

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Úč POD 3-01 | Účtovné obdobie: 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

1. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Údaj	Hodnota
Obchodné meno	PA-RO, spol. s r.o.
Sídlo	Clementisova 1017/6, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO	36 432 652
DIČ	2022033772
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným (112)
Obchodný register	OS Žilina, oddiel Sro, vložka č. 16 440/L
Predmet činnosti	Ostatné špecializované stavebné práce I.N. (SK NACE 43.99.0)
Zostavená dňa	30. 6. 2026
Schválená dňa	30. 6. 2026
Druh závierky	Riadna
Veľkostná kategória	Malá účtovná jednotka

Tieto poznámky sú neoddeliteľnou súčasťou riadnej individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025 podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74 pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

2. Používané účtovné zásady a metódy

2.1 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (doprava, montáž, clo). Majetok s obstarávacou cenou 1 700 € a nižšou a dobou použiteľnosti do 1 roka sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sa vykonáva rovnomernou metódou na základe predpokladanej doby použiteľnosti. Odpisový plán je zostavený individuálne pre každú položku majetku. Účtovné odpisy sa v roku 2025 rovnajú daňovým odpisom (22 332 €).

2.2 Zásoby

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období nevykazuje zásoby. Materiál sa účtuje priamo do spotreby v čase nákupu.

2.3 Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. K pochybným pohľadávkam sa tvoria opravné položky v závislosti od doby splatnosti a bonity dlžníka. V roku 2025 neboli tvorené žiadne opravné položky k pohľadávkam.

2.4 Prepočet cudzích mien

Pohľadávky a záväzky v cudzích menách sa prepočítavajú referenčným kurzom ECB/NBS platným k dátumu uskutočnenia účtovného prípadu. K súvahovému dňu sa používa referenčný kurz ECB/NBS platný k 31. 12. 2025. Kurzové rozdiely sa účtujú výsledkovo.

2.5 Rezervy

V roku 2025 spoločnosť nevytvárala žiadne dlhodobé ani krátkodobé rezervy.

2.6 Výnosy

Výnosy z poskytnutia stavebných a montážnych služieb sú účtované v období, v ktorom boli služby vykonané, t. j. na základe odovzdaných a odberateľom odsúhlasených diel alebo vystavených faktúr.

3. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok v dvoch kategóriách: stavby a samostatné hnuteľné veci (stroje, vozidlá, zariadenia). Dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje.

Kategória	Brutto (obstar. cena)	Korekcia (oprávky)	Netto 2025	Netto 2024
Stavby	233 146 €	18 500 €	214 646 €	233 146 €
Samostatné hnuteľné veci	46 265 €	23 283 €	22 982 €	46 265 €
Dlhodobý hmotný majetok spolu	279 411 €	41 783 €	237 628 €	279 411 €

V priebehu roku 2025 bol vyradený dlhodobý hmotný majetok za zostatkovú cenu 4 065 €, čo zodpovedá výnosom z predaja dlhodobého majetku vykazaným vo výkaze ziskov a strát. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku za rok 2025 predstavujú 22 332 €. V predchádzajúcom roku 2024 boli okrem odpisov (50 000 €) tvorené aj opravné položky k DHM vo výške 26 800 €, ktoré znížili účtovnú hodnotu hnuteľného majetku.

4. Pohľadávky

Spoločnosť eviduje výlučne krátkodobé pohľadávky z obchodného styku. Dlhodobé pohľadávky ani odložená daňová pohľadávka nevznikli.

Položka	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pohľadávky z obchodného styku	353 209 €	340 799 €
z toho: po lehote splatnosti	neuvedené	neuvedené
Krátkodobé pohľadávky spolu	353 209 €	340 799 €

K 31. 12. 2025 predstavujú pohľadávky z obchodného styku záväzky odberateľov za realizované stavebné a montážne práce. Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom ani iným zabezpečením. V roku 2025 neboli tvorené opravné položky k pohládkam a nebol zaúčtovaný odpis nedobytnnej pohľadávky.

Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči závislým osobám (prepojeným účtovným jednotkám), pohľadávky v cudzích menách ani pohľadávky zabezpečené kolaterálom.

5. Finančné účty a krátkodobý finančný majetok

Položka	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pokladnica (hotovosť)	9 520 €	2 845 €
Bankové účty	754 €	15 655 €
Finančné účty spolu	10 274 €	18 500 €

Finančné prostriedky na bankových účtoch sú vedené v eurách. Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok (cenné papiere, termínované vklady).

6. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období krátkodobé k 31. 12. 2025 predstavujú sumu 2 316 € (predchádzajúce obdobie: 6 500 €). Ide o vopred zaplatené poistné na majetok a vozidlá a iné náklady vzťahujúce sa na rok 2026.

7. Závazky

7.1 Krátkodobé závazky

Položka	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Závazky z obchodného styku	6 580 €	4 675 €
Závazky voči spoločníkom	91 500 €	145 058 €
Závazky voči zamestnancom	15 660 €	16 580 €
Závazky zo sociálneho poistenia	10 400 €	6 540 €
Daňové záväzky a dotácie	5 421 €	4 951 €
Krátkodobé záväzky spolu	129 561 €	177 804 €

Závazky z obchodného styku predstavujú nevyrovnané faktúry od dodávateľov stavebného materiálu a služieb. Závazky voči spoločníkom vo výške 91 500 € (2024: 145 058 €) predstavujú nevyplatené podiely na zisku za predchádzajúce účtovné obdobia. V roku 2025 poklesli tieto záväzky o 53 558 €, čo svedčí o čiastočnom vyplatení podielov na zisku spoločníkom.

Závazky voči zamestnancom zahŕňajú nevyplatené decembrové mzdy splatné v januári 2026. Závazky zo sociálneho poistenia zahŕňajú odvody za december 2025, splatné v januári 2026. Daňové záväzky predstavujú záväzok na DPH a ostatné dane k 31. 12. 2025.

7.2 Bankové úvery

Položka	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Bežné bankové úvery (krátkodobé)	194 252 €	238 120 €
Dlhodobé bankové úvery	0 €	0 €
Bankové úvery spolu	194 252 €	238 120 €

Spoločnosť čerpá krátkodobý bankový úver, ktorý je každoročne obnovovaný. Zostatok k 31. 12. 2025 predstavuje 194 252 € (pokles o 43 868 € oproti roku 2024). Nákladové úroky z bankových úverov za rok 2025 predstavujú 4 516 € (2024: 7 451 €). Spoločnosť neevviduje žiadne dlhodobé bankové úvery ani finančné lízingové záväzky.

Dlhodobé záväzky z obchodného styku, dlhodobé rezervy ani odložený daňový záväzok spoločnosť neevviduje.

8. Vlastné imanie

Položka	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Základné imanie	6 639 €	6 639 €
Zákonný rezervný fond	22 423 €	22 423 €
Nerozdelený zisk minulých rokov	200 224 €	143 233 €
Výsledok hospodárenia za bežné obdobie	50 328 €	56 991 €
Vlastné imanie spolu	279 614 €	229 286 €

Základné imanie spoločnosti je 6 639 € a je plne splatené. Zákonný rezervný fond bol tvorený v predchádzajúcich obdobiach do zákonom stanovenej výšky a ďalej sa nedopĺňa. Vlastné imanie medziročne vzrástlo o 50 328 € v dôsledku hospodárskeho výsledku za rok 2025, pričom nerozdelený zisk minulých rokov bol navýšený zaúčtovaním výsledku roku 2024 a znížený o podiel na zisku vyplatený spoločníkom.

