súvahy k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Obstarávacia cena podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	4	0	0	0	0	0
Softvér	5	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	6	0	0	0	0	0
Goodwill	7	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm. majetok	8	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehm. majetok	9	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	10	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		0	0	0	0	0
Pozemky	12	188 574	0	0	0	188 574
Stavby	13	2 956 358	33 506	0	0	2 989 864
Samostatné hnutelné veci	14	1 111 131	44 357	12 185	0	1 143 303
Pest. celky trvalých porastov	15	1 982 206	0	0	0	1 982 206
Zákl. stádo a ťažné zvieratá	16	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm. majetok	18	557 158	108 238	77 863	0	587 533
Poskytnuté preddavky na DHM	19	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	20	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet		6 795 427	186 101	90 048	0	6 891 480
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	4	0	0	0	0	0
Softvér	5	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	6	0	0	0	0	0
Goodwill	7	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm. majetok	8	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehm. majetok	9	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	10	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		0	0	0	0	0
Pozemky	12	0	0	0	0	0
Stavby	13	377 201	110 303	0	0	487 504
Samostatné hnutelné veci	14	710 619	117 669	12 185	0	816 103
Pest. celky trvalých porastov	15	206 637	54 417	0	0	261 054
Zákl. stádo a ťažné zvieratá	16	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm. majetok	18	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	19	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	20	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet		1 294 457	282 389	12 185	0	1 566 661

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledovných tabuľkách:

	Riadok	Stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav
	súvahy	k 1.1.2024				k 31.12.2024
Obstarávacia cena podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	4	0	0	0	0	0
Softvér	5	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	6	0	0	0	0	0
Goodwill	7	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm. majetok	8	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehm. majetok	9	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	10	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		0	0	0	0	0
Pozemky	12	178 574	10000	0	0	188 574
Stavby	13	2 899 339	57 019	0	0	2 956 358
Samostatné hnuiteľné veci	14	1 025 802	91 579	6250	0	1 111 131
Pest. celky trvalých porastov	15	1 647 132	335 074	0	0	1 982 206
Zákl. stádo a ťažné zvieratá	16	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm. majetok	18	847 779	203 051	493 672	0	557 158
Poskytnuté preddavky na DHM	19	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	20	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet		6 598 626	696 723	499 922	0	6 795 427
Oprávky podľa druhu majetku						
Aktivované náklady na vývoj	4	0	0	0	0	0
Softvér	5	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	6	0	0	0	0	0
Goodwill	7	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehm.majetok	8	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehm.majetok	9	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DNM	10	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok súčet		0	0	0	0	0
Pozemky	12	0	0	0	0	0
Stavby	13	269 002	108 198	0	0	377200
Samostatné hnuiteľné veci	14	578 333	138 537	6250	0	710620
Pest.celky trvalých porastov	15	127 420	79 217	0	0	206637
Zákl.stádo a ťažné zvieratá	16	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hm.majetok	18	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	19	0	0	0	0	0
Opravná položka k nadobudnutému majetku	20	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet		974 755	325 952	6 250	0	1 294 457

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	548 407	735	549 142
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 533	0	8 533
Iné pohľadávky	690 254	0	690 254
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 247 194	735	1 247 929

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	496	507 972	508 468
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Pohľadávky v rámci podielovej účasti ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 749	0	8 749
Iné pohľadávky	668 956	0	668 956
Krátkodobé pohľadávky spolu	678 201	507 972	1 186 173

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2024	31.12.2025
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	507 972	735
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	678 201	1 247 194
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 186 173	1 247 929
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Účtovná jednotka nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Pokladnica, ceniny	16 530	8 955
Bežné bankové účty	284	284
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	16 814	9 239

7. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok.

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0 0	0
Nájomné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	10 535	15 034
Poistenie vozidiel+majetku	5 600	0
Nájom pozemkov a rekl. Plochy	4 431	14 037
Ostatné	504	997
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prenájom	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Telefónne hovory	0	0
Spolu	10 535	15 034

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2025)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2024				k 31. 12. 2025
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 300	5 446	0 5	2 300	5 446
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	2 300	5 446	0	2 300	5 446
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	2 300	5 446	0	2 300	5 446
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav k 31. 12. 2023 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2024 f
a					
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	9 877	2 300	0 5	9 877	2 300
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 877	2 300	0	9 877	2 300
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	9 877	2 300	0	9 877	2 300
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Závazky po lehote splatnosti	408 240	374 053
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	164 003	202 991
Krátkodobé záväzky spolu	572 243	577 044
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	135 509	45 514
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	135 509	45 514

