

Doprastav, a.s.

**Individuálna účtovná závierka
k 31. decembru 2025**

**zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi
pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii a
Správa nezávislého audítora**

máj 2026

Obsah individuálnej účtovnej závierky

Správa nezávislého audítora

Individuálny výkaz o finančnej situácii	1
Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku	2
Individuálny výkaz zmien vlastného imania	3
Individuálny výkaz peňažných tokov	4
1 Základné informácie.....	5
2 Účtovné metódy	6
3 Riadenie finančného rizika	17
4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód	23
5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie	24
6 Investície do nehnuteľností	26
7 Dlhodobý nehmotný majetok.....	27
8 Investície v dcérskych spoločnostiach	28
9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	28
10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	29
11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	29
12 Zásoby	30
13 Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky.....	30
14 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	31
15 Záväzky z lízingu.....	32
16 Rezervy	33
17 Odložená daň z príjmov	35
18 Vlastné imanie	35
19 Tržby	36
20 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	37
21 Osobné náklady	37
22 Ostatné služby a poddodávky	37
23 Ostatné prevádzkové výnosy	38
24 Ostatné prevádzkové náklady	38
25 Finančné výnosy	38
26 Finančné náklady	38
27 Daň z príjmov	39
28 Služby poskytnuté audítorom.....	39
29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva.....	39
30 Transakcie so spriaznenými stranami	40
31 Udalosti po súvahovom dni	41

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Doprastav, a.s.:

Náš názor

Podľa nášho názoru vyjadruje individuálna účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach individuálnu finančnú situáciu spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2025, individuálny výsledok hospodárenia Spoločnosti a individuálne peňažné toky za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii.

Čo sme auditovali

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti obsahuje:

- individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025,
- individuálny výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil,
- individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil,
- individuálny výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a
- poznámky k individuálnej účtovnej závierke, ktoré obsahujú významné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Východisko pre náš názor

Náš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť vyplývajúca z týchto štandardov je ďalej opísaná v časti našej správy Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Karadžičova 2, 815 32 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Tel.: +421 (0) 2 59 350 111

Nezávislosť

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle etických požiadaviek zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej „Zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike, ako aj v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej „Etický kódex audítora“). Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle etických požiadaviek Zákona o štatutárnom audite a Etického kódexu audítora.

Správa k ostatným informáciám vrátane výročnej správy

Štatutárny orgán je zodpovedný za ostatné informácie. Ostatné informácie pozostávajú z výročnej správy (ale neobsahujú konsolidovanú a individuálnu účtovnú závierku a naše správy audítora k nim), ktoré budú k dispozícii po dátume vydania našej správy audítora.

Náš názor na individuálnu účtovnú závierku sa nebude vzťahovať na ostatné informácie.

V súvislosti s našim auditom individuálnej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou prečítať si ostatné informácie, ktoré sú definované vyššie, keď nám budú dostupné a pritom zvážiť, či sú tieto ostatné informácie významne nekonzistentné s individuálnou účtovnou závierkou alebo s našimi poznatkami, získanými počas auditu, alebo či máme iný dôvod sa domnievať, že sú významne nesprávne.

V súvislosti s výročnou správou tiež posúdime, či obsahuje zverejnenia požadované zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“), keď nám bude k dispozícii. Uvedené bude tiež zahŕňať kontrolu konzistentnosti výročnej správy za rok, za ktorý je účtovná závierka pripravená, s účtovnou závierkou, a či výročná správa bola pripravená v súlade so Zákom o účtovníctve.

Okrem toho bude naša aktualizovaná správa obsahovať buď konštatovanie, že v tomto smere neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť, alebo v nej vymenujeme významné nesprávnosti, ktoré sme identifikovali vo výročnej správe na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas nášho auditu.

Ak pri prečítaní výročnej správy zistíme, že obsahuje významné nesprávnosti, je našou povinnosťou to komunikovať osobám povereným spravovaním.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za individuálnu účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie individuálnej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní individuálnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie toho, či je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie prípadných okolností súvisiacich s pokračovaním Spoločnosti v činnosti, ako aj za zostavenie individuálnej účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, ibaže by štatutárny orgán buď mal zámer Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohliadanie nad procesmi finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit individuálnej účtovnej závierky

Naším cieľom je získať primerané uistenie o tom, či individuálna účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá bude obsahovať náš názor. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v úhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe individuálnej účtovnej závierky.

