

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

KOMTERM energy SK, s.r.o.
Na stanicu 22
010 09 Žilina

Spoločnosť KOMTERM energy SK, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 5. mája 2009 a do Obchodného registra bola zapísaná 21. mája 2009 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel s.r.o., vložka č. 51328/L).

Opis hlavnej činnosti Spoločnosti :

- Výroba a dodávka tepla,
- Výroba a dodávka elektriny,
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi,
- Spracovanie popola a manipulácia na skládke štiepky,
- Prenájom hnuteľných vecí,
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických, opravy a montáž určených meradiel,
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb a obchodu,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, administratívne služby,

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Jediný spoločník Spoločnosti schválil dňa 29.7.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná jednotka spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov)

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom KOMTERM, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje spoločnosť KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6,2	6,4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Spoločnosť nespĺňa podmienky stanovené v § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, z ktorého vyplýva v prípade splnenia stanovených kritérií povinnosť overenia riadnej individuálnej účtovnej závierky nezávislým audítorom. K overeniu Spoločnosť pristupuje dobrovoľne z dôvodu zvýšenia dôveryhodnosti pre investorov, banky, obchodných partnerov a z dôvodu povinnosti overenia konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti.

Spoločnosť má uzavretú zmluvu na dobu neurčitú od roku 2018 s audítorskou spoločnosťou MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, číslo licencie : SKAU č.298, ktorá od roku 2025 vystupuje pod novou značkou Numeriq s. r. o.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Konatelia:	Ing. Petra Ďurechová , PhD.	Ing. Petra Ďurechová , PhD.

Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

Členom štatutárnych orgánov neboli poskytnuté záruky, pôžičky ani plnenia na súkromné účely.

Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
KOMTERM, a.s., Praha, ČR	5 000	100%	100%	0
Spolu	5 000	100%	100%	0

Zmeny v štruktúre spoločníkov Spoločnosti v priebehu roka 2025 nenastali.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku môžu byť aj úroky z úverov, ak sa tak Spoločnosť rozhodne do momentu zaradenia majetku do používania.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ani dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, odpis sa účtuje na príslušný analytický účet nákladov (účet 518*).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	Rovnomerná	25%
Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevýši 2 400 EUR	rôzna	Jednorazový 100% odpis	

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, odpis sa účtuje na príslušný analytický účet nákladov (účet 501*).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomerná	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerná	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerná	16,67 až 25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyší 1 700 EUR:	rôzna	Jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť nemá zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, zásoby nadobudnuté zámenou, ani neobstaráva nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja.

Spoločnosť eviduje zásoby drevnej štiepky a chémie, ktoré sú určené na predaj. Priamo do spotreby je účtovaný režijný a prevádzkový materiál, ktorého využitie je na priamu spotrebu.

Spoločnosť priebežne sleduje prirodzený úbytok zásob drevnej štiepky, ktorý vzniká najmä odparovaním vody, biologickou degradáciou a mechanickými stratami. Pri koncoročnej inventarizácii je vypočítaný hmotnostný úbytok prepočtom na bezvodný stav (absolútnu sušinu), aby sa odlíšilo fyzikálne vyschnutie od reálneho úbytku hmoty (hníoba, oxidácia) podľa stanovenej internej normy. Prirodzený úbytok je zúčtovaný do nákladov Spoločnosti.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Oceňujú sa ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorí rezervy na :

- nevyčerpané dovolenky vrátane zdravotného a sociálneho zabezpečenia,
- prevádzkové a režijné náklady (napr. nevyúčtované energie, nájom a služby spojené s nájomom),
- na overenie účtovnej závierky a výročnej správy,
- zostavenie daňového priznania k dani z príjmov,

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť tovar na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente ich doručenia do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä :

- Tržby za dodávku tepla,
- Tržby za dodávku elektriny,
- Tržby z predaja drevnej štiepky,
- Tržby z prenájmu majetku,

- Tržby za logistické a ostatné služby

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

r) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

s) Ostatné informácie

Spoločnosť uvádza v súvahe všetky transakcie.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok a nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2025	0	0	12 793	0	0	0	0	0	12 793
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	12 793	0	0	0	0	0	12 793
Oprávky									
Stav k 1.1.2025	0	0	12 615	0	0	0	0	0	12 615
Prírastky	0	0	178	0	0	0	0	0	178
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	12 793	0	0	0	0	0	12 793
Opravné položky									
Stav k 1.1.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2025	0	0	178	0	0	0	0	0	178
Stav k 31.12.2025	0	0	0	0	0	0	0	0	0

