

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

ČI I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	FILM EUROPE s.r.o. Matúškova 10, 831 01 Bratislava
Dátum založenia	26.04.2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	07.05.2005
Opis hlavnej vykonávanej činnosti :	Služby televízneho vysielania Streamovacie služby Distribúcia filmov a videozáznamov Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení Požičiavanie nahraných nosičov záznamu zvuku a obrazu Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí Ubytovacie služby
Účtovné obdobie	1.1.2025-31.12.2025

2) Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovná závierka spoločnosti FILM EUROPE s.r.o. za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 5.12.2025.

3) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť FILM EUROPE s.r.o. bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a Opatrenia MF SR číslo: MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve

5) Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13,83	13
Evidenčný počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	17	13

**ČL. II
INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne záruky, pôžičky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na jeho súkromné účely.

ČL. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vojenským konfliktom na Ukrajine manažment Spoločnosti prehodnotil všetky informácie, ktoré boli k dispozícii ku dňu zostavenia účtovnej závierky a je presvedčený, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

- 2) Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

- 3) Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

- 4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – bez náplne

- 5) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním, znížená o dobropisy, zľavy z ceny, bonusy a pod.. Úroky z úveru nie sú súčasťou obstarávacej ceny majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia do používania.

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2.400 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 518-Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1.700 EUR sa účtuje na ľarchu účtu 501-Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Životnosť	Metóda odpisovania	Ročná sadzba odpisov
Softvér	4 roky	Rovnomerná	25 %
Budovy	40 rokov	Rovnomerná	2,5 %
Historická budova	100 rokov	Rovnomerná	1%
Dopravné prostriedky osobné	4 roky	Rovnomerná	25%
Kancelárska technika	4 roky	Rovnomerná	25 %
Nábytok	6 rokov	Rovnomerná	16,67 %
Oceniteľné práva	2 roky/3 roky	Rovnomerná	50 %/33,33%
Odpisovaný drobný majetok	2 roky	Rovnomerná	50 %

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s plánovanými prevádzkovými výsledkami, významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásoby

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B. Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním, znížená o dobropisy, zľavy z ceny, bonusy a pod.. Úroky z úveru nie sú súčasťou obstarávacej ceny zásob.

Neskladovateľnými zásobami sú kancelárske potreby, hygienické potreby, čistiaci materiál, odborné časopisy a iné publikácie, náhradné diely a podobne.

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Opravné položky k pohládkám sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty pohľadávok oproti ich oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatok v bankách. Oceňujú sa menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Krátkodobé rezervy sa vytvárajú na nevyčerpané dovolenky a na služby.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Odložené dane

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Výnosy

Tržby za predaj tovaru a služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja tovaru a služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

6) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období.

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:

Spoločnosť neúčtuje o goodwillu ani o zápornom goodwillu. Dlhodobý majetok tvoria najmä zariadenia a inventár slúžiaci k prevádzke hotela, výpočtová technika, software, webová stránka a technické zhodnotenie prenajatého majetku.

Položka	Brutto k 31.12.2024	Netto k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Brutto k 31.12.2025	Oprávky k 31.12.2025	Netto k 31.12.2025
Dlhodobý nehmotný majetok	265 085	49 526	58876,9	0	323 962	-253 647	70 315
Stavby	778 556	718 329	1 157 983	-156,37	1 936 383	-80447,22	1 855 935
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	552 103	19 736	286 164	-10 000	828 267	-539 398	288 869
Pozemky	131310	131310	0	0	131 310	-	131 310
Dlhodobý hmotný majetok obstarávaný	1 038 195	1 038 195	411 436	-1 444 147	5 485	-	5 485
Dlhodobý nehmotný majetok obstarávaný	0	0	58 877	-58 877	0	-	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	2 500 164	1 907 571	1 855 582	-1 454 303	2 901 444	-619 845	2 281 599
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spolu	2 765 250	1 957 096	1 973 336	-1 513 180	3 225 406	-873 493	2 351 913