Počas celého priebehu auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus ako súčasť auditu podľa Medzinárodných audítorských štandardov. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká výskytu významných nesprávností v individuálnej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy, ktoré reagujú na tieto riziká, a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby tvorili východisko pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti, ktorá je výsledkom podvodu, je vyššie než v prípade nesprávnosti spôsobenej chybou, pretože podvod môže znamenať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné opomenutie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú za daných okolností vhodné, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a s nimi súvisiacich zverejnených informácií zo strany štatutárneho orgánu.

- Vyhodnocujeme, či štatutárny orgán v účtovníctve vhodne používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov aj to, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že takáto významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v individuálnej účtovnej závierke, alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, sme povinní modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah individuálnej účtovnej závierky, vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či individuálna účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Plánujeme a uskutočňujeme audit skupiny s cieľom získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy týkajúce sa finančných informácií organizačných zložiek alebo obchodných jednotiek v rámci Spoločnosti ako východisko pre vyjadrenie názoru na účtovnú závierku. Sme zodpovední za usmernenie, riadenie a kontrolu audítorskej práce vykonanej za účelom auditu skupiny. Názor audítora je výhradne našou zodpovednosťou.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iných záležitostí plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu a významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré identifikujeme počas nášho auditu.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161




Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

6. mája 2026

Bratislava, Slovenská republika

	Poznámka	31.december 2025	31.december 2024
AKTÍVA			
Stále aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	5	6 619	6 112
Právo na užívanie	5	9 816	10 347
Investície do nehnuteľností	6	-	-
Dlhodobý nehmotný majetok	7	117	176
Investície v dcérskych spoločnostiach	8	804	804
Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach	9	-	-
Odložené daňové pohľadávky	17	6 419	7 048
Dlhodobé pohľadávky a iné pohľadávky	10	9 339	8 645
		33 114	33 132
Obežné aktíva			
Zásoby	12	6 316	7 500
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	10	62 339	54 248
Čiastky nevyfakturované odberateľom	13	37 561	31 447
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	46 865	37 361
		153 081	130 556
Aktíva spolu		186 195	163 688
VLASTNÉ IMANIE A PASÍVA			
Základné imanie	18	22 182	22 182
Ostatné fondy	18	4 784	4 784
Nerozdelený zisk	18	27 331	19 197
Zisk/strata bežného obdobia	18	134	8 133
Vlastné imanie spolu		54 431	54 296
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné záväzky	14	21 367	21 331
Záväzky z lízingu	15	5 526	6 099
Rezervy	16	3 491	2 481
		30 384	29 911
Krátkodobé záväzky			
Krátkodobé záväzky a iné záväzky	15	89 931	75 130
Čiastky dlžné odberateľom	13	7 968	782
Záväzky z lízingu	15	3 125	3 183
Splatná daň z príjmov		3	4
Rezervy	16	353	382
		101 380	79 481
Záväzky spolu		131 764	109 392
Vlastné imanie a záväzky spolu		186 195	163 688

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatného súhrnného výsledku za rok končiaci 31. decembra 2025 zostavený v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2024
Tržby	19	303 695	217 400
Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob	20	(64 046)	(52 102)
Odpisy, amortizácia a pokles hodnoty majetku	5,6,7	(1 174)	(1 138)
Odpisy z práva užívať	5	(2 960)	(3 137)
Osobné náklady	21	(40 061)	(37 194)
Poddodávky	22	(116 603)	(73 017)
Ostatné služby	22	(73 867)	(52 066)
Ostatné prevádzkové výnosy	23	2 739	6 955
Ostatné prevádzkové náklady	24	(5 766)	(3 491)
Kurzové zisky/ straty (netto)		(1 059)	570
Zisk z predaja investícií	8	-	6 767
Prevádzkový zisk/strata		898	9 547
Finančné výnosy	25	789	853
Finančné náklady	26	(906)	(1 133)
Zisk/strata pred zdanením		781	9 267
Daň z príjmov	27	(647)	(1 134)
Zisk/strata za účtovné obdobie		134	8 133
<i>Iný súhrnný zisk</i>		-	-
Súhrnný zisk/strata spolu		134	8 133

Táto individuálna účtovná závierka bude predložená na schválenie riadnemu Valnému Zhromaždeniu Spoločnosti.

