

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025**

**zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky**

**Čl.I**  
**Všeobecné informácie**

**(1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

|                           |                                                                                                  |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo     | <b>FBS group, s.r.o.</b><br><br><b>Tatranská Lomnica 14649</b><br><b>05960 Tatranská Lomnica</b> |
| Dátum vzniku              | <b>18.08.2009</b>                                                                                |
| Hlavný predmet podnikania | <b>Ostatné stavebné kompletizačné a dokončovacie práce</b>                                       |
| Subjekt verejného záujmu  | <b>Nie</b>                                                                                       |
| Účtovné obdobie           | <b>01.01.do 31.12.2025</b>                                                                       |

**(2) Dátum schválenia účtovnej závierky**  
za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **26.06.2025**

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**  
účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie **2025**

**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou**

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

|                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia | <b>2</b>              | <b>2</b>                                     |

**Čl. II**  
**Informácie o orgánoch spoločnosti**

(1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

|                                                                                                                               |                  |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|
| a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |     |
| Druh záruky                                                                                                                   | Štatutárny orgán | EUR |
| <b>účtovná jednotka nemá náplň pr</b>                                                                                         |                  |     |
|                                                                                                                               |                  |     |

|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-----|
| b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ                                                                                                               |                  |          |     |
| Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účt. obd.                                                                                                                                      | Štatutárny orgán | Úrok v % | EUR |
| <b>účtovná jednotka nemá náplň pre túto pol</b>                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
| Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia                                                                                                                                     |                  |          |     |
| <b>účtovná jednotka nemá náplň pre túto pol</b>                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
| Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia                                                                                                         |                  |          |     |
| <b>účtovná jednotka nemá náplň pre túto pol</b>                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |
| c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |          |     |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu                                                                                                                                                            | Štatutárny orgán | EUR      |     |
| <b>účtovná jednotka nemá náplň pre túto pol</b>                                                                                                                                                    |                  |          |     |
|                                                                                                                                                                                                    |                  |          |     |

**Čl. III**  
**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu  
účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód  
V priebehu účtovného obdobia neboli uplatnené zmeny v účtovných zásadach a metódach.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa nenachádzajú v súvahe  
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

| Obstarávacou cenou                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou     | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                        | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                           |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobnuté vkladom do ZI |   |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou |   |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                      |   |

| Vlastnými nákladmi                               |  |
|--------------------------------------------------|--|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reprodukčnou obstarávacou cenou                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami           |  |
| 2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávací cena tohto majetku                   |  |
| 3. príchovy a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady                                                                         |  |
| 4. majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami |  |
| 5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený                                                 |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení                                                               |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                  |   |
| Metódou FIFO                                                                                                   | X |
| Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON) |   |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: VON (PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob                      |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                                                              | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                                        |   |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom sa istine a nákladny súvisiace s obstaraním.                                                                                                        |   |
| Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                                                                                                       | X |
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.               | X |
| Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. |   |

(ak má ÚJ náplň pre jednotlivú položku= X)

## (5) Spôsob tvorby odpisového plánu pre dlhodobý majetok

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |           |          |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>rovnejú</b> .                                                                       |           |          |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúcej bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnejú</b> .                                                                     |           | <b>X</b> |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2400,-eur |          |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1700,-eur | <b>X</b> |

| Majetok                      | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| <b>Elektrické vozidlo 2x</b> | <b>0</b>         | <b>24</b>        | <b>2059.76</b>  |                  |  |
| <b>Súbor hn vecí</b>         | <b>2</b>         | <b>72</b>        | <b>4021.62</b>  |                  |  |
|                              |                  |                  |                 |                  |  |
|                              |                  |                  |                 |                  |  |
|                              |                  |                  |                 |                  |  |
|                              |                  |                  |                 |                  |  |

Poznámky k tvorbe odpisových plánov a oceneniu majetku

~ Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

~ ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).

## (6) Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku a ich ocenenie

| Dotácia |  | EUR |
|---------|--|-----|
|         |  |     |
|         |  |     |

## (7) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

| Opravy minulého obdobia | Patrí do obdobia | Účet | Účtované na účet HV min. období (EUR) | Účtované do HV bežného obdobia(EUR) |
|-------------------------|------------------|------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |
|                         |                  |      |                                       |                                     |

## Čl. IV

## Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU)

| Názov položky derivátov                         | Suma | MD/D | Vplyv na výsledok | Vplyv na imanie |
|-------------------------------------------------|------|------|-------------------|-----------------|
| <b>účtovná jednotka nemá náplň pre túto pol</b> |      |      |                   |                 |
|                                                 |      |      |                   |                 |

(3) Informácie o záväzkoch

|                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov |                  |
| Celková suma zabezpečených záväzkov                                      |                  |
| Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov                                     |                  |
|                                                                          |                  |
| <b>fin výpomoc zabez nehnuteľnosťou na pred</b>                          | <b>252000.00</b> |
|                                                                          |                  |

(4) Informácie o vlastných akciách

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

(5) Informácie o vzniku nákladov a výnosov výnimočného rozsahu

| Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | EUR |
|---------------------------------------------|--------------|-----|
|                                             |              |     |
| <b>účtovná jednotka nem</b>                 |              |     |

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## Čl. V

## Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Podmienený majetok z záväzky

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## (2) Ostatné finančné povinnosti

účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## (3) Podsúvahové účty

| Názov podsúvahovej položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok          |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy |                       |                                              |
| Pohľadávky z opcí          |                       |                                              |
| Závázky z opcí             |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky        |                       |                                              |
| Iné                        |                       |                                              |

## Čl. VI

## Udalosti, ktoré nastali po závierkovom dni (následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

## Čl. VII

## Ostatné informácie

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.