2) Zásoby

Zásoby spoločnosti pozostávajú z:

- materiálu a tovaru určeného na poskytovanie gastronomických služieb, najmä z potravín, nápojov a ostatného spotrebného materiálu,
- propagačného materiálu využívaného v oblasti kinodistribúcie
- tovar na sklade – DVD nosiče určené na ďalší predaj

Položka zásob	Brutto k 31.12.2024	Opravná položka	Brutto k 31.12.2025	Netto k 31.12.2025
Materiál na sklade	3 399	0	6 974	6 974
Materiál na ceste	0	0	0	0
Tovar na sklade	20 308	0	19 341	19 341
Zásoby spolu	23 707	0	26 315	26 315

3) Pohľadávky

Položka	Netto k 31.12.2024	Brutto k 31.12.2025	Opravná položka	Netto k 31.12.2025
Pohľadávky z obchodného styku	159 321	50 818	0	50 818
Daňové pohľadávky a dotácie	112 630	103 571	0	103 571
Iné pohľadávky	5134	9 284	0	9 284
Krátkodobé pohľadávky spolu	277 085	163 673	0	163 673

- 4) Spoločnosť v účtovnom období nevykázala náklady ani výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.
- 5) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : spoločnosť neeviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

6) Informácie o záväzkoch

Záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia, ak nie je uvedené inak. Významnú časť záväzkov predstavujú záväzky voči spriazneným účtovným jednotkám a záväzky z titulu čerpania bankových úverov:

Položka	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky spolu okrem sociálneho fondu a rezerv	478 102	42 708
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	478 102	42 708
Krátkodobé záväzky spolu	1 274 968	1 378 173
Štruktúra záväzkov podľa súvahy	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky z titulu sociálneho fondu	14 292	12 895
Iné dlhodobé záväzky	478 102	42 708
Dlhodobé bankové úvery	381 291	372 204
Záväzky z obchodného styku	506 164	741 013
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	712 535	587 425
Záväzky voči zamestnancom	20 266	15 810
Záväzky zo sociálneho poistenia	13 347	11 774

Daňové záväzky a dotácie	2 948	13 155
Iné krátkodobé záväzky	19 708	8 996
Krátkodobé rezervy	27 577	24 824
Bežné bankové úvery	68 125	72 049
Záväzky spolu	2 244 355	1 902 853

Forma zabezpečenia záväzkov z titulu bankových úverov :

- Spoločnosť v roku 2024 a 2025 čerpala bankové úvery od Tatra banka a.s. na financovanie rekonštrukcie nehnuteľnosti k projektu Edison FilmHub. Zostatková hodnota istiny čerpaných bankových úverov k 31.12.2025 bola vo výške 447 017 eur. Bankové úvery sú zabezpečené záložným právom zriadeným k nasledovným nehnuteľnostiam
 - Matúškova 10, Bratislava, LV č. 1379 - na pozemky registra C KN parc.č.7193, 7194 a stavbu so súp.č.2148 na pozemku registra C KN parc.č.7193, podľa V-27519/2022 zo dňa 07.10.2022.
 - záložným právom k nehnuteľnosti Baštová 6A, Bratislava, LV č. 8401 - na nebyt.pr. zariadenie stravovacie na 0.mezanín, Baštová 6A, podľa V-26173/2023 zo dňa 2.1.2024

7) Vlastné imanie

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 kladné vlastné imanie. Základné imanie je splatené vo výške 6.639 EUR.

Položka vlastného imania	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	6 639	6 639
Zákonný rezervný fond	664	664
Ostatné kapitálové fondy	284 812	284 812
Neuhradená strata minulých rokov	-282 866	-282 866
Nerozdelený zisk minulých rokov	217 169	211 234
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 448	5 935
Vlastné imanie spolu	227 866	226 418

ČL. V

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory.

ČL. VI

UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

ČL. VII

Ostatné INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo ani osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Spoločnosť nemá povinnosť uvádzať ďalšie informácie podľa Čl. VII obsahovej náplne poznámok.