Individuálny výkaz zmien vlastného imania k 31. decembru 2025 zostavený v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Základné imanie	Ostatné fondy	Nerozdelený zisk	Zisk/strata bežného obdobía	Spolu
Stav k 31. decembru 2023	22 182	4 784	72 561	2 123	101 650
Súhrnný zisk/strata za rok 2024	-	-	-	8 133	8 133
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	2 123	(2 123)	-
Výplata dividend (pozn. 18)	-	-	(55 485)	-	(55 485)
Ostatné vplyvy	-	-	(2)	-	(2)
Stav k 31. decembru 2024	22 182	4 784	19 197	8 133	54 296
Súhrnný zisk/strata za rok 2025	-	-	-	134	134
Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce obdobie	-	-	8 133	(8 133)	-
Výplata dividend	-	-	-	-	-
Ostatné vplyvy	-	-	1	-	1
Stav k 31. decembru 2025	22 182	4 784	27 331	134	54 431

Individuálny výkaz peňažných tokov za rok končiaci 31. decembra 2025 zostavený v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Poznámka	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31.decembru 2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Zisk/strata pred zdanením		781	9 267
Úpravy o nepeňažné operácie			
Odpisy a amortizácia	5,6,7	4 134	4 275
Tvorba/(rozpúšťanie) opravných položiek k pohľadávkam	24	79	86
Dividendy a iné podiely účtované do výnosov		-	(98)
Zmena stavu rezerv	16,23,24	981	(1 503)
Zmena stavu opravných položiek k investíciám	8	-	(8 458)
Zmena stavu opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku	5	-	(335)
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku	23	(294)	(326)
Zisk/strata z predaja investícií		-	1 691
Ostatné úpravy		286	(308)
Zmeny pracovného kapitálu:			
Pohľadávky a nevyfakturované čiastky odberateľom	10,13	(14 997)	(8 702)
Zásoby	12	1 184	181
Záväzky a čiastky dlžné odberateľom	13,14	27 084	(4 101)
Úroky	25,26	(383)	322
Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti		18 855	(8 009)
Peňažný tok z investičnej činnosti			
Výdavky spojené s obstaraním dlhodobého majetku	5,6,7	(610)	(1 013)
Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	23	317	460
Príjmy z predaja podielov v iných účtovných jednotkách		-	11 500
Prijaté dividendy		-	98
Čistý peňažný tok z investičnej činnosti		(293)	11 045
Peňažný tok z finančnej činnosti			
Vyplatené dividendy	18	(4 712)	(14 788)
Úhrada záväzkov z finančného lízingu	15	(4 346)	(4 574)
Čistý peňažný tok z finančnej činnosti		(9 058)	(19 362)
Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov			
		9 504	(16 326)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11	37 361	53 687
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty a na konci roka	11	46 865	37 361

1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty, železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike a Českej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa ,vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo Spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie Spoločnosti nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť Doprastav, a.s., v mesiaci august 2025 verejne oznámila strategickú transakciu smerujúcu ku zmene vo svojej vlastnickej štruktúre, keď pán Dušan Mráz, majoritný vlastník spoločnosti Doprastav, a.s., podpísal kúpno-predajnú zmluvu o predaji majoritného podielu v spoločnosti. Kupujúcim je spoločnosť Talentis International Infrastructure Investments Operations s.r.o., ktorej konečným vlastníkom je Talentis International Infrastructure Investments Kft., ktorá patrí do skupiny Mészáros Group. V mesiaci október bola transakcia odsúhlasená štandardným regulačným schvaľovacím procesom a boli splnené aj ďalšie zmluvné podmienky, čím došlo definitívne ku zmene vo vlastnickej štruktúre spoločnosti.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Talentis Group Zrt. Konsolidovanú účtovnú závierku za Skupinu podnikov Talentis Group Zrt. zostavuje Talentis Group Zrt. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese. Vzhľadom na uplatnené oslobodenie pre rok 2025 bude Spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Talentis Group Zrt. zahrnutá až od účtovného obdobia roku 2026, a to na základe príslušných ustanovení maďarskej legislatívy.

