

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Pozemkové spoločenstvo Urbáru v Trstí
Šoltésovej 420/2
017 01 Považská Bystrica

IČO: 42018617
DIČ: 2022240385

Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) bolo založené na základe Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva uzatvorenej podľa zák. č. 181/1995 Z.z , táto zmluva bola prerokovaná a schválená členskou schôdzou – zhromaždením pozemkového spoločenstva Urbáru v Trstí dňa 28. 5. 2006, kde boli prijaté a schválené STANOVY Pozemkového spoločenstva Urbáru v Trstí. Obvodný lesný úrad v Považskej Bystrici povolil zápis do registra pozemkových spoločenstiev právoplatným rozhodnutím zo dňa 21. 7. 2006.

2. Hlavnými činnosťami spoločenstva sú:

- obhospodarovanie lesných pozemkov a ich prenájom
- zastupovanie a presadzovanie záujmov spoluvlastníkov lesov a pasienkov, usilovať sa o ochranu a podporu zámerov všeobecne prospešného racionálneho hospodárenia v lesnom a pasienkovom hospodárstve,
- obnoviť reálny výkon vlastníckych vzťahov a užívacích práv členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva,
- poskytovať pomoc pri preukazovaní vlastníctva jednotlivých členov a ďalej odbornú pomoc a poradenskú službu vo veci hospodárenia v lesoch a iných činnosti,
- zastupovať členov pri rokovaní so štátnymi orgánmi a organizáciami štátnej správy a pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním lesného fondu, pasienkového fondu, v prípade potreby zastupovať členov aj voči iným subjektom, obstarávať spoločné veci vyplývajúce z vlastníctva spoločných nehnuteľností.

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločenstvo nemá žiadnych zamestnancov.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka združenia k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Orgány pozemkového spoločenstva:

1. Členská schôdza – zhromaždenie
2. Výbor
3. Dozorná rada – kontrolná a revízná komisia

Volení členovia orgánov spoločenstva:

Výbor:	Predseda:	Ing. Lubomír Harvánek
	Člen:	Jozef Čiernik
Dozorná rada:	Člen:	Matidla Kvasnicová
	Predseda:	Emília Tabačárová
	Člen:	Pavol Bušík
	Člen:	Vincent Mikulec

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny oceňuje účtovná jednotka ich menovitou hodnotou. Stav v hotovosti v pokladni sa inventarizuje 1 x ročne. Zistený schodok v pokladni sa účtuje ako predpis pohľadávky voči hmotne zodpovednej osobe a prebytok zúčtuje účtovná jednotka do výnosov..

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(i) Náklady

Náklady účtovnej jednotky obsahujú daň z pridanej hodnoty, pretože združenie nie je platca DPH.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Celkové aktíva združenia k 31.12.2025 predstavujú 6 659,65 EUR, jedná sa o obežný majetok - peniaze v pokladnici.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby.

4. Pohľadávky

Účtovná jednotka neeviduje žiadne pohľadávky z obchodného styku.

5. Finančný majetok r. 71

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	6 659,65	4 817,34
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 659,65	4 817,34

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka v r. 2025 neúčtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****2. Informácie k časti o rozdelení účtovného zisku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 826,41
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 826,41
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	1 826,41

5. Vlastné zdroje krytia stálych a obežných aktív

Vlastné zdroje krytie predstavujú počiatkové vklady do základného imania vo výške 170,28 eur.

Výsledok hospodárenia vo schvaľovacom konaní za rok 2006 bol na základe rozhodnutia členskej schôdze zúčtovaný na nerozdelený zisk vo výške 995,82 Eur.

Spoločenstvo dosiahlo za účtovné obdobie roku 2007 výsledok hospodárenia – zisk vo výške 2.024,83 Eur, ktorý zvýšil hodnotu vlastných zdrojov krytia k 31.12.2007 na výšku 5.211,45 Eur.

Členovia Pozemkového spoločenstva na zasadnutí členskej schôdze dňa 25.2.2008 rozhodli o vyplatení podielu na zisku, ktorý bol dosiahnutý v minulých obdobiach vo výške 2.655,51 Eur.

Za účtovné obdobie roku 2009 dosiahlo výsledok hospodárenia zisk v čiastke 2.069 eur.

