

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Urbár Mojttín Horná časť Hluchá pozemkové spoločenstvo
Šoltésovej 420/2
017 01 Považská Bystrica

IČO: 42281512
DIČ: 2024054604

Pozemkové spoločenstvo (ďalej len „spoločenstvo“) bolo založené na základe Zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti. Vlastníci podielov spoločných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1898 a LV č. 2366, katastrálneho územia Mojttín, uvedení z zozname podielov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorili túto zmluvu, ktorou založili spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa par. 11 ods. 1 zák. č. 181/1995 Z.z o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Spoločenstvo s právnou subjektivitou vzniklo dňom registrácie spoločenstva v registri pozemkových spoločenstiev vedenom na Obvodnom lesnom úrade v Považskej Bystrici dňa 30.4.2013.

Číslo spisu: OU-PB-PLO-2013/00478-2 LFI A10.

2. Hlavnými činnosťami spoločenstva sú:

- racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach,
- obstarávať spoločné veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej.

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločenstvo nemá žiadnych zamestnancov.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka združenia k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Orgány pozemkového spoločenstva:

1. Valné zhromaždenie
2. Výbor
3. Dozorná rada

Funkčné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

Volení členovia orgánov spoločenstva:

Výbor: predseda: Ing. Lubomír Harvánek

člen: Milan Staňo

člen: Oľga Kubenová

člen: Zita Gabrišová

člen: Marián Šalomon

Dozorná rada: predseda: Peter Kučmín

člen: Ferdinand Kučera

člen: Jana Svitková

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny oceňuje účtovná jednotka ich menovitou hodnotou. Stav v hotovosti v pokladni sa inventarizuje 4 x ročne. Zistený schodok v pokladni sa účtuje ako predpis pohľadávky voči hmotne zodpovednej osobe a prebytok zúčtuje účtovná jednotka do výnosov.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(e) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

(g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(i) Náklady

Náklady účtovnej jednotky obsahujú daň z pridanej hodnoty, pretože spoločnosť nie je platca DPH.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Celkové aktíva spoločnosti k 31.12.2024 predstavujú 7 817,53 €, pričom celú sumu tvorí obežný majetok.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok a finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

2. Zásoby

Účtovná jednotka nevlastní žiadne zásoby.

3. Pohľadávky

Účtovná jednotka neeviduje žiadne pohľadávky z obchodného styku.

5. Finančný majetok r. 71

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici vo výške 7 788,63 €. Prírastok je za právo výkonu poľovníctva od Poľovníckej spoločnosti BUK v čiastke 137,16 €, príjem za prenájom pozemkov vo výške 1 527,60 €, výdaj je úhrada dane z príjmu vo výške 340,00 €. Ceniny sú vo výške 28,90 €.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pokladnica, ceniny	7 817,53	6 501,77
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	7 817,53	6 501,77

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka neúčtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	-4 594,85			-1 172,46	-5 767,31
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 172,46	-1 315,76		1 172,46	-1 315,76
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
S p o l u	-5 767,31	-1 315,76		0	-7 083,07

V roku 2013 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení vo výške 741 €, ktorý bol dosiahnutý príjmom z prenájmu lesných pozemkov. V roku 2014 spoločnosť dosiahla účtovný zisk vo výške 1341 €. V roku 2015 bol dosiahnutý zisk vo výške 1279 €. Na účet nerozdelený zisk bola zaúčtovaná čiastka 137 €, ktorá sa týkala duplicitnej úhrady za právo výkonu poľovníctva v roku 2014, z uvedeného dôvodu bola v daňovom priznaní uvedená väčšia daň, ktorá aj tak nepresiahla hodnotu daňovej licencie. V roku 2015 sa daňová licencia započítala s vypočítanou daňou. V roku 2016 bol dosiahnutý účtovný zisk vo výške 1270,11 € a čiastka 1773,96 € bola vyplatená ako podiel na zisku. V roku 2017 bol dosiahnutý zisk vo výške 1313,74 €.

V roku 2018 zisk vo výške 1170,88 €. V roku 2019 bol dosiahnutý zisk 1196 € a vyplatené boli podiely na zisku vo výške 2300 € z toho 195,09 € zostalo v depozite v pokladni. V roku 2020 bol dosiahnutý zisk 1662,96 €. V roku 2021 firma dosiahla zisk v hodnote 1409,52 €. V roku 2022 firma dosiahla zisk v hodnote 1413,94 €. V roku 2023 firma dosiahla zisk vo výške 1413,94 a do depozitu na výplatu dividend v roku 2024 bola presunutá čiastka 5000,- €. Spoločenstvo za rok 2024 dosiahlo zisk vo výške 1 172,46 €. Spoločenstvo za rok 2025 dosiahlo zisk vo výške 1 315,76 €.

4. Rezervy

Účtovná jednotka neviduje žiadne rezervy

5. Závazky

Účtovná jednotka neviduje žiadne záväzky z obchodného styku, eviduje záväzok voči spoločníkom vo výške 394,46€.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Spoločenstvo vykázalo za rok 2025 celkové výnosy z podnikateľskej zdaňovanej činnosti vo výške 1 664,76 € – tržby za nájom lesných pozemkov a tržby za právo výkonu poľovníctva.

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
G. A	b	c	d	e	f	g
Prenájom lesných pozemkov	1 527,60	1 528				
Právo výkonu poľovníctva	137,16	137				
Spolu	1 664,76	1 665				

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady z hospodárskej činnosti**

Za rok 2025 boli náklady za poštovné a poplatky vo výške 2,50 € a ostatné dane a poplatky vo výške 6,50 €.

2. Výpočet daňového základu a daňovej povinnosti za obdobie 1-12/2025:**Výkaz ziskov a strát k 31.12.2025 pred zdanením**

Č.účtu	Názov účtu	Stav k 2025 - 01	Má dať	Dal	Zostatok k 2025- 12
602 100	Tržby za prenájom lesných pozemkov			1527,60	
602 200	Tržby za právo výkonu poľovníctva			137,16	
518 301	Poštovné		2,50		
538 100	Ostatné dane a poplatky		6,50		

NÁKLADY CELKOM : 9,00 €

VÝNOSY CELKOM : 1 664,76 €

HV CELKOM : 1 655,76 €

Hospodársky výsledok celkom 1 655,76 €

Pripočítateľné položky 0

Odpočítateľné položky: 0

Základ dane alebo daňová strata 1 655,76 €

Daň - 10% 165,58 €

Minimálna daň 340,00 €

Kladný rozdiel medzi minimálnou daňou
a daňovou povinnosťou určený na zápočet
v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach 174,42 €

Daň na úhradu (daňový preplatok) 340,00 €

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Považskej Bystrici dňa 10.3.2026