Materskou spoločnosťou Spoločnosti s podielom na základnom imaní 89,97% je spoločnosť Talentis International Infrastructure Investments Operations s. r. o., ktorej konečným užívateľom výhod je Lőrinc Mészáros a József Vida. Spoločnosť DPS Holding, a.s., ktorej konečným užívateľom výhod je Dušan Mráz, má 9,99% podiel na základnom imaní Spoločnosti. Zostávajúcu časť vlastníkov tvoria minoritní akcionári.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2025	Zloženie k 31. decembru 2024
Predseda:	Ladislav Šimko (od 5.11.2025)	Ing. Dušan Mráz
Členovia:	Ing. Dušan Mráz (od 5.11.2025) Ing. Ján Blaho Ing. Martin Valko Balázs Vasánszki (od 5.11.2025) Róbert Árpád Csatai (od 5.11.2025) Dusán Lásztity (od 5.11.2025)	Ing. Ján Blaho Ing. Peter Milan Ing. Marek Očenáš Ing. Martin Valko (od 29.8.2024)
Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2025	Zloženie k 31. decembru 2024
Predseda:		Ing. Martin Mráz
Členovia:	Ing. Ľubica Pilňanová Ing. Juraj Skaličan (od 1.8.2025) Ing. Martin Mráz (od 5.11.2025) Ing. Vladimír Samek (od 1.12.2025) Dr. Beatrix Mészáros (od 5.11.2025) Tünde Konczné Kondás (od 5.11.2025) Hunor Sárkány (od 5.11.2025) Dr.Zsuzsa Piller (od 5.11.2025) Dr. Sándor Uszaky-Boiskó (od 5.11.2025)	Ing. Ľubomír Dutko Ing. Peter Horal Ing. Oliver Čvirik Ing. František Očkaják (do 31.7.2024) Ing. Marcela Cerulíková Ing. Ľubica Pilňanová (od 1.8.2024)

Dňa 26. júna 2025 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva IFRS® v znení prijatom Európskou úniou (ďalej aj „IFRS účtovné štandardy v znení prijatom EÚ“, alebo „IFRS“). Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len „IASB“), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2025.

Spoločnosť Doprastav, a.s. uplatňuje pre rok 2025 oslobodenie od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu v zmysle § 22 ods. 9 a 12 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Spoločnosť využíva toto oslobodenie na základe skutočností, že zahrnutie dcérskych spoločností do konsolidácie by vzhľadom na ich nízky podiel na celkových aktívach a výsledku hospodárenia významne neovplyvnilo úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Talentis Group Zrt. a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti. Vzhľadom na uplatnené oslobodenie pre rok 2025 bude Spoločnosť do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Talentis Group Zrt. zahrnutá až od účtovného obdobia roku 2026, a to na základe príslušných ustanovení maďarskej legislatívy.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2025 vykazuje zisk vo výške 134 tis. EUR (31. decembra 2024 zisk: 8 133 tis. EUR) a vlastné imanie vo výške 54 431 tis. EUR (31. decembra 2024: 54 296 tis. EUR). Spoločnosť vyhodnotila vplyv nedávnych makroekonomických zmien, vrátane vplyvov prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajinu, rýchlo rastúcej inflácie, energetickej krízy, na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. decembra 2025, vrátane posúdenia vplyvu na schopnosť Spoločnosti inkasovať pohľadávky a splácať záväzky, vytváranie budúcich výnosov, vplyv potenciálneho nárastu cien, prístup k financovaniu a jeho obmedzenia, prehodnocovanie úsudkov aplikovaných pri tvorbe odhadov a iné záležitosti. Tieto okolnosti nemajú významný vplyv, ktorý by materiálnym spôsobom ovplyvnil schopnosť Spoločnosti nepretržite vykonávať svoju činnosť v dohľadnej budúcnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („tis. EUR“).

2.1.1 Aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

V tomto roku Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a boli schválené EÚ s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2025.

Prvé uplatnenie nových a upravených štandardov IFRS platných pre bežné účtovné obdobie

Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a prijala EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **Dodatky štandardu IAS 21 Účinky zmien výmenných kurzov – nedostatočná zameniteľnosť** vydaný radou IASB 15. augusta 2023. Zmeny obsahujú usmernenie na určenie toho, kedy je mena zameniteľná a ako určiť výmenný kurz, keď nie je.

Uplatnenie dodatkov k existujúcim štandardom nevedlo k žiadnym významným zmenám v účtovnej závierke.

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré vydala IASB a EÚ prijala, ale ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky IASB vydala a EÚ prijala tieto dodatky k existujúcim štandardom, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky štandardov IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírody** vydané IASB 18. decembra 2024. Požiadavky na vlastnú spotrebu v štandarde IFRS 9 sa menia a dopĺňajú tak, aby zahŕňali faktory, ktoré je účtovná jednotka povinná zväžiť pri uplatňovaní štandardu IFRS 9:2.4 na zmluvy o nákupe a prevzatí dodávky elektriny z obnoviteľných zdrojov, ktorých zdroj výroby elektriny závisí od prírody. Požiadavky na účtovníctvo zabezpečenia v štandarde IFRS 9 sa menia a dopĺňajú tak, aby účtovnej jednotke umožňujú ako zabezpečovací nástroj použiