

**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025 sú zostavené podľa Opatrenia MF SR 4455/2003-92 v Eur.č.**

**Dôvod pre zostavenie účtovnej závierky:** je účtovná závierka za bežné účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

**1. Všeobecné údaje**

**Predmet činnosti:**

Sprostredkovateľské služby v oblasti nehnuteľností  
Výstavba obytných a neobytných budov  
Realitné kancelárie

**b/ Priemerný počet pracovníkov:**

| Priemerný počet pracovníkov | Z toho riadiaci pracovníci |
|-----------------------------|----------------------------|
| 0                           | 0                          |

Stav pracovníkov k 31.12.2025 je 0.

**2. Informácie o štatutárnych orgánoch spoločnosti**

| Spoločníci              | Hodnota podielu na ZI | %   |
|-------------------------|-----------------------|-----|
| .                       |                       |     |
| Mgr. Veronika Némethová | 5 000                 | 100 |

V mene spoločnosti koná konateľ

**2. Informácie o účtovných metódach a účtovných zásadách**

**a/ Spôsob ocenenia**

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nenakupovala ani nevytvárala.  
Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť nakupovala a oceňovala :

**A/ Obstarávacou cenou**

Súčasťou obstarávacej ceny  
je cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- clo

B/ Vlastnými nákladmi

vlastné náklady predstavujú: priamy materiál, priame mzdy a priame poddodávky.  
Finančné investície spoločnosť oceňovala cenou obstarania.  
Zásoby: Spoločnosť oceňovala obstarávacími cenami.

Ostatné položky účtovnej závierky: nominálnymi hodnotami-menovitými hodnotami  
§25 ods. 1 písm.c/zákona o účtovníctve  
Spoločnosť v uplynulom účtovnom období nenadobudla žiadny majetok darovaním  
a privatizáciou.

**b/ Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov**

**ba/ Dlhodobý hmotný majetok**

Účtovné odpisy boli vypočítavané na základe sadzieb platných v dobe zaradenia majetku do užívania