

KTAG, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

1

## Článok I – Všeobecné informácie

### 1. **Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KTAG, s.r.o.

Karpatská 3256/15

Poprad 058 01

Účtovná jednotka KTAG, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 08.02.1994. Do Obchodného registra bola zapísaná dňa 11.03.1994 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka 1588/P).

Hlavná činnosť: Prenájom nehnuteľných, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom

Účtovné obdobie: 1. januára 2025 – 31. decembra 2025.

### 2. **Dátum schválenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená príslušným orgánom účtovnej jednotky dňa 18.12.2025.

### 3. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 4. **Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### 5. **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	5,35	3,83

## Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

### **Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:**

- Výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky,
- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to o

KTAG, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

2

1. celkovej sume poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
2. celkovej sume splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
3. celkovej sume odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- c) hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,
- d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### **Článok III – Informácie o prijatých postupoch**

1. **Informácia**, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité pre posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. **Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Počas účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nedošlo k zmene účtovných zásad ani k zmenám účtovných metód.

3. **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Počas účtovného obdobia od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nedošlo k takému druhu transakcií ani k významným vplyvom na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

4. **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov)**

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

<b>Názov položky</b>	<b>Spôsob oceňovania</b>
Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena
Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený	Vlastné náklady
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena

KTAG, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

3

Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie	Menovitá hodnota
Závazky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

- b) Trvalé zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty Spoločnosť účtovala pri vlastných pohľadávkach. Výška opravných položiek vychádza zo skúseností vedenia Spoločnosti týkajúcich sa pravdepodobnosti, že pohľadávka nebude vyrovnaná v čase splatnosti, a tiež z úspešnosti vymáhania pohľadávok po lehote splatnosti.
- c) Závazky a rezervy účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou - Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi - Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania.
- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy

#### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť neeviduje a neodpisuje.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, so životnosťou nad jeden rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

#### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Stavby	40	2,5	rovnomerná
Inžinierske stavby	20	5	rovnomerná
Stroje, prístroje a zariadenia	4/6/12	25/16,67/8,34	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4/6/12	25/16,67/8,34	rovnomerná

KTAG, s.r.o.

Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31. decembru 2025

4

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 EUR a nižšia, so životnosťou nad 1 rok, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5. Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.**

Spoločnosť v účtovnom období od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

**Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill** – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečenými derivátmi.**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**3. Informácie o záväzkoch, a to o**

- a) Celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.
- b) Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opise a zabezpečenia záväzkov  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**4. Informácie o vlastných akciách**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5. Informácia o sume a dôvodu vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt** (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm).

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

## **Článok V – Informácia o iných aktívach a iných pasívach**

### **1. K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv

#### **Práva z poisťných zmlúv:**

Spoločnosť má uzavreté nasledujúce poistenia:

1. Poistenie motorových vozidiel
  2. Poistenie prevádzkovej zodpovednosti za škodu
  3. Poistenie budov
- b) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných predpisov, z ručenia jednotlivých druhov ručenia  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### **2. Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

### **3. Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne**

Spoločnosť nevedie na podsúvahových účtoch žiadne významné transakcie.

## **Článok VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31.12.2025.

## **Článok VII – Ostatné informácie**

### **1. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Spoločnosť nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.

### **2. Na Spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona č. 431/2022 Z. z. o účtovníctve.**