

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Slovak Telekom Infra, a.s. Bajkalská 28, Bratislava 821 09
Hospodárska činnosť	Prenájom pasívnej telekomunikačnej infraštruktúry a mobilných telekomunikačných staníc

2. Vznik a založenie spoločnosti

Spoločnosť Slovak Telekom Infra, a.s. (ďalej len ako „Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou a vznikla dňa 10.02.2024 jej zápisom do obchodného registra Mestského súdu Bratislava III.

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. rozhodla v súlade so zákonom č. 309/2024 o premenách obchodných spoločností a družstiev a o zmene a doplnení niektorých zákonov o rozdelení odštiepením zlúčením. V súlade s ustanoveniami tohto zákona bol vypracovaný projekt premeny, na základe ktorého došlo k rozdeleniu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. odštiepením vybranej časti jej imania na Spoločnosť, t.j. právneho nástupcu. Táto skutočnosť bola zapísaná do obchodného registra k rozhodnému dňu 01.06.2024.

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola zostavená od vzniku spoločnosti, t.j. od 10. februára 2024 do 31. decembra 2024. Spoločnosť obchodnú činnosť začala od 1.6.2024 kedy bola do obchodného registra zapísaná skutočnosť uvedená v bode I/2. Preto predchádzajúce účtovné obdobie v účtovnej závierke nie je porovnateľné.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 7. mája 2025.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

a) Najväčšia skupina

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Deutsche Telekom AG, so sídlom Friedrich-Ebert-Allee 140, Bonn, 53262, Nemecko. Spoločnosť Deutsche Telekom AG, zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku.

Kópia tejto konsolidovanej účtovnej závierky je dostupná na oficiálnych stránkach DT AG: <https://www.telekom.com/en/investor-relations/publications/financial-results>.

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Najmenšia skupina

Spoločnosť Deutsche Telekom Europe B.V., so sídlom Stationsplein 8 K, Maastricht 6221BT, Holandsko, má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100-percentným podielom v Spoločnosti. Rovnako má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100-percentným podielom aj v spoločnosti Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava 82109, Slovensko. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má v spoločnosti nepriamy rozhodujúci vplyv, je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou a zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu podnikov konsolidovaného celku, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky Spoločnosti, a ktorá je tiež začlenená do skupiny v bode a).

Kópia tejto konsolidovanej účtovnej závierky je dostupná v registri účtovných závierok. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti a je uložená v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

6. Zamestnanci

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	4
Celkový počet zamestnancov	5	4
Z toho vedúci zamestnanci	0	0

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Členovia orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán – predstavenstvo:

Funkcia	Meno	Dátum vzniku funkcie	Dátum zániku funkcie
Predseda predstavenstva	Robert Vávra	01.11.2024	-
Člen predstavenstva	Marcel Peško	10.02.2024	-

V mene spoločnosti sú oprávnení konať a podpisovať vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

2. Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Členom orgánov spoločnosti neboli v roku 2025 poskytnuté záruky, iné zabezpečenia alebo pôžičky.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov k 1. 6. 2024

Majetok a záväzky, ktoré Spoločnosť nadobudla v dôsledku odštiepenia zlúčením časti majetku zo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. k 1. 6. 2024, ako je uvedené v bode I/2 týchto poznámok, boli k dátumu 31. 5. 2024 položkovo prehodnotené na reálnu hodnotu a do Spoločnosti vstúpili už v reálnych hodnotách. Hodnota čistého imania, ktoré Spoločnosť takto prevzala, bola bilančne zaúčtovaná do ostatných kapitálových fondov v rámci vlastného kapitálu.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov po 1.6.2024 – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny (dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
 - Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne- reálnou hodnotou.
 - Majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený- reálnou hodnotou.
 - Majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce- reálnou hodnotou.
 - Majetok nadobudnutý kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnutý vkladom podniku alebo jeho časti a majetok nadobudnutý zámenou- reálnou hodnotou.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou,
 - nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti, a nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a nadobudnuté zámenou- reálnou hodnotou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 24 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, odpisov a opravných položiek.

- Rezervy

Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na uvedenie prenajatého majetku do pôvodného stavu, rezervu na nevyčerpanú dovolenku zamestnancov a rezervu na odmeny zamestnancov. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

- Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

U dlhodobého majetku, ktorý bol ocenený reálnou hodnotou a ktorý Spoločnosť nadobudla v dôsledku odštiepenia zlúčením časti majetku zo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. k 1. 6. 2024, ako je popísané v bodoch I/2 a III/9, bola prehodnotená doba životnosti pre jednotlivé položky dlhodobého majetku v rozdeľovanej spoločnosti k 31. 5. 2024 a takto boli zostávajúce životnosti prevzaté do účtovníctva Spoločnosti a môžu sa líšiť od štandardného odpisového plánu Spoločnosti.

Pre nový dlhodobý majetok nadobudnutý po 1. 6. 2024 sú priemerné životnosti podľa plánu odpisov nasledovné:

Druh majetku	Životnosť
Budovy, stavby	50
TZ budovy, stavby, samostatná inštalácia v budovách, technologické kontajnery	33
Stožiare, veže, oceľové konštrukcie pre anténne systémy	30
Oplotenie, spevnená plocha, prístupová cesta, základ mimo stožiar, kovové kontajnery	25
Antény	15
Dopravné prostriedky, mobilné telefóny, IT technika a kancelárske vybavenie, nábytok	2-13

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa pravidiel uvedených v zákone č. 595/2003 o dani z príjmov.

- Opravné položky

Opravné položky sa účtujú v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa v priebehu roka prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa majetky a záväzky prepočítajú výmenným kurzom zverejneným k tomuto dňu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

13. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

V priebehu roka 2025 nedošlo k zmenám účtovných zásad alebo metód.

14. Oprava významných chýb minulých období

V priebehu roka 2025 nedošlo k opravám významných chýb minulých období.

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)**

Obstarávacia cena

	Počiatočný stav	Prírastky	Vyradenie	Prevody	Konečný stav
Software	422 957	0	0	0	422 957
Celkom 2025	422 957	0	0	0	422 957
Celkom 2024	422 957	0	0	0	422 957

Opravné položky a oprávky

	Počiatočný stav	Prírastky	Vyradenie	Prevody	Konečný stav
Software	-155 826	-133 566	0	0	-289 392
Celkom 2025	-155 826	-133 566	0	0	-289 392
Celkom 2024	0	-155 826	0	0	-155 826

Čistá hodnota DNM

	Počiatočný stav	Konečný stav
Software	267 131	133 565
Celkom 2025	267 131	133 565
Celkom 2024	0	267 131

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Dlhodobý hmotný majetok (DHM)

Obstarávacia cena

	Počiatočný stav	Prírastky	Vyradenie	Prevody	Konečný stav
Pozemky	6 817	0	0	0	6 817
Stavby	809 410	78 968	-39 744	3 266	851 900
Stožiare, antény, konštrukcie	36 321 313	1 594 307	-2 670 015	0	35 245 605
Operatívne zariadenia v budovách	275 356	0	0	-23 326	252 030
Samostatné hnuiteľné veci	32 804	8 814	0	26 276	67 894
Obstarávaný DHM	289	0	0	-289	0
Poskytnuté preddavky na DHM	5 927	0	0	-5 927	0
Celkom 2025	37 451 916	1 682 089	-2 709 759	0	36 424 246
Celkom 2024	37 379 548	1 242 290	-1 169 922	0	37 451 916

Opravné položky a oprávky

	Počiatočný stav	Prírastky	Vyradenie	Prevody	Konečný stav
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	-77 258	-123 451	7 254	0	-193 455
Stožiare, antény, konštrukcie	-2 201 075	-3 315 357	303 394	0	-5 213 038
Operatívne zariadenia v budovách	-8 442	-13 474	0	582	-21 334
Samostatné hnuiteľné veci	-3 199	-10 868	0	-582	-14 649
Obstarávaný DHM	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0	0	0	0
Celkom 2025	-2 289 974	-3 463 151	310 648	0	-5 442 476
Celkom 2024	0	-2 290 840	866	0	-2 289 974

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Čistá hodnota DHM

	Počiatkový stav	Konečný stav
Pozemky	6 817	6 817
Stavby	732 152	658 445
Stožiare, antény, konštrukcie,	34 120 238	30 032 567
Operatívne zariadenia v budovách	266 914	230 696
Samostatné hnutelné veci	29 605	53 245
Obstarávaný DHM	289	0
Poskytnuté preddavky na DHM	5 927	0
Celkom 2025	35 161 942	30 981 770
Celkom 2024	0	35 161 942

3. Pohľadávky

Rozpad krátkodobých pohľadávok z obchodných vzťahov k 31.12.2025 a 31.12.2024 je zobrazený v tabuľke nižšie.

Krátkodobé pohľadávky z obchodných vzťahov

Obchodné meno spoločnosti	Stav k 31.12.2024		Stav k 31.12.2025	
	Do splatnosti	Po splatnosti	Do splatnosti	Po splatnosti
Slovak Telekom, a.s.	2 036 984	0	1 856 780	4 693
T-Mobile Infra CZ s.r.o.	10 308	0	52 707	0
Celkom krátkodobé pohľadávky z obchodných vzťahov za skupinou	2 047 292	0	1 909 487	4 693
Pohľadávky mimo skupinu	595 136	0	395 820	19 823
Krátkodobé pohľadávky z obchodných vzťahov celkom	2 642 428	0	2 305 307	24 516

Spoločnosť tiež eviduje ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 22 118 109 EUR (31.12.2024 - 4 934 343 EUR). Pohľadávka je vykázaná z titulu poskytnutej pôžičky a výnosového úroku voči spoločnosti Deutsche Telekom AG. Rozdelenie istiny a výnosového úroku ukazuje tabuľka nižšie.

Ostatné krátkodobé pohľadávky voči prepojeným jednotkám

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Istina pôžičky (splatosť do 6 mesiacov)	4 900 000	22 100 000
Výnosový úrok	34 343	18 109
Celkom	4 934 343	22 118 109

4. Časové rozlíšenie aktív

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Náklady budúcich období na nájomné	138 639	339 515
Náklady budúcich období za spriaznenými stranami	3 476	4 906
Ostatné náklady budúcich období	2 187	19 578
Celkom	144 302	363 999

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

V. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie pozostáva zo 25 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 1 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond vo výške 5 000 EUR dosahuje výšku povinnej minimálnej tvorby podľa Obchodného zákonníka.

1.2. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2025

O rozdelení zisku za rok 2025 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment Spoločnosti navrhne akcionárom previesť zisk za rok 2025 na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

1.3. Ostatné kapitálové fondy

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 ako súčasť základného imania ostatné kapitálové fondy vo výške 24 866 306 EUR (31.12.2024 – 24 866 306 EUR). Táto čiastka vychádza z hodnoty imania vloženého do spoločnosti pri odštiepení zlúčením po precenení na reálne hodnoty.

2. Rezervy

Rozpad evidovaných rezerv je uvedený v tabuľke nižšie.

	Počiatkový stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025
Rezerva na uvedenia prenajatého majetku do pôvodného stavu	8 910 736	1 192 973	-93 557	-85 952	9 924 200
Celkom dlhodobé rezervy	8 910 736	1 192 973	-93 557	-85 952	9 924 200
Rezerva na nevybranú dovolenku	2 220	4 980	-2 220	0	4 980
Rezerva na bonusy	43 981	84 804	-60 973	-197	67 615
Celkom rezervy	8 956 937	1 282 757	-156 750	-86 149	9 996 795

3. Krátkodobé záväzky

Rozpad krátkodobých záväzkov z obchodných vzťahov k 31.12.2025 a 31.12.2024 je zobrazený v tabuľke nižšie.

Krátkodobé záväzky z obchodných vzťahov

Obchodné meno spoločnosti	Stav k 31.12.2024		Stav k 31.12.2025	
	Do splatnosti	Po splatnosti	Do splatnosti	Po splatnosti
Slovak Telekom, a.s.	659 013	0	522 739	0
T-Mobile Infra CZ s.r.o.	103 781	0	187 918	0
T-Mobile Czech Republic a.s.	7 689	0	46 932	0
Deutsche Telekom IT GMBH	13 036	0	6 192	0
Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o.	0	0	917	0
Celkom krátkodobé záväzky z obchodných vzťahov za skupinou	783 519	0	764 697	0
Záväzky mimo skupinu	883 116	15 047	1 332 555	123
Krátkodobé záväzky z obchodných vzťahov celkom	1 666 635	15 047	2 097 252	123

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Časové rozlíšenie pasív

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Výnosy budúcich období z nájmu	224 004	10 467
Ostatné výnosy budúcich období	33 422	0
Celkom	257 427	10 467

5. Daňové záväzky

Rozpad odloženej dane podľa druhu dočasného rozdielu k 31.12.2025 a 31.12.2024 je uvedený v tabuľke nižšie:

Odložený daňový záväzok

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Rozdiel v účtovnej a daňovej hodnote majetku	-111 603	-181 429
Oceňovacie rozdiely pri odštiepení zlúčením	5 448 724	4 540 603
Rezervy	-177 084	-476 841
Posun úhrad	-151 875	-270 864
Celkom odložená daň	5 008 161	3 611 469

Krátkodobé daňové záväzky Spoločnosti k 31.12.2025 a 31.12.2024 pozostávajú z nasledujúcich daňových záväzkov:

Krátkodobé daňové záväzky

	Stav k 31.12.2024	Stav k 31.12.2025
Splatná daň z príjmu právnických osôb	2 581 399	2 582 596
Daň z pridanej hodnoty	263 101	251 845
Daň z príjmu fyzických osôb	2 534	14 345
Celkom krátkodobé daňové záväzky	2 849 794	2 848 786

VI. INFORMÁCIE K VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby z predaja služieb**

Tržby z predaja služieb vykázané Spoločnosťou v roku 2025 vo výške 17 726 151 EUR (2024 – 11 002 130 EUR) sú za prenájom pasívnej telekomunikačnej infraštruktúry v rámci Slovenska.

2. Výnosy z predaja majetku

Spoločnosť v roku 2025 vykazuje tržby vo výške 7 863 496 EUR (2024 – 3 471 669 EUR) z titulu predaja telekomunikačnej infraštruktúry tretím stranám.

3. Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti

	2024	2025
Tržby z predaja služieb	11 002 130	17 726 151
Výnosy z predaja majetku	3 471 669	7 863 496
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	339 741	1 555 168
Čistý obrat celkom	14 813 540	27 144 815

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Osobné náklady

	2024	2025
Mzdy	122 290	233 667
Odmeny členom orgánov	54 600	94 800
Sociálne a zdravotné poistenie	66 299	117 947
Ostatné sociálne náklady	8 931	15 805
Celkom osobné náklady	252 120	462 219

5. Náklady voči audítorovi

Spoločnosť v roku 2025 vykázala náklady voči audítorovi za 20 834 EUR (2024 – 33 000 EUR). Všetky náklady boli na overenie individuálnej účtovnej závierky.

6. Služby

Spoločnosť v roku 2025 vykázala náklady na služby v zložení uvedenom nižšie.

	2024	2025
Nájomné	2 899 435	4 762 548
Opravy a údržba	325 881	821 391
Administratívne služby	325 197	518 424
Poradenské služby	70 461	93 490
Údržba softvéru	24 491	95 967
Ostatné služby	194 245	568 776
Celkom	3 839 710	6 860 597

7. Transakcie so spriaznenými stranami

Spoločnosť v roku 2025 a 2024 mala transakcie so spriaznenými osobami patriace do skupiny Deutsche Telekom. Nasledujúce tabuľky ukazujú detail transakciu voči jednotlivým spoločnostiam.

