

Čl. I – Všeobecné údaje**1. Základné údaje o spoločnosti:**

Názov a sídlo	Komerčné reality, s.r.o.
	Sibírska 1, 831 02 Bratislava
Dátum vzniku:	6.9.2012
Dátum založenia:	13.8.2012
IČO	46 805 885

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

3. Členovia orgánov spoločnosti, štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

meno	funkcia	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	dátum
		v EUR	v %	v %	
Mgr. Roland Bončo	konateľ	10 000	100	100	od 6.9.2012

4. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom: žiadna**5. Pracovníci : žiaden****6. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Komerčné reality, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),
- pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
- finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
- prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.
- Ďalšie položky majetku a záväzkov spoločnosť neevidovala.

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť Komerčné reality, s.r.o. na slovenskú menu podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala dlhodobý nehmotný investičný majetok.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné a za minulé účtovné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov:

Spoločnosť má podiel 5.000 € na základnom imaní v dcérskej spoločnosti Reality Bratislava – Plus, s.r.o., Tallerova 4, Bratislava so základným imaním 10.000 €, spoločnosť vznikla 18.2.2014. V roku 2014 nepodnikala, v roku 2015 dosiahla zisk + 1 881 €, v roku 2016 mala zisk + 2 099 €, v roku 2017 mala zisk + 3 634 €, v roku 2018 mala stratu – 10 984 €, v roku 2019 mala zisk + 1 142 €, v roku 2020 mala stratu -25 250 €, v roku 2021 mala stratu – 24 328 €, v roku 2022 má stratu – 18 342 €, v roku 2023 mala stratu -34 724 €, v roku 2024 stratu -37 782 € a v roku 2025 zisk + 44 705,76 €.

3. Zásoby: žiadne.

4. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
7 000	0	7 000

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť neeviduje pohľadávky voči spriazneným osobám.

d) Spoločnosť eviduje pohľadávku vo výške 204 € ako depozit za nájomné (Jozef Igaz - Tlačivá – Papier, Selfstorage, s.r.o.).

5. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	16 282
bankové účty bežné	3 748
spolu	20 030

6. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia aktív.

7. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

spoločník	hodnota a druh vkladu	splatené
Mgr. Roland Bončo	10 000 - peňažný vklad	10 000

- b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra:
Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

- c) pohyby vo vlastnom imaní

položka	stav k 1.1.2025	stav k 31.12.2025
základné imanie	10 000	10 000
zákonný rezervný fond	690	790
nerozdelený zisk minulých rokov	8 332	10 240
hospodársky výsledok po zdanení	2 008	2 969
vlastné imanie celkom	21 030	23 999

8. Rezervy:

Spoločnosť netvorila žiadne rezervy.

9. Záväzky:

- a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

celkom	záväzky do lehoty splatnosti	záväzky po lehote splatnosti
476		476

- b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

položka	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	spolu
záväzky z obchodného styku	476			476
štát – daňové záväzky	345			345
krátkod. finančná. výpomoc	7 414			7 414
spolu	8 235			8 235

- c) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

10. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť má krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 7 414 € od spriaznených osôb Reality Bratislava, s.r.o. vo výške 3 091 € a Reality Bratislava – Extra, s.r.o. vo výške 4 323 €.

11. Prechodné účty pasív:

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia pasív.

12. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:

- a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Teritórium	suma	%
tuzemsko	42 752	100

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

13. Údaje o nákladových úrokoch: žiadne

14. Údaje o výnosových úrokoch: žiadne.

15. Údaje o výnosoch z finančných investícií: žiadne.

16. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období: žiadne

17. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:

Člen štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo / nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

18. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov: žiadne.

19. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2025:

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Príloha - tabuľka č. 1:

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	3 314
(+) pripočítateľné položky	133
(-) odpočítateľné položky	0
(=) základ dane	3 447
Daň z príjmov (základ dane x 10 %)	345