V priebehu účtovného obdobia neboli ako súčasť ocenenia aktivované žiadné úroky. Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený do výšky poistnej hodnoty stanovenej zmluvnou poisťovňou. Pre motorové vozidlá a dopravné technológie má Spoločnosť uzavreté zmluvné a havarijné poistenie. Spoločnosť nemá zriadené záložné právo prípadne obmedzené právo disponovať s dlhodobým hmotným majetkom.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	0	0	26 589	0	0	0	0	0	26 589
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	13 796	0	0	0	0	0	13 796
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	12 793	0	0	0	0	0	12 793
Oprávky									
Stav k 1.1.2024	0	0	24 279	0	0	0	0	0	24 279
Prírastky	0	0	2 132	0	0	0	0	0	2 132
Úbytky	0	0	13 796	0	0	0	0	0	13 796
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	12 615	0	0	0	0	0	12 615
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	0	0	2 310	0	0	0	0	0	2 310
Stav k 31.12.2024	0	0	178	0	0	0	0	0	178

3. Zásoby

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám. K zásobám nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi nakladať. Zásoby sú poistené pre prípad požiaru, víchrice, krádeže, živelné a inej udalosti do výšky 200.000 Eur.

4. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam a nemá k nim zriadené záložné právo. Priemerná doba splatnosti obchodných pohľadávok je 14 dní.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	556 131	124 461	680 592
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	215 266	0	215 266
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	340 865	124 461	465 326
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	6 452	0	6 452
Daňové pohľadávky a dotácie	4 887	0	4 887
Iné pohľadávky	1 565	0	1 565
Krátkodobé pohľadávky spolu	562 583	124 461	687 044

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	369 801	129 175	498 976
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	151 234	0	151 234
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	218 567	129 175	347 742
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	659	0	659
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	659	0	659
Krátkodobé pohľadávky spolu	370 460	129 175	499 635

5. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. bod 5 na strane 15.

6. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 135	742
Poistenie	874	727
WEB prístup k odbornej literatúre	237	0
Ostatné prevádzkové náklady	24	15
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	496	351
Vyúčtovanie dotácie na Teplo	496	351
Spolu	1 631	1 093

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti VIII. na strane 17.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 450	987
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 031	752
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	3 000	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 031	752
Čerpanie sociálneho fondu	871	289
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 610	1 450

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV. Bod 5 na strane 15.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	4 610	0	0	4 610
Záväzky zo sociálneho fondu	0	4 610	0	0	4 610
Dlhodobé záväzky spolu	0	4 610	0	0	4 610

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	518 439	0	518 439
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	240 417	0	240 417
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	278 022	0	278 022
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	60 745	0	60 745
Záväzky voči zamestnancom	0	0	11 124	0	11 124
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	7 039	0	7 039
Daňové záväzky a dotácie	0	0	42 582	0	42 582
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	579 184	0	579 184

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	1 450	0	0	1 450
Záväzky zo sociálneho fondu	0	1 450	0	0	1 450
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 450	0	0	1 450

Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	212 697	0	212 697
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	135 379	0	135 379
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	77 318	0	77 318
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	151 708	0	151 708
Záväzky voči zamestnancom	0	0	10 946	0	10 946
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	7 056	0	7 056
Daňové záväzky a dotácie	0	0	133 706	0	133 706
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	364 405	0	364 405

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2025	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 417	6 218	4 351	66	6 218
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>3 175</i>	<i>4 563</i>	<i>3 109</i>	<i>66</i>	<i>4 563</i>
Mzdy za dovolenku vrátane zdravotného a sociálneho zabezpečenia	3 175	4 563	3 109	66	4 563
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 242</i>	<i>1 655</i>	<i>1 242</i>	<i>0</i>	<i>1 655</i>
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 242	1 655	1 242	0	1 655
Rezervy spolu	4 417	6 218	4 351	66	6 218

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	5 281	4 417	5 224	57	4 417
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>4 029</i>	<i>3 175</i>	<i>4 029</i>	<i>0</i>	<i>3 175</i>
Mzdy za dovolenku vrátane zdravotného a sociálneho zabezpečenia	4 029	3 175	4 029	0	3 175
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 252</i>	<i>1 242</i>	<i>1 195</i>	<i>57</i>	<i>1 242</i>
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 252	1 242	1 195	57	1 242
Rezervy spolu	5 281	4 417	5 224	57	4 417

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	32 727	11 964
Zúčtovanie ceny Tepla	32 727	11 964
Ostatné	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	32 727	11 964

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	2 842 302	2 609 431
Tržby z predaja služieb	2 456 919	2 192 002
Tržby za tovar	385 383	417 429
Čistý obrat celkom	2 842 302	2 609 431

Spoločnosť do čistého obratu nezahŕňa iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou, nakoľko ide o výnosy nesúvisiace s predmetom jej hlavnej činnosti.