Členovia PS na zasadnutí členskej schôdze dňa 23.4.2010 rozhodli o vyplatení podielu na zisku v čiastke 5.024,17 Eur. Čiastka 168,42 eur patriaca Urbáru bola preúčtovaná na fond tvorený zo zisku.

V roku 2011 bol preúčtovaný výsledok hospodárenia roku 2010 zisk v čiastke 1.657,08 na účet nerozdeleného zisku.

V roku 2012 bol preúčtovaný výsledok hospodárenia roku 2011 vo výške 1 675,46 na účet nerozdeleného zisku a celý zostatok nerozdeleného zisku vo výške 3 332,54 eur, zostatok fondu tvoreného zo zisku vo výške 168,42

a časť základného imania vo výške 299,43 sa vyplatilo ako podiel na zisku. V roku 2013 bol vyplatený podiel na zisku vo výške 2.444,75 eur, v roku 2016 vo výške 3.971,77 eur. Za účtovné obdobie roku 2017 bol dosiahnutý zisk vo výške 1.724,58 eur a v roku 2018 vo výške 1.709,65 eur. V roku 2019 boli vyplatené dividendy za obdobie rokov 2016-2018 vo výške 4000 EUR. Za rok 2019 bol dosiahnutý zisk 1 709,10 EUR. V roku 2020 bol dosiahnutý zisk vo výške 1853,14 EUR, ktorý bol v roku 2021 preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku z minulých rokov a za rok 2021 bol dosiahnutý zisk vo výške 1855,56 EUR, ktorý bol v roku 2022 preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku z minulých

rokov a za rok 2022 bol dosiahnutý zisk vo výške 1855,56 EUR. Zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku v roku 2023. Zisk vo výške 1832,57 dosiahol spoločnosť za rok 2023. v roku 2023 bolo z nerozdeleného zisku za minulé roky vyplatené hodnoty vo výške 8000,- EUR. V roku 2024 dosiahol pozemkové spoločnosť zisk vo výške 1 826,41€, ktorý bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. V roku 2025 dosiahol pozemkové spoločnosť zisk vo výške 1 842,31€, ktorý bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0				0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	170,28				170,28
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 480,65			1 826,41	4 307,06
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 826,41	1 842,31		-1 826,41	1 842,31
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	4 477,34	1 842,31		0	6 319,65

6. Rezervy

Účtovná jednotka neviduje žiadne rezervy

7. Závazky

Účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky z obchodného styku.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločnosť vykázala za rok 2025 celkové výnosy z podnikateľskej zdaňovanej činnosti vo výške 2.184,81 EUR – tržby za nájom lesných pozemkov a revírov vo výške 2 184,81 EUR.

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	b	c	d	e	f	g
Prenájom pozemkov	2 184,81	2 184,81				
Spolu	2 184,81	2 184,81				

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb, prenájom	2 184,81	2 185
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2 184,81	2 185

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

Za rok 2025 boli vynaložené náklady v čiastke 2,50 EUR.

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 182,31	x	x	2 166,41	X	X
teoretická daň	x	218,23	10	x	324,96	15
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	2 182,31	340,00		2 166,41	340,00	
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	340,00		x	340,00	

Výpočet daňového základu a daňovej povinnosti za obdobie 1-12/2025:

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2025					
Č. účtu	Názov účtu	Stav k 2025 - 01	Má dať	Dal	Zostatok k 2025- 12
602100	Tržby za prenájom pozemkov a revírov			2 184,81	2 184,81
518301	Poštové poplatky		2,50		2,50

VÝNOSY CELKOM: 2 184,81 EUR

NÁKLADY CELKOM: 2,50 EUR

HV CELKOM: 2 182,31 EUR

Pripočítateľné položky: 0

Odpočítateľné položky: 0

Základ dane alebo daňová strata 2 182,31 EUR

Daň 10% 218,23 EUR

Minimálna daň 340,00 EUR

Kladný rozdiel medzi minimálnou daňou
a daňovou povinnosťou určený na zápočet
v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach 121,77 EUR

Daň na úhradu (daňový nedoplatok) 340,00 EUR

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Považskej Bystrici dňa 5.3.2026