

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	L-Construction, s.r.o. Legionárska 10, 811 07 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	18. mája 2015
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	06. júna 2015
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)</li><li>- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li><li>- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</li><li>- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li><li>- prenájom hnutelých vecí</li><li>- prieskum trhu a verejnej mienky</li><li>- administratívne služby</li><li>- uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li><li>- prípravné práce k realizácii stavby</li><li>- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</li><li>- inžinierska činnosť a stavebné cenárstvo</li></ul>

### 2. Zamestnanci

<b>Názov položky</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	47	49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	47	48
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	5	5

### 3. Neobmedzené ručenie

L-Construction, s.r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za L-Construction, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“). Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku spoločnosti L-Construction, s.r.o. za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 07. mája 2025.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť L-Construction, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Ikopart I (90 %), so sídlom rue Peterelchen 1, Howald L-2370, Luxemburské veľkovevodstvo, ktorá má 90-percentný podiel na jej základnom imaní. 10-percentný podiel na základnom imaní má spoločnosť Z.M. s.r.o. so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Konsolidovaná účtovná závierka sa robí v Luxembersku – Ikopart I.

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť zahájila svoju činnosť v roku 2015 a postupne dosahuje plánovanú úroveň stavebných zákaziek.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

## 9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Zásoby obstarané kúpou:
  - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- c) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

**L-Construction, s.r.o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože zmluvné náklady na zákazku sú vyššie ako zmluvné výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa stupňa dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

Ak sa výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

d) Pohľadávky:

- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
- pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri neúročených dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

e) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

g) Závazky:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

h) Rezervy – záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Pôžičky, úvery:

- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
- pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %. Účtovná jednotka sa rozhodla, že v roku 2025 aj v roku 2024 nebude účtovať o odloženej dani z titulu dočasných rozdielov účtovných a daňových záväzkov a rezerv.

## **10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky, rezervu na nevyfakturované dodávky a iné. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
  - k pohľadávkam po lehote splatnosti na základe individuálneho posúdenia ich vymožitelnosti.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
osobné automobily	4	lineárna	25,0
Nábytok	10	lineárna	10,0
Počítače	4	lineárna	25,0
Zhodnotenie prenajatých priestorov	40	lineárna	2,50
Obytné kontajnery	20	lineárna	5,00

## 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

## 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2025 neboli.

## 13. Oprava významných chýb minulých účtovných období

V roku 2025 nedošlo k žiadnym opravám chýb minulých účtovných období.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok a zostatkovej hodnoty - **neboli**

31. december 2025

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								-
Úbytky								-
Presuny								-
K 31. decembru 2025		-				-		-
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky		-						-
Úbytky								-
Presuny								-
K 31. decembru 2025		-						-
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky								-
Úbytky								-
Presuny								-
K 31. decembru 2025		-				-		-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2025	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2025		-				-		-

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Oprávky</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januára 2024	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2025

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2025	-	-	855 283	-	-	-	-	-	855 283
Prírastky			-				98 363		98 363
Úbytky			(129 128)						(129 128)
Presuny			98 363				(98 363)		
K 31. decembru 2025			824 518				-		824 518
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2025	-	-	(507 671)	-	-	-	-	-	(507 671)
Prírastky			(118 381)						(118 381)
Úbytky			129 128						129 128
Presuny									
K 31. decembru 2025			(496 924)						(496 924)
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky			(14 673)						(14 673)
Úbytky									
Presuny									
K 31. decembru 2025			(14 673)						(14 673)
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2025	-	-	347 612	-	-	-	-	-	347 612
K 31. decembru 2025			312 921						312 921

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2024	-	-	851 515	-	-	-	-	-	851 515
Prírastky	-	-	-	-	-	-	28 874	-	28 874
Úbytky	-	-	(25 106)	-	-	-	-	-	(25 106)
Presuny	-	-	28 874	-	-	-	(28 874)	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	855 283	-	-	-	-	-	855 283
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2024	-	-	(417 068)	-	-	-	-	-	(417 068)
Prírastky	-	-	(115 709)	-	-	-	-	-	(115 709)
Úbytky	-	-	25 106	-	-	-	-	-	25 106
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	(507 671)	-	-	-	-	-	(507 671)
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2024	-	-	434 447	-	-	-	-	-	434 447
K 31. decembru 2024	-	-	347 612	-	-	-	-	-	347 612

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Zásoby**2.1. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Dodatočné informácie o zákazkovej výrobe sú zobrazené v nasledujúcich tabuľkách:

<b>Položka</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b>
Výnosy zo zákazkovej výroby	27 103 008	22 033 268	235 523 769
Náklady na zákazkovú výrobu	26 578 396	21 623 152	232 163 315
Hrubý zisk/strata	524 612	410 116	3 360 454

Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia zahŕňa zákazky otvorené a ukončené k 31. decembru 2025 na ktorých boli do roka 2025 účtované výnosy a náklady.