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu bagra, traktorov, traktor. návesu, mulčovačov, rosiča a pod. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024			31. 12. 2025		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	97 013	132 102	0	102 888	41 432	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	97 013	132 102	0	102 888	41 432	0

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 643	3 407
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 027	892
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 027</i>	<i>892</i>
Čerpanie sociálneho fondu	263	217
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 407	4 082

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť čerpá úver od Slovenskej sporiteľne, a.s. so splatnosťou v roku 2032. Zostatok istiny úveru k 31.12.2025 je 90 200 eur.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nájomné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	109 113	69 746
Dotácie na rekonštr.vinohradu	109 113	69 746
Emisné kvóty	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	43 185	40 737
Dotácie na rekonštr.vinohradu	43 185	40 737
Prevádzkovo-technická podpora	0	0
Ostatné		
Spolu	152 298	110 483

8. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť nemá významné delenie tržieb za vlastné výkony a tovar podľa segmentov a teritórií.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neeviduje zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Spoločnosť neúčtovala o aktivácii.

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

	2024	2025
Tržby za vlastné výrobky	633 642	627 842
Tržby z predaja služieb	9 061	27 637
Tržby za tovar	29 850	48 970
tržby z predaja HIM, NIM a materiálu	2 250	3 514
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (účtová skupina 61)	-792 936	30 000
Aktivácia (účtová skupina 62)	29 033	24 127
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	2 250	3 514
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	794 107	97 430
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Výnosové úroky (662)	34 522	28 614
Kurzové zisky (663)	342 169	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	83 150	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 603	28 599
Čistý obrat spolu	681 406	736 563

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

	2024	2025
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	171 607	136 119
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné audítorské služby-vedenie účtovníctva	0	0
 <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	 <i>171 607</i>	 <i>136 119</i>
Opravy	21 586	21 241
Telekomunikácie, internet	5 792	5 924
Nájomné	11 964	15 071
Geodetické práce	3 969	5 868
Úprava pôdy	31 119	26 555
Právne služby	5 457	900
Reklama, propagácia	5 940	1 395
Vedenie účtovníctva	3 550	3 550
Náklady na reprezentáciu	4 173	5 466
diaľničné známky, náklady súvisiace s vozovým parkom	3 474	1 177
Softvérové služby	2 222	1 288
Ostatné	72 361	47 684
 Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	 11 454	 10 350
Manká a škody	1 251	78
Dary	0	20
Poistenie majetku	3 587	3 458
Poistenie áut	5 778	5 480
Iné	838	1 314
		0
 Finančné náklady, z toho:	 14 291	 10 321
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>104</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
 <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	 <i>14 187</i>	 <i>10 321</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	13 333	9 200
Bankové poplatky	854	1 121
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024			2025		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	545 758		100,00 %	41 768		100,00 %
teoretická daň		114 609	21,00 %		8 771	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	233 893	49 118	9,00 %	255 130	53 577	128,27 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-694 982	-145 946	-26,74 %	-18 507	-3 887	-9,31 %
Umorenie daňovej straty	-84 669	-17 780	-3,26 %	-278 391	-58 462	-139,97 %
Spolu	0	0	0	0	0	0
Splatná daň z príjmov		3 840	0,00 %		3 840	0,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		3 840	0,00 %		3 840	0,00 %

Spoločnosť neučtuje o odloženej dani.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme pozemky vo **Farnej** od Slovenského pozemkového fondu a Rímskokatolíckej cirkvi.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá prípadné ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

3. Podmienený majetok

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok, ktorý sa nesleduje v bežnom účtovníctve a neuvádza sa v súvahe.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia spoločnosti poberali v roku 2025 odmeny z titulu výkonu svojej funkcie v celkovej výške 3 000 eur (4 113 eur v roku 2024).

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 4 1 2 6 0 6 6

DIČ 2 0 2 0 4 1 4 6 2 7

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie (2025)				
	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	6 026 379	0	0	0	6 026 379
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	541 918
Neuhrazená strata minulých rokov	-847 461	0	0	0	-847 461
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	541 918	37 928	0	-541 918	37 928
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	5 727 475	37 928	0	-541 918	5 765 403

Dňa 30. 06. 2025 schválilo valné zhromaždenie hospodársky výsledok - *zisk* v celkovej sume 541 918 eur a schválilo jej zaúčtovanie v celom rozsahu na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške - *zisk* 37 928 EUR rozhodne valné zhromaždenie v nasledujúcom účtovnom období.