

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31. decembru 2025

Obchodné meno	NAIRDA REALITY ESTATE, s. r. o.
Sídlo	Gessayova 20/49, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO / DIČ	53675649 / 2121485608
Účtovné obdobie	1. 1. 2025 - 31. 12. 2025
Typ účtovnej závierky	Riadna individuálna účtovná závierka malej účtovnej jednotky

Čl. I - Všeobecné informácie

- Účtovná jednotka bola založená na podnikateľskú činnosť v oblasti sprostredkovania a služieb súvisiacich s nehnuteľnosťami. V účtovnom období roku 2025 nevykonávala podnikateľskú činnosť a nedosiahla žiadne výnosy.
- Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená.
- Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.
- Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je materskou účtovnou jednotkou.
- Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2025 bol 0. Účtovná jednotka nemala ku dňu účtovnej závierky žiadnych zamestnancov.

Čl. II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia. Neboli použité finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členov orgánov spoločnosti, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III - Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v činnosti.
- Účtovná jednotka uplatňovala účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Oproti predchádzajúcemu obdobiu nedošlo k zmene účtovných zásad ani účtovných metód.
- Účtovná jednotka neevidovala transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali významný vplyv na jej finančnú situáciu.
- Závazky sa oceňujú menovitou hodnotou. Účtovná jednotka v roku 2025 nevlastnila dlhodobý majetok, zásoby ani pohľadávky, netvorila rezervy, opravné položky ani odpisy.
- V bežnom účtovnom období neboli účtované opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovná jednotka v roku 2025 nevykonávala podnikateľskú činnosť. Jedinou vykázanou nákladovou položkou je splatná minimálna daň právnickej osoby vo výške 340 eur.

Položka	Bežné obdobie 2025	Predchádzajúce obdobie 2024
Výnosy spolu	0 €	0 €
Náklady pred zdanením	0 €	0 €
Výsledok hospodárenia pred zdanením	0 €	0 €
Splatná daň z príjmov	340 €	0 €
Výsledok hospodárenia po zdanení	-340 €	0 €
Daňové záväzky	340 €	0 €

Účtovná jednotka neevidovala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov ani zabezpečené záväzky. Nevytvorila kapitálový fond z príspevkov a neevidovala výnosy alebo náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

Čl. V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neevidovala podmienený majetok, podmienené záväzky, iné významné finančné povinnosti ani významné položky sledované na podsúvahových účtoch.

Čl. VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali významné udalosti, ktoré by neboli zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát a ktoré by mali významný vplyv na finančnú situáciu účtovnej jednotky.

Čl. VII - Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné ani osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme. Na účtovnú jednotku sa nevzťahujú ďalšie informačné povinnosti podľa obsahovej náplne poznámok pre malé účtovné jednotky.

Poznámky boli zostavené dňa 30. 6. 2026.