

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

1. **Názov právnickej osoby:** STRONG REAL, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)

**Sídlo:** Uhliská 21, 831 07 Bratislava

2. **Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. **Počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1. **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. **Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

| Obstarávacou cenou                                                                 |   |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |   |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                             |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | X |
| 6. záväzky pri ich prevzatí                                                        |   |

| Vlastnými nákladmi                               |  |
|--------------------------------------------------|--|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |  |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reprodukčnou obstarávacou cenou                                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami           |   |
| 2. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku                  |   |
| 3. príchovky a prírastky zvierat, ak nie je možné zistiť vlastné náklady,                                                                       |   |
| 4. majetok priradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami |   |
| 5. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený                                                 | X |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:                                                                        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                            |   |
| Metódou FIFO                                                                                                             | X |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).        |   |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |   |

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný majetok - odpisy | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Dopravné prostriedky             | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |
| Stroje, prístroje a zariadenia   | 12                                     | rovnomerná         | 8,33                      |
| Inventár                         | 6                                      | rovnomerná         | 16,67                     |

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý nehmotný majetok - odpisy | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| Softvér                            | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |
| Aktivované náklady na vývoj        | 5                                      | rovnomerná         | 20                        |

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                     | Bežné účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:</b> | <b>4 789</b>          |
| Služby                                                            | 4 789                 |
|                                                                   |                       |
| <b>Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:</b> | <b>8 278</b>          |
| Služby                                                            | 8 278                 |
|                                                                   |                       |

## 2. Informácie o záväzkoch

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>0</b> |
| Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0        |
| Závázky po lehote splatnosti                                    |          |