<b>Hodnota zákazkovej výroby</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia</b>
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	28 262 423	232 294 080
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	(772 710)	(772 710)
Suma prijatých preddavkov	244 600	244 600
Suma zadržanej platby	895 053	2 524 713

Suma zadržanej platby predstavuje zadržané platby zo strany objednávateľa.

**3. Pohľadávky**3.1. Veková štruktúra pohľadávok31. december 2025

<b>Položka</b>	<b>Splatnosť</b>		<b>Celkom</b>
	<b>v lehote splatnosti</b>	<b>po lehote splatnosti</b>	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 146 329	65 093	2 211 422
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám		-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	1 699 007	-	1 699 007
Čistá hodnota zákazky	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	429 410	-	429 410
Iné pohľadávky	6 557	-	6 557
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>4 281 303</b>	<b>65 093</b>	<b>4 346 396</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>2 227 827</b>		<b>2 227 827</b>

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2024

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 227 008	-	2 227 008
Čistá hodnota zákazky	386 705	-	386 705
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	236 105	-	236 105
Iné pohľadávky	9 376	-	9 376
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>2 859 194</b>	<b>-</b>	<b>2 859 194</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>2 626 735</b>	<b>-</b>	<b>2 626 735</b>

3.2. Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Položka	Stav k 1. 1. 2025	Tvorba	Zúčtovanie z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31. 12. 2025
Pohľadávky z obchodného styku	-	37 985			37 985
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-				
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-				
Iné pohľadávky	-				
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>37 985</b>			<b>37 985</b>

3.3. Odložená daňová pohľadávka - účtovná jednotka neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke

Položka	2024	2025
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	24 %
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	-	-
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**4. Finančné účty**4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, ceniny	71	1 143
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	881 325	677 394
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>881 396</b>	<b>678 537</b>

**5. Časové rozlíšenie**

<i>Položka</i>	<b>31. december 2024</b>	<b>31. december 2025</b>
Náklady budúcich období dlhodobé	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	16 361	11 925
<i>Užívanie pozemkov</i>		
<i>ostatné</i>	16 361	11 925
Príjmy budúcich období dlhodobé	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	-	-
<b>Spolu</b>	<b>16 361</b>	<b>11 925</b>

**IV. IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie tvorí vklad spoločnosti                      Ikopart I                      v hodnote 9 000 – 90 %  
a Z.M.s.r.o.                      v hodnote 1 000 – 10 %

Zákonný rezervný fond bol tvorený v hodnote 1 000

1.2. Vysporiadanie zisku za rok 2024

Spoločnosť za rok 2024 vykázala zisk, ktorý sa v hodnote 158 286 € preúčtoval na účet nerozdeleného zisku m.r..

1.3. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

O rozdelení zisku za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment navrhuje VZ rozhodnúť o preúčtovaní zisku za rok 2025 na účet nerozdelených ziskov m.r.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2025

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2025</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2025</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy					-
Ostatné dlhodobé rezervy	390 087	229 289	268 281		351 095
z toho:					
rezerva na garancie	390 087	229 289	268 281		351 095
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	109 364	113 291	103 099		119 556
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	109 364	113 291	103 099		119 556
Ostatné krátkodobé rezervy	59 000	59 000	59 000		59 000
z toho:					
rezervy na nevyfakturované dodávky					
rezerva na právne spory	59 000	59 000	59 000		59 000
rezerva na odmeny					

31. december 2024

<b>Položka</b>	<b>Stav k 1. 1. 2024</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>Stav k 31. 12. 2024</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy					
Ostatné dlhodobé rezervy	369 517	57 316	36 746		390 087
z toho:					
rezerva na garancie	369 519	57 316	36 746		390 087
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy	97 155	103 833	91 624		109 364
z toho:					
rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho zabezpečenia	97 155	103 833	91 624		109 364
Ostatné krátkodobé rezervy	314 446	59 000	314 446		59 000
z toho:					
rezerva na nevyfakturované dodávky	35 000	59 000	35 000		59 000
rezerva na odmeny	279 446		279 446		

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**3. Závazky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2025</i>	<i>Spolu k 31. 12. 2024</i>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 414 650	2 293 946
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>2 414 650</b>	<b>2 293 946</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky do lehoty splatnosti	3 337 458	2 443 787
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>3 337 458</b>	<b>2 443 787</b>

3.2. Záväzky zo sociálneho fondu

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	11 248
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14871	13 365
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	62 081	51 649
Tvorba sociálneho fondu celkom	76 952	65 014
Čerpanie sociálneho fondu	76 952	76 262
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Bankové úvery**

Kontokorent do 1 500 000 € - Tatrabanka a.s.-

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>K 31. decembru 2024 (v EUR)</i>	<i>K 31. decembru 2025 (v EUR)</i>
Krátkodobé bankové úvery:		5,9	30.04.2025	0	0

**5. Časové rozlíšenie**

<i>Položka</i>	<i>31. december 2024</i>	<i>31. december 2025</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		
<b>Spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti**1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</i>	<i>Slovensko</i>		<i>Zahraničie</i>		<i>Celkom</i>	
	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Tržby z predaja služieb	45 600	60 816	-	-	45 600	60 816
Tržby za tovar						
Výnosy zo zákazky	21 908 750	25 427 110	-	1 675 898	21 908 750	27 103 009
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou			-			
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>21 954 350</b>	<b>25 487 927</b>	<b>-</b>	<b>1 675 898</b>	<b>21 954 350</b>	<b>27 163 825</b>

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej činnosti a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu

<b>Položka</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Významné položky pri aktivácii nákladov	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	87 642	45 689
z toho:		
náhrady poistných udalostí	18 727	45 689
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	39 053	-
náhrady škôd	5 480	-
súdne spory	-	-
výnosy dotácia elektriny	24 202	-
ostatné	-	-
Finančné výnosy	82 564	76 221
Kurzové zisky, z toho:	49	2 592
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	49	515
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	-	-
Výnosové úroky	82 515	73 629
Ostatné	-	-
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu	-	-

## VI. NÁKLADY

## 1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

<b>Položka</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Náklady za poskytnuté služby	22 977 480	18 690 691
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 500	6 300
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	6 300
iné uistovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
ekonomické a administratívne služby	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby	22 970 980	18 684 391
z toho:		
opravy a údržba	24 113	32 846
prenájom priestorov	223 936	192 338
Likvidácia odpadu	40 791	94 772
reprezentačné	36 831	23 899
<i>Ekonomické a administratívne služby</i>	153 251	150 283
Poradenstvo,	37 200	37 200
prenájom hnutelného majetku	320 669	232 703
právne služby	-	-
Subdodávky – stavebné práce	20 623 260	17 056 546
ostatné	1 510 929	863 804
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1 387 421	1 292 207
z toho:		
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-
spotreba materiálu	1 083 539	1 100 511
spotreba energie	81 482	-
tvorba rezervy na garancie	-38 929	57 316
odpis pohľadávky	-	-
ostatné	261 329	134 380
Celková suma osobných nákladov	2 439 453	1 914 968
Mzdy	1 684 653	1 316 481
Ostatné náklady na závislú činnosť	-	-
Sociálne a zdravotné poistenie	611 426	486 694
Sociálne zabezpečenie	143 374	111 523
Finančné náklady	49 892	51 162
Kurzové straty, z toho:	3 832	1 049
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	66	1 049
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	46 060	50 113
<i>Nákladové úroky</i>	11 149	24 471
bankové záruky	26 031	18 089
bankové poplatky	3 430	2 653
ostatné	5 450	4 900
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VII. VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

<b>Položka</b>	<b>2025</b>			<b>2024</b>		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-	-	-	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-	-	-	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-	-	-	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-	-	-	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-	-	-	-	-
	<b>2025</b>			<b>2024</b>		
	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	462 383			175 514		
<i>teoretická daň</i>		110 972	24%		36 857	21 %
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	363 213	87 171	24%	323 519	67 939	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	(271 572)	(65 177)	24%	(418 862)	(87 961)	21 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	21 %
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné		587	24%		-	21 %
<b>Spolu</b>		<b>133 533</b>			<b>17 728</b>	
Splatná daň z príjmov		133 533			17 728	
Odložená daň z príjmov						
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>133 533</b>	<b>28,88 %</b>		<b>17 728</b>	<b>10,10%</b>

**VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA****1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie, vzťahujúce sa na obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania za rok 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Zoznam poskytnutých bankových záruk vystavených spoločnosťou Tatrabanka a.s. :

Creditor	order	nr.	principal	to
VIG Home s.r.o. ; VIG Offices s.r.o.	ARB BD1	623.427	200 000,00	31.7.2026
Klingerka s.r.o.	KLK	623.545	680 775,32	30.6.2026
DirektStav s.r.o.	LIGET	624.413	185 214,40	31.8.2027
KPRHT4, s.r.o.	Reštaurácia	624.828	103 879,32	20.12.2027
KPRHT4, s.r.o.	Potraviny	624.829	106 715,10	17.9.2026
Tatry Mointain Resort a.s.	Hotel Jasná	626.766	782 790,68	30.06.2026
Lomnická, s.r.o.	Vodojem	625.733	178 909,94	23.11.2028

## 2. Podsúvahové účty

Nie sú

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Neboli, nie sú

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov						Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov						
	štatutárnych		dozorných		iných		štatutárnych		dozorných		iných		
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	
Peňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné príjmy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepeňažné preddavky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celková suma odpustených a odpísaných pôžičiek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celková suma splatených pôžičiek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Celková suma použitých finančných prostriedkov na súkromné účely	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, členovia štatutárnych orgánov a spoločnosti v skupine Ikopart I a Z.M. s.r.o. Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Účtovná jednotka poskytla pôžičky prepojenej účtovnej jednotke: Lucron Group a.s., Rakyta Land Development a.s., Nesto C s.r.o., Nesto Sever Land Development s.r.o.

Účtovná jednotka poskytuje služby prepojeným účtovným jednotkám(stavebné práce) a prijíma služby od prepojených účtovných jednotiek.

Služby boli poskytnuté nasledovným účtovným jednotkám :

Arboria BD7, s.r.o. , Arboria BD9, s.r.o. , Arboria Land Development, s.r.o. , Lucron BTR, s.r.o. , Nesto C, s.r.o. , Nesto Juh Land Development, s.r.o. , Urban Residence BD3, s. r. o. , ZM Management, s.r.o. , Rakyta Development A, s.r.o.

Služby boli prijaté od :

Lucron Group, a. s. , Pod Sitnom Glamping , s. r. o., Arboria Land Development, s.r.o., Arboria BD5, s.r.o., Arboria Piešťanská BD1, s.r.o., Arboria BD7, s.r.o., Nesto C, s.r.o.

Názov spoločnosti	nákup výrobkov a služieb	záväzky k 31.12.2025	predaj výrobkov a služieb	pohľadávky k 31.12.2025
Arboria BD10, s.r.o.			4 725 005 €	720 005 €
Arboria BD7, s.r.o.				0 €
Arboria BD9, s.r.o.			4 404 276 €	909 700 €
Arboria Land Development, s.r.o.			289 728 €	26 687 €
Arboria Piešťanská BD1, s.r.o.			€	0€
Lucron Group, a. s.	1 285 285 €	3 135 €		€
Nesto C, s.r.o.	7 505 €	0 €	1 469 €	0 €
Nesto Juh Land Development, s.r.o.			€	46 683 €
Advokátska kancelária Zuzana MÜLLER, s. r. o.	18 200 €	0	0 €	0 €
ZM Management, s.r.o. ,			992,16 €	0 €
Pod Sitnom , s. r. o.			0 €	79 569 €
Rakyta Development A, s.r.o.			14 154 768 €	1 602 747 €
Rakyta Land Development a.s.	414 €	0 €	0 €	0 €
Názov spoločnosti			poskytnutá pôžička	pohľadávky k 31.12.2025
Nesto Sever Land Development s.r.o.			2 600 000 €	1 643 000 €
Rakyta Land Development a.s.			500 000 €	500 000 €
Nesto C s.r.o.			230 000 €	0
Lucron Group a.s.			300 000 €	0

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

---

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni ku ktorom sa zostavuje účtovná závierka(31.12.2025) nenastali udalosti (do dňa zostavenia účtovnej závierky), ktoré by mohli ovplyvniť účtovnú závierku k 31.12.2025.

L-Construction, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**31. december 2025

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.2025</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2025</i>
Základné imanie	10 000				10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-				-
Zmena základného imania	-	-			-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-				-
Emisné ážio	-				-
Ostatné kapitálové fondy	-				-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-				-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-				-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-				-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-				-
Zákonný rezervný fond	1 000				1 000
Nedeliteľný fond	-				-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-				-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 265 828			158 286	1 424 114
Neuhradená strata minulých rokov	-				-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	158 286	328 830		(158 286)	328 830
Vyplatené dividendy	-				-
Ostatné položky vlastného imania	-				-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-				-

31. december 2024

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1.1.2024</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2024</i>
Základné imanie	10 000				10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-				-
Zmena základného imania	-				-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-				-
Emisné ážio	-				-
Ostatné kapitálové fondy	-				-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-				-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-				-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-				-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-				-
Zákonný rezervný fond	1 000				1 000
Nedeliteľný fond	-				-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-				-
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 074 308			191 520	1 265 828
Neuhradená strata minulých rokov	-				-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	191 520	158 286		(191 520)	158 286
Vyplatené dividendy	-				-
Ostatné položky vlastného imania	-				-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-				-