

**POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky malej účtovnej jednotky k 31.12.2025****Čl. I Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Námestie sv. Jakuba 1/1

**PSČ** **Názov obce**

08221 Veľký Šariš

**IČO** **DIČ** **Kód SK NACE**

47874678 2024126962 68 32 .00

**Číslo telefónu**

051 3214115

**Číslo faxu****E-mailová adresa**

bytove@velkysaris.sk

**(1) Opis činnosti hospodárskej činnosti účtovnej jednotky****Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

správa nehnuteľností na základe poplatkov a zmlúv / správa a údržba bytového a nebytového fondu / výroba tepla, rozvod tepla

**(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie**

\* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 23.10.2025.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**Spoločnosť predkladá

\* riadnu účtovnú závierku

**(4) Údaje o skupine****Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu****Obchodné meno a sídlo spoločnosti, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska spoločnosť**Obchodné meno: **Mesto Veľký Šariš**

Sídlo:

Ulica **Námestie sv.Jakuba č.1**Obec **Veľký Šariš**PSC **08221**Štát **Slovensko**IČO: **00327972****(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 5                     | 5                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 5                     | 5                                            |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 1                     | 1                                            |

## Čl. II Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

### a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |
|                            | 0                                            | 0         | 0     |

### b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bežné účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                             | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                    | štatutárnych                                                             | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0                                                                        | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0                                                                        | 0         | 0     |

### c) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bežné účtovné obdobie

| Názov položky | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |       |
|---------------|----------------------------------------------|-----------|-------|
|               | štatutárnych                                 | dozorných | iných |

|                      |          |          |          |
|----------------------|----------|----------|----------|
| Finančné prostriedky | 0        | 0        | 0        |
| Iné plnenia          | 0        | 0        | 0        |
|                      | 0        | 0        | 0        |
|                      | 0        | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |          |
|----------------------|----------------------------------------------|-----------|----------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných    |
| Finančné prostriedky | 0                                            | 0         | 0        |
| Iné plnenia          | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
|                      | 0                                            | 0         | 0        |
| <b>Spolu</b>         | <b>0</b>                                     | <b>0</b>  | <b>0</b> |

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### (1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

##### a) Spôsob ocenenia majetku a záväzkov

Spôsob ocenenia majetku a záväzkov (obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, metóda vlastného imania)

| Názov položky                                                                     | Ocenenie majetku a záväzkov | Doplňujúce informácie |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou                                         | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                            | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak                                          | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                                           | Obstarávacia cena           |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                              | Vlastné náklady             |                       |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak                                            | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby obstarané kúpou                                                            | Obstarávacia cena           |                       |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou                                               | Vlastné náklady             |                       |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere       | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí                                              | Obstarávacia cena           |                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku                                                         | Menovitá hodnota            |                       |
| Záväzky pri ich prevzatí                                                          | Obstarávacia cena           |                       |
| Záväzky pri ich vzniku                                                            | Menovitá hodnota            |                       |
| Peňažné prostriedky a ceniny                                                      | Menovitá hodnota            |                       |
| Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                      | Reálna hodnota              |                       |
| Cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní (podľa § 25, písm. e) bod 3) | Reálna hodnota              |                       |
| Komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu                                 | Reálna hodnota              |                       |

|                                                                                |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|
| Drahé kovy v majetku fondu                                                     | Reálna hodnota    |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | Obstarávacia cena |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov                                 | Menovitá hodnota  |  |

Účtovanie obstarania a úbytku zásob účtovná jednotka vykonávala

\* spôsobom B evidencie zásob

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* metóda váženého aritmetického priemeru

\* poznámka k účtovaniu zásob = v priebehu roka obstaranie a úbytky zásob účtované sp. B, teda na nákladové účty, na konci roka odúčtovanie z nákladov na príslušný účet zásob

#### **b ) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       | -                | -                     | -                  |
| Softvér                                           | -                | -                     | -                  |
| Oceniteľné práva                                  | -                | -                     | -                  |
| Goodwill                                          | -                | -                     | -                  |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 | -                | -                     | -                  |
| Stavby                                            | -                | -                     | -                  |
| Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí | -                | -                     | -                  |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   | -                | -                     | -                  |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   | -                | -                     | -                  |