Výnosy

	Druh transakcie	2024	2025
Slovak Telekom, a.s.	Predaj služieb	10 303 760	16 667 180
T-Mobile Infra CZ s.r.o.	Predaj služieb	10 311	55 554
Deutsche Telekom AG	Výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek	34 343	293 354
Celkom		10 348 414	17 016 088

Náklady

	Druh transakcie	2024	2025
Slovak Telekom, a.s.	Nákup služieb	528 331	1 351 872
Slovak Telekom, a.s.	Nákup hmotného majetku	1 218 008	1 677 173
Deutsche Telekom Services Europe SE	Nákup služieb	180 672	309 672
T-Mobile Infra CZ s.r.o.	Nákup služieb	105 582	190 179
Deutsche Telekom IT	Nákup služieb	13 036	20 755
Deutsche Telekom AG	Nákladové úroky z prijatých pôžičiek	1 288	0
Deutsche Telekom Services Europe SK s.r.o.	Nákup služieb	0	7 367
T-Mobile Czech Republic a.s.	Nákup služieb	7 689	67 570
		2 054	
Celkom		606	3 624 588

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 % (2024 – 21 %). Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2025.

Položka	2024	2025
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	55 070	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-681 090	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12 991 104			6 808 879		
<i>teoretická daň</i>		3 117 865	24%		1 429 865	21%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	8 186	1 965	24 %	229 357	48 165	21 %
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-9 425	-2 262	24 %	-13 093	-2 749	21 %
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	20 867 338	626 020	3%
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	2 670	-	-	-	-
Spolu	-	3 120 238	-	-	2 101 300	-
Splatná daň z príjmov		4 516 930	-		2 581 399	-
Odložená daň z príjmov		-1 396 692	-		-480 099	-
Celková daň z príjmov		3 120 238	24%		2 101 300	31%

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

Slovak Telekom Infra, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2025

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

V tabuľke nižšie je zobrazený prehľad pohybov vlastného imania Spoločnosti od jej založenia 10.2.2024 po koniec účtovného obdobia 31.12.2025.

Položka	Počiatkový stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Konečný stav
Základné imanie	25 000	0	0	0	25 000
Ostatné kapitálové fondy	24 866 306	0	0	0	24 866 306
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	2 500	0	0	2 500	5 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	4 705 079	4 705 079
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 707 579	9 870 866	0	-4 707 579	9 870 866
Celkom 2025	29 601 385	9 870 866	0	0	39 472 251
Celkom 2024	24 893 806	4 707 579	0	0	29 601 385

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	31.12.2024	31.12.2025
Účty v bankách	221	5 229 598	2 144 319
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty		5 229 598	2 144 319

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	12 991 104	6 808 879
A.1.	Nepenažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(1 600 053)	1 615 474
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	3 596 717	2 494 406
	Zmena stavu rezerv (+/-)	1 039 858	322 102
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(466 657)	1 182 374
	Úroky účtované do nákladov (+)	-	1 288
	Úroky účtované do výnosov (-)	(305 585)	(34 343)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(5 464 386)	(2 350 353)
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	770 438	(718 763)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(75 921)	(2 571 349)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	846 359	1 852 586
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	12 161 489	7 705 590
	Prijaté úroky (+)	321 819	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	(1 288)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(4 515 687)	2 760
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	7 967 621	7 707 062
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(2 058 407)	(1 242 290)
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	8 205 507	3 471 669
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(17 200 000)	(4 934 343)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(11 052 900)	(2 704 964)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	27 500
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	25 000
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	2 500
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	-
	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	200 000
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-	227 500
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(3 085 279)	5 229 598
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	5 229 598	-
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 144 319	5 229 598
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	2 144 319	5 229 598