

Čl. I

Všeobecné údaje

GRANDIS, s.r.o.
Dielenská Kružná 2
038 61 Vrútky

Dátum vzniku účtovnej jednotky:
13.05.1997

Obchodný register Okresného súdu Žilina , Oddiel Sro, vložka č.10399/L

Predmet činnosti v roku 2025:

- prenájom nebytových priestorov

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého trvania a vykonávania svojej činnosti v spoločnosti ako riadne fungujúceho podniku.

Ročnú účtovnú závierku za rok 2024 schválilo valné zhromaždenie dňa 15.12.2025.

Spoločnosť nie je materskou spoločnosťou.

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za rok 2025 v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v platnom znení, nadväzujúcimi postupmi účtovania pre podnikateľov (Opatrenie MF SR č. 23054/2002-92) v platnom znení a v súlade s Opatrením MF SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (Opatrenie MF SR č. MF/23378/2014-74) v platnom znení.
- Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.
Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

3. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu je nasledovný :
 - a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
 - b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
 - c) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je oceňovaný obstarávacou cenou,
 - d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou je oceňovaný skutočnými vlastnými nákladmi výroby,
 - e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom je oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou,
 - f) dlhodobý finančný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou, pri rovnakom druhu je pri zúčtovaní do nákladov používaná metóda FIFO,
 - g) zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou,
 - h) spoločnosť nemá činnosť charakteru zákazkovej výroby,
 - i) pohľadávky sú pri vzniku oceňované menovitou hodnotou,
 - j) peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované menovitou hodnotou,
 - k) účty časového rozlíšenia na strane aktív sú oceňované menovitou hodnotou,
 - l) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sú oceňované menovitou hodnotou,
 - m) časové rozlíšenie na strane pasív je oceňované menovitou hodnotou,
4. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia.
5. Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Na základe toho sa účtuje o rezervách, alebo opravných položkách..
6. Opravné položky sa tvoria ku pohľadávkam voči dlžníkom prihláseným v stanovenej lehote na súd vo výške 100% prihlásených pohľadávok.
7. Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné ,že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť.
8. Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa zákona o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Podľa klasifikácie produkcie je majetok zaradený do jednotlivých odpisových skupín :

	Životnosť	Ročný odpis
Budovy a stavby	40 rokov	1/40
Cesta	20 rokov	1/20

Sadzby daňových odpisov sa rovnajú sadzbám účtovných odpisov.

9. Daň z príjmov sa počíta vo výške 21% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.
10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky - tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov - dlhodobé – a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov vedíme ako krátkodobé.
11. Spoločnosť má prenájatý majetok.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 143	0	5 143
Daňové pohľadávky a dotácie	2 074	0	2 074
Ostatné pohľadávky	9 000	327 171	336 171
Krátkodobé pohľadávky spolu	16 217	327 171	343 388

2. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 399	4 282
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	575 364	569 499
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 768	23 304
Záväzky po lehote splatnosti	567 596	546 195

3. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	950	950

4. Informácie o poskytnutých pôžičkách

Názov položky	Mena		Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé pôžičky						
- pôžička	EUR				30 000	
- pôžička	EUR				245 000	

5. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 282	4 134
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	117	148
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	117	148
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 399	4 282

6. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	680 475			5	680 480
Ostatné kapitálové fondy	836 490				836 490
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Zákonný rezervný fond	46 559				46 559
Nerozdelený zisk minulých rokov	273 961				273 961
Neuhradená strata minulých rokov	-1 826 048			-8 021	-1 834 069
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8 021		- 27 849	8 021	-27 849

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	680 475				680 475
Ostatné kapitálové fondy	836 490				836 490
Zákonný rezervný fond	46 559				46 559
Nerozdelený zisk minulých rokov	273 961				273 961
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 793 028			-33 020	-1 826 048
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-33 020		-8 021	33 020	-8 021
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

7. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Druh obchodu b	Bežné účtovné obdobie c
ŽOS Trading, s.r.o.	Služby prenájmu	3 512
ŽOS Vrútky, a.s.	Služby prenájmu	23 304
	Služby ostatné	459
UTAR – Technologické centrum,	Služby ostatné	39 292
	Úroky ostatné	8 550

8. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky účtovnej jednotke nie sú známe žiadne také udalosti, ktoré významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.