### **Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát**

#### **(1) Informácie o nehmotnom majetku, ktorý je goodwill alebo záporný goodwill**

Goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu, hodnota

| Dôvod vzniku goodwillu / záporného goodwillu | Spôsob výpočtu | Hodnota za bežné obdobie | Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |
|                                              |                | 0                        | 0                                               |

#### **(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

Významné položky majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka     | Forma zabezpečenia | Reálna hodnota        |                                      |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------------|
|                           |                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| Majetok vykázaný v súvahe |                    | 0                     | 0                                    |
| Záväzok vykázaný v súvahe |                    | 0                     | 0                                    |

|                                                       |  |          |          |
|-------------------------------------------------------|--|----------|----------|
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |  | 0        | 0        |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |  | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>                                          |  | <b>0</b> | <b>0</b> |

**(3) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0                     | 0                                    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                     | 0                                            |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                     | 0                                            |
|                                                                    | 0                     | 0                                            |
|                                                                    | 0                     | 0                                            |
| <b>Celková suma</b>                                                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**(4) Informácie o vlastných akciách**

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a protihodnote, za ktorú sa nadobudli

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a protihodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                                      | 0,00                        |

Informácie o počte, menovitej hodnote a protihodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet | Menovitá hodnota | Protihodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                         | 0,00                        |

**(5) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

**Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah**

| Dôvod vzniku | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| -            | 0                     | 0                                            |
| -            | 0                     | 0                                            |

**Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah**

| Dôvod vzniku                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dotácia súvisiaca s dodávaním tepla / účet 648 | 108 255,76            | 54 235,73                                    |
|                                                |                       |                                              |
|                                                |                       |                                              |

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a záväzkoch****a) Opis a hodnota podmieneného majetku**

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 | 0                     | 0                                            |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   | 0                     | 0                                            |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            | 0                     | 0                                            |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  | 0                     | 0                                            |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov | 0                     | 0                                            |
| Práva z privatizácie                                                      | 0                     | 0                                            |
| Práva zo súdnych sporov                                                   | 0                     | 0                                            |
| Iné práva                                                                 | 0                     | 0                                            |

**b) Opis a hodnota podmienených záväzkov**

| Názov položky                             | Hodnota               |                                              |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Zo súdnych rozhodnutí                     | 0                     | 0                                            |
| Z poskytnutých záruk                      | 0                     | 0                                            |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov | 0                     | 0                                            |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           | 0                     | 0                                            |
| Z ručenia                                 | 0                     | 0                                            |
| Iné podmienené záväzky                    | 0                     | 0                                            |

**(2) Informácie o významných položkách ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| -             | 0                     | 0                                            |
| -             | 0                     | 0                                            |
| -             | 0                     | 0                                            |

**(3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | 0                     | 0                                            |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z derivátov                | 0                     | 0                                            |
| Závazky z opcí derivátov              | 0                     | 0                                            |
| Odpísané pohľadávky                   | 0                     | 0                                            |
| Pohľadávky z leasingu                 | 0                     | 0                                            |
| Iné položky                           | 0                     | 0                                            |

## Čl. VI Ostatné informácie

### Ďalšie doplňujúce informácie

Informácie o nákladoch a výnosoch v rámci konsolidovaného celku

Konsolidujúca ÚJ : Mesto Veľký Šariš

ÚJ, ktorá je súčasťou konsolid.celku : Mestský podnik Veľký Šariš, s.r.o.

Celková suma nákladov : 33 736,06 €

Prenájom nehnuteľnosti / kotolne a tepelných zariadení na výrobu a rozvod tepla na základe „Zmluvy o nájme č.2286/2014“  
Odvod z predaja suvenírov na základe „Zmluvy o spolupráci č. 6159/2021“

Celková suma výnosov : 111 804,29 €

Poplatok za výkon správy bytových a nebytových priestorov a služby s tým súvisiace na základe „Zmluvy o výkone správy č.3522/2014“

\* Poznámka : Vyššie uvedené údaje sú taktiež súčasťou daňového priznania k dani z príjmov PO v časti „I“