

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

#### Predmety podnikania:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
 Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby  
 Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
 Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky  
 Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce  
 Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
 Administratívne služby  
 Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí  
 Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti  
 Vedenie účtovníctva  
 Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom  
 Prenájom hnutelných vecí  
 Prípravné práce k realizácii stavby  
 Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: NORDCITY Parkovací dom, a. s.

Sídlo: Poštová 1, 01008, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovné zásady a postupy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované a účtovná jednotka sa riadi Zákonom o účtovníctve.

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka vznikla v 12/2021.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno  Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	x	OC
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	x	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	x	menovitá hodnota
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	x	menovitá hodnota
Derivátové operácie	x	reálna hodnota

### Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Parkovací dom ÚO=DO	40	6	rovnomerné odpisovanie
Zelená strecha ÚO=DO	40	6	rovnomerné odpisovanie
Trafostanica ÚO=DO	8	3	rovnomerné odpisovanie
Fotovoltaika ÚO=DO	6	2	rovnomerné odpisovanie
Motorgenerátor ÚO=DO	6	2	rovnomerné odpisovanie
Rampový systém ÚO=DO	12	4	rovnomerné odpisovanie
Fotovoltaika - meniče ÚO=DO	8	3	rovnomerné odpisovanie

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

## Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	9 060 970
Zádržné - za stavebné práce	74 469
Zábezpeka - Poštová 1	59 115
Pôžičky OMH mezzanine, s. r.o.	2 355 402
Pôžičky V6 s.r.o.	787 043
Úvery SLSP	5 784 941