9. Výnosy a náklady z hospodárskej činnosti

9.1 Výnosy

Položka výnosov	2025	2024
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	4 928 €	4 554 €
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1 448 288 €	1 369 677 €

Tržby z predaja DHM a materiálu (641, 642)	4 065 €	0 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	803 €	7 450 €
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	1 458 084 €	1 381 681 €
z toho čistý obrat (§ 2 ods. 15 ZoÚ)	1 453 216 €	1 374 230 €
Pridaná hodnota	410 866 €	365 706 €

Prevažná časť výnosov (99,4 %) pochádza z tržieb za poskytnuté stavebné a montážne služby (SK NACE 43.99.0). Medziročne vzrástli tržby z predaja služieb o 78 611 € (+5,7 %). Tržby z predaja DHM vo výške 4 065 € predstavujú príjem z odpredaja vyrazeného vozidla alebo stroja. Spoločnosť nevykazuje výnosy v cudzích menách prevyšujúce 10 % celkových výnosov.

9.2 Náklady

Položka nákladov	2025	2024
Nákl. na obstar. predaného tovaru	20 400 €	23 000 €
Spotreba materiálu, energie a neskladov. dodávok	117 054 €	72 343 €
Služby (účt. skupina 51)	904 896 €	933 882 €
Osobné náklady spolu	293 575 €	211 814 €
z toho: mzdové náklady	200 416 €	151 929 €
z toho: náklady na soc. poistenie	70 803 €	54 035 €
z toho: sociálne náklady	22 356 €	5 850 €
Dane a poplatky	19 128 €	4 951 €
Odpisy a OP k DHM	22 332 €	76 800 €
z toho: odpisy DHM (551)	22 332 €	50 000 €
z toho: opravné položky k DHM (553)	0 €	26 800 €
Ostatné náklady na hosp. činnosť	9 191 €	–
Náklady na hosp. činnosť spolu	1 386 576 €	1 302 090 €

Najvýznamnejšou nákladovou položkou sú služby (65,3 % z celkových nákladov na HČ), ktoré zahŕňajú subdodávky stavebných prác, prenájom strojov a ostatné externé služby. Medziročný nárast osobných nákladov o 81 761 € (+38,6 %) odráža rast miezd a navýšenie sociálnych nákladov. Pokles odpisov a opravných položiek z 76 800 € (2024) na 22 332 € (2025) súvisí so skutočnosťou, že v predchádzajúcom roku boli jednorazovo tvorené mimoriadne opravné položky k hmotného majetku vo výške 26 800 €.

10. Výsledok z finančnej činnosti

Položka	2025	2024
Nákladové úroky – bankové úvery	4 516 €	7 451 €
Kurzové straty	457 €	0 €
Ostatné finančné náklady	466 €	0 €
Náklady na finančnú činnosť	5 439 €	7 451 €
Výnosy z finančnej činnosti	0 €	0 €
Výsledok z finančnej činnosti	–5 439 €	–7 451 €

Záporný výsledok z finančnej činnosti je spôsobený úrokovými nákladmi na krátkodobý bankový úver. Medziročne poklesli nákladové úroky o 2 935 € v dôsledku zníženia zostatku úveru a priaznivejšieho úrokového prostredia.

11. Daň z príjmov právnickej osoby

Položka	2025	2024
Výsledok hospodárenia pred zdanením	66 069 €	72 140 €
Položky zvyšujúce VH (daňovo neuznané výd.)	7 201 €	–
z toho: spotreba PHM nad normu (§ 19 ods. 2I)	6 747 €	–
z toho: ostatné nedaňové výdavky	454 €	–
Ostatné úpravy zvyšujúce základ dane	1 690 €	–

Základ dane	74 960 €	–
Sadzba dane	21 %	21 %
Daň z príjmov (vypočítaná)	15 742 €	15 149 €
Minimálna daň (§ 46b zákona č. 595/2003 Z. z.)	3 840 €	–
Daň na úhradu (po odpočte preddavkov 15 266 €)	475 €	–
Daň z príjmov vykázaná vo VZaS	15 741 €	15 149 €

Splatná daň z príjmov za rok 2025 predstavuje 15 741 € pri sadzbe 21 %. Základ dane bol oproti výsledku hospodárenia pred zdanením navýšený o daňovo neuznané výdavky vo výške 7 201 € – prevažnú časť tvorí spotreba pohonných látok presahujúca normu podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona o dani z príjmov (6 747 €). Ďalšie úpravy zvyšujúce základ dane vo výške 1 690 € zahŕňajú ostatné položky neuvedené v tabuľke A daňového priznania.

Minimálna daň podľa § 46b zákona č. 595/2003 Z. z. v sume 3 840 € nebola aplikovaná, keďže vypočítaná daňová povinnosť (15 741 €) prevyšuje výšku minimálnej dane. Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok nevznikli. Spoločnosť neeviduje žiadnu daňovú stratu z predchádzajúcich období.

Na preddavkoch na daň z príjmov bolo uhradených 15 266 €. Zostatok dane na úhradu po zohľadnení preddavkov je 475 € splatný v zákonom stanovenej lehote.

12. Zamestnanci a osobné náklady

Položka	2025	2024
Mzdové náklady (521, 522)	200 416 €	151 929 €
Náklady na sociálne poistenie (524-526)	70 803 €	54 035 €
Sociálne náklady (527, 528)	22 356 €	5 850 €
Osobné náklady spolu	293 575 €	211 814 €

Medziročný nárast mzdových nákladov o 48 487 € (+31,9 %) odráža rast priemerných miezd v stavebnom sektore a prípadné personálne zmeny v spoločnosti. Odmeny členom orgánov spoločnosti (523) nie sú vykazované samostatne. Sociálne náklady zahŕňajú príspevky zamestnávateľa do sociálneho fondu a ďalšie zamestnanecké benefity.

13. Výsledok hospodárenia – sumarizácia

Položka	2025	2024
Výsledok z hospodárskej činnosti	71 508 €	79 591 €
Výsledok z finančnej činnosti	–5 439 €	–7 451 €
VH pred zdanením	66 069 €	72 140 €
Daň z príjmov	15 741 €	15 149 €
VH za účtovné obdobie po zdanení	50 328 €	56 991 €

Spoločnosť hospodárila v roku 2025 so ziskom. Výsledok hospodárenia po zdanení 50 328 € je o 6 663 € nižší ako v predchádzajúcom roku (56 991 €), čo je dôsledkom vyšších osobných nákladov a nákladov na materiál, ktoré neboli plne kompenzované rastom tržieb. Rentabilita tržieb (čistý zisk / čistý obrat) dosiahla 3,5 % (2024: 4,1 %).

14. Transakcie so spriaznenými osobami

Závazky voči spoločníkom vo výške 91 500 € (2024: 145 058 €) predstavujú nevyplatené podiely na zisku z predchádzajúcich účtovných období. Spoločnosť neeviduje žiadne iné významné transakcie so závislými osobami podľa § 2 písm. n) zákona o dani z príjmov ani s prepojenými účtovnými jednotkami.

15. Závazky nezachytené v súvahe a podmienené záväzky

Spoločnosti nie sú k 31. 12. 2025 známe žiadne záväzky nezachytené v súvahe, podmienené záväzky ani záruky poskytnuté v prospech tretích osôb, ktoré by mali významný vplyv na finančnú situáciu spoločnosti.

16. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni 31. 12. 2025 do dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky (30. 6. 2026) nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu alebo dopĺňujúce zverejnenie v tejto účtovnej závierke.

Zostavené dňa: 30. 6. 2026

Podpis štatutárneho orgánu:

Tieto poznámky sú zostavené ako súčasť riadnej individuálnej účtovnej závierky PA-RO, spol. s r.o. za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 a sú uložené spolu so súvahou (Úč POD 1-01) a výkazom ziskov a strát (Úč POD 2-01).