VÝNOSY**2. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby z predaja drevnej štiepky		Tržby z predaja služieb - energie		Tržby z predaja ostatných služieb (prenájom, ostatné)		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Tuzemsko	385 383	417 429	2 408 054	2 136 995	44 540	49 662	2 837 977	2 604 086
Zahraničie	0	0	0	0	4 325	5 345	4 325	5 345
Spolu	385 383	417 429	2 408 054	2 136 995	48 865	55 007	2 842 302	2 609 431

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2025	2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	695	7 903
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	7 903
Náhrady mánk a škôd	695	0
Finančné výnosy, z toho:	5 964	767
Kurzové zisky, z toho:	321	56
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	319	38
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 643</i>	<i>711</i>
Výnosové úroky	5 643	711

NÁKLADY**4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti**

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2025	2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	494 330	388 474
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 147</i>	<i>2 031</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 147	2 031
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	492 183	386 443
Nájom a služby spojené s nájomom	216 561	182 315
Právne, daňové, účtovné a ekonomické poradenstvo	1 004	4 186
Reklama a inzercia	119	0
Náklady na reprezentáciu	1 917	1 007
Podporné služby z oblasti energetiky	60 926	20 307
Telekomunikačné a poštovné služby (poštovné,pevná/mobilná sieť, internet)	3 363	3 315
Likvidácia odpadu	1 576	2 100
Cestovné a ubytovanie	1 543	712
Školenia, semináre, konferencie	1 744	930
Oprava a údržba	43 784	111 363
Management servis a Back-office služby	143 612	50 314

Odborné služby (BOZP, PO, PZS, SURE, revízie, rozbory, merania, kontroly, posudky,...)	13 195	9 498
Ostatné služby	2 839	396
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 782	6 256
Poistenie	1 297	1 777
Pokuty a penále	10	2 822
Ostatné	1 475	1 657
Finančné náklady, z toho:	334	623
Kurzové straty, z toho:	9	313
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	22
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	325	310
Bankové poplatky	325	310

Management servis a Back-office služby sú poskytované v rámci holdingu KOMTERM zo strany materskej spoločnosti. Ide o odborné služby zamerané na informačné technológie, informačné systémy a stratégie, technickú podporu a prevádzku technologických informačných systémov a systémov merania a regulácie, controlling a analýzy, účtovníctvo, personalistiku a mzdy, komerčné právo a marketing.

5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	2
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	2
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-93 889	-2 610
odpočítateľné	-93 889	-2 610
zdaniteľné		0
Daňové straty	0	0
Nevyužitá daňová odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	0	0
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	19 717	548
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-19 169	2 190
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Základ dane	2025		2024		
		Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	414 132			564 138		
teoretická daň		86 968	21,0%		118 469	21,0%
Daňovo neuznané náklady	4 525	950		6 812	1 431	
Výnosy nepodliehajúce dani	-5 643	-1 185		-711	-149	
Iné (napr. zrážková daň)	5 643	1 072	19,0%	711	135	19,0%
Spolu		87 805	21,2%		119 886	21,3%
Splatná daň z príjmov		106 974	25,8%		117 696	20,9%
Odložená daň z príjmov		-19 169	- 4,6%		2 190	0,4%
Celková daň z príjmov		87 805	21,2%		119 886	21,3%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmieneny majetok

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá iné významné finančné povinnosti, ktoré nevykazuje v účtovných výkazoch.

4. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť má v operatívnom nájme dve kogeneračné jednotky, kancelárske priestory, osobné vozidlá, teleskopický manipulátor a skladové priestory od spriaznených osôb. Zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

VIII. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2025
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	0	0	0	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	441 252	0	0	441 252
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	444 252	326 327	444 252	0	326 327
Vlastné imanie spolu	449 752	767 579	444 252	0	773 079

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	0	0	0	500
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	49 080	444 252	49 080	0	444 252
Vlastné imanie spolu	54 580	444 252	49 080	0	449 752

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2024

Účtovný zisk za predchádzajúce účtovné obdobie bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku 2024
Prídel do sociálneho fondu	3 000
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	441 252
Spolu	444 252