

Poznámky (Úč POD 3-01)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

FB Invest s.r.o.
Lúčky 74
908 51 Holíč

Spoločnosť FB Invest s.r.o. bola založená 9.1.2010 a do Obchodného registra zapísaná 9.1.2010 (Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel s.r.o., vložka č. 24893/T)

2. Hlavnými činnosťami sú:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (velkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

3. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0

z toho počet vedúcich zamestnancov: 0

4. Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z., o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31.decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: **valné zhromaždenie spoločníkov**
- dátum schválenia: 26.06.2025

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Ing. Miroslav Tančin

Tomáš Janiska

C INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti v roku 2025 bola takáto:

| Meno (názov) | Podiel na ZI v EUR absolútne | Podiel na ZI v % | Podiel hlasovacích práv v % | Iný podiel na ostatných pol. VI ako na ZI |
|----------------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|
| Tomáš Janiska | 3300 | 33,00 | 33,00 | 33,00 |
| Ing. Miroslav Tančín | 6700 | 67,00 | 67,00 | 67,00 |

D INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky, adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky

adresa registrovaného súdu:

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (goingconcern)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovná jednota oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

menovitou hodnotu

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení

do používania na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu je opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

Dlhodobý majetok obstaraný formou finančného leasingu sa odpisuje počas doby trvania leasingu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

| DRUH | | Ocenenie dlhodobého majetku | Oprávky a opravné položky | Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia |
|---------------------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|---|
| Dlhodobý nehmotný majetok | k 1.1.2025 | -40407 | -31320 | -9087 |
| | + prírastky | | | |
| | - úbytky | | | |
| | k 31.12.2025 | -40407 | -31320 | -9087 |
| Dlhodobý hmotný majetok | k 1.1.2025 | 16590 | 5859 | 10731 |
| | + prírastky | | | |
| | - úbytky | | | |
| | k 31.12.2025 | 16590 | 5859 | 10731 |
| Pozemky | k 1.1.2025 | | | |
| | + prírastky | | | |
| | - úbytky | | | |
| | k 31.12.2025 | | | |
| Stavby | k 1.1.2025 | | | |
| | + prírastky | | | |
| | - úbytky | | | |
| | k 31.12.2025 | | | |
| Obstarávaný dlhodobý HM | k 1.1.2025 | | | |
| | + prírastky | | | |
| | - úbytky | | | |
| | k 31.12.2025 | | | |
| Dlhodobý finančný majetok | k 1.1.2025 | | | |
| | + prírastky | | | |
| | - úbytky | | | |
| | k 31.12.2025 | | | |

2. Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam – **neboli tvorené**

Pohľadávky podľa splatnosti:

| Text | 2024 | 2025 |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | | |
| Pohľadávky po lehoty splatnosti | | |

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

| Text | 2024 | 2025 |
|---|-------------|-------------|
| Základné imanie celkom | 10000 | 10000 |
| Základné imanie splatené | 10000 | 10000 |
| Základné imanie nesplatené | | |
| Vlastné imanie | -168284 | -168653 |
| Podiel ZI na celkovej hodnote VI vyj. v % | | |

2. Rezervy – údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

| Druh rezervy | Stav na zač. bež.účt.obdobia | Tvorba | Zníženie | Zvýšenie | Stav na konci bež.účt.obdobia | Rok použitia |
|---------------------|---|---------------|-----------------|-----------------|--|-------------------------|
| | | | | | | |

3. Záväzky

a. záväzky z obchodného styku podľa splatnosti:

| Text | 2024 | 2025 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Záväzky do lehoty splatnosti | | |
| Záväzky po lehoty splatnosti | | |

b. krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy (do 1 roka)

c. dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy (nad 1 rok)

| Opis záväzku | 2024 do 1 roka | 2024 1-5 rokov | 2025 do 1 roka | 2025 1-5 rokov |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Záväzky z obchodného styku | | 299163 | | 299163 |
| Nevyfakturované dodávky | | | | |
| Záväzky voči zamestnancom | | | | |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia | | | | |
| Štát - daňové záväzky a dotácie | | | | |
| Ostatné záväzky | | 91210 | | 91210 |
| Spolu | | 390373 | | 390373 |

4. Sociálny fond

| Text | Hodnota |
|--|---------|
| Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | |
| Tvorba SF | |
| Čerpanie SF | |
| Stav na konci bežného účtovného obdobia | |

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

| Druh výnosov | Opis | 2024 | 2025 |
|--|---------------|-------|-------|
| Tržby za vlastné výkony a tovar | | 11135 | 14647 |
| Členenie podľa výrobkov a služieb | Služby | | 1786 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | | | |
| Finančné výnosy | Kurzové zisky | | |
| | Prijaté úroky | | |
| Mimoriadne výnosy | | | |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

| Druh nákladov | Opis | 2024 | 2025 |
|---|--------------------------|-------|-------|
| Náklady na predaj tovaru a služby | Spotrebný mat. a energia | 11492 | 14144 |
| | Ostatné služby | | 2184 |
| Ostatné náklady z hospodárskej činnosti | | | |
| Dane a poplatky | | 340 | 31 |
| Odpisy majetku | | | |
| Finančné náklady | Kurzové straty | | |
| | Nákladové úroky | | |
| | Bankové poplatky | 100 | 102 |
| Mimoriadne náklady | | | |

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Napríklad:

(Zvýšenie alebo zníženie trhovej ceny finančného majetku, zmena výšky rezerv a opravných položiek, zmena spoločníkov, rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, zmena významných položiek dlhodobého majetku, začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, vydanie dlhopisov a iných cenných papierov, zlúčenie, splynutie, rozdelenie zmena právnej formy účtovnej jednotky, mimoriadne udalosti – napr. živelná pohroma, získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosti účtovnej jednotky)

Popis skutočností: **neboli**

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

| Členeni vlastného imania | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Zvýšenie Zníženie | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|---|------------------------------|--|
| VI spolu | -168284 | 369 | -168653 |
| základné imanie zapísané do OR (411) | 10000 | | 10000 |
| základné imanie nezapísané do OR (411) | | | |
| emisné ážio | | | |
| rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov (417,418) | 847 | | 847 |
| ostatné kapitálové fondy | | | |
| oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415,416,414) | | | |
| fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427) | | | |
| nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 16312 | | 16312 |
| neuhradená strata (429) | -40112 | -158486 | -198598 |
| účtovný zisk, strata | | -514 | -514 |
| vyplatené dividendy | | | |