

**Epic Games Slovakia s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2025**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Základné údaje o spoločnosti**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b> | Epic Games Slovakia s.r.o.<br>Mlynske Nivy 5,<br>821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov |
| <b>Hospodárska činnosť</b>   | – Vývoj softwaru<br>– Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov                   |

### **2. Zamestnanci**

| <b>Názov položky</b>                     | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--|-------------|-------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 24          | 26          |

### **3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Epic Games Slovakia s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### **4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024**

Účtovnú závierku spoločnosti Epic Games Slovakia s.r.o. , za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 18. decembra 2025.

### **5. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť Epic Games Slovakia s.r.o., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Epic Games Commercial UK Ltd. so sídlom c/o Shepherd And Wedderburn LLP, 1-6 Lombard Street, Londýn, Spojené kráľovstvo a spoločnosti Epic Games SMI UK Ltd. so sídlom c/o Shepherd And Wedderburn LLP, 1-6 Lombard Street, Londýn, Spojené kráľovstvo.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Epic Games Ventures Limited, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Epic Games Ventures Limited je prístupná v sídle spoločnosti na adrese c/o Shepherd And Wedderburn LLP, 1-6 Lombard Street, Londýn, Spojené kráľovstvo.

Epic Games Commercial UK Ltd je nepriama dcérska spoločnosť Epic Games, Inc. so sídlom 620 Crossroads Blvd., Cary, NC 27518, USA. Epic Games, Inc. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku a táto konsolidovaná účtovná závierka je dostupná v sídle spoločnosti. Konsolidované finančné výkazy spoločnosti The Epic Games, Inc. nie sú verejne dostupné.

Epic Games Slovakia s.r.o. má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100-percentným podielom v spoločnosti Capturing Reality s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 5, 821 09 Bratislava.

Epic Games Slovakia s.r.o. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

**Epic Games Slovakia s.r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

### **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
  - Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne - reálnou hodnotou.
  - Majetok novoizistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený - reálnou hodnotou.
  - Majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce - reálnou hodnotou.
  - Majetok nadobudnutý kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámenou - reálnou hodnotou.
- c) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stípci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- d) Finančný majetok:
  - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní ako cenné papiere určené na obchodovanie, cenné papiere v majetku fondu, deriváty, podiely na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenných papierov a sú v majetku fondu – reálnou hodnotou,

**Epic Games Slovakia s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- ostatné podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere-obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
  - peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou.
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
  - nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámenou- reálnou hodnotou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- h) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatná daň z príjmov určuje z účtovného zisku pred zdanením pri použití aktuálne platnej sadzby dane pre daný finančný rok po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane sa použila sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, zamestnanecké bonusy, nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
  - Opravné položky – tvoria sa na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.
  - Plán odpisov

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou (alebo konverznou cenou) 1 700 EUR alebo menej sa účtuje priamo do nákladov pri uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou (alebo konverznou cenou) 2 400 EUR alebo menej sa účtuje priamo do nákladov pri uvedení majetku do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| <b>Druh majetku</b>    | <b>Životnosť</b> | <b>Ročná sadzba odpisov</b> |
|------------------------|------------------|-----------------------------|
| Budovy a stavby        | 20 rokov*        | 5%                          |
| IT zariadenia          | 4 roky           | 25%                         |
| Kancelárske zariadenie | 7 rokov          | 14.29 %                     |

**Epic Games Slovakia s.r.o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2025**  
**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

\*Budovy sú odpisované počas doby uvedenej v zmluve s prenajímateľom alebo podľa ich životnosti. Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

### 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka nemenila postupy účtovania a účtovné metódy v účtovnom období.

### 13. Oprava významných chýb minulých období

V roku 2025 účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých období.

V roku 2024 účtovná jednotka účtovala o oprave chyby minulých období, ktorá súvisela s korekciou výšky goodwillu v sume 303 855 EUR a jeho následnou amortizáciou pre roky 2021 až 2023. Táto amortizácia bola zaúčtovaná vo výške 172 185 EUR na ťarchu účtu 429 a v prospech účtu 075.

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Dlhodobý majetok

#### 1.1. Goodwill

Dňa 8.3.2021, spoločnosť Epic Games Slovakia s.r.o. kúpila časť podniku spoločnosti Capturing Reality s.r.o. Súčasťou tejto kúpy boli aj nehmotné aktíva v sume 10 112 928 Eur (12 000 000 USD), ktoré boli následne predané materskej spoločnosti s podstatným vplyvom Epic Games Inc. v sume 34 046 857 Eur (40 400 000 USD). Pri kúpe podniku vznikol goodwill vo výške 28 507 985 Eur, ktorý bol z dôvodu predaja nehmotných aktív materskej spoločnosti Epic Games Inc. ponížený na výslednú sumu 4 281 666 Eur. Výška goodwill je vytvorená z dvoch častí: zamestnanci v sume 4 180 477 Eur a sumou následných úprav vo výške 101 189 Eur.

Keďže cieľom spoločnosti je aj v budúcnosti pokračovať vo svojom podnikaní bez akýchkoľvek významných zmien, odpisovanie goodwillu bolo nastavené na obdobie 5 rokov.

### 2. Finančné účty

#### 2.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| <b>Položka</b>                                       | <b>31.12.2025</b> | <b>31.12.2024</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Peňažné prostriedky</b>                           |                   |                   |
| Pokladnica, ceniny                                   | -                 | 59                |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 2 838 233         | 2 441 510         |
| Bankový escrow účet – krátkodobý                     | -                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>   | <b>2 838 233</b>  | <b>2 441 569</b>  |

**Epic Games Slovakia s.r.o.**

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

**Zostavenej k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

### **3. Závazky**

#### 3.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

| <b>Položka</b>   | <b>31. 12. 2025</b> | <b>31. 12. 2024</b> |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky:</b>                                       |                     |                     |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 118 914             | 87 627              |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov          | -                   | -                   |
| <b>Spolu dlhodobé záväzky</b>                                  | <b>118 914</b>      | <b>87 627</b>       |

Dlhodobé záväzky vykazované v súvahe spoločnosti k 31. decembru 2025 a 2024 predstavujú zostatok účtu záväzkov zo sociálneho fondu a odložený daňový záväzok.

### **4. Informácie o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu.

## **IV. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

### **1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

### **2. Podsúvahové účty**

Spoločnosť má uzatvorenú dlhodobú zmluvu na prenájom kancelárskych priestorov do 28.02.2028. Náklady na ročné nájomné roka 2025 predstavujú sumu vo výške 216 138 Eur. Predpokladané náklady na ročné nájomné v roku 2026 sú vo výške 150 721 Eur.

## **V. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Dňa 24. marca 2026 spoločnosť Epic Games Inc oznámila reštrukturalizáciu skupiny, ktorá ovplyvnila aj Epic Games Slovakia prostredníctvom znižovania počtu zamestnancov. Súvisiace náklady sa odhadujú na 203 tisíc EUR a budú vykázané v účtovnej závierke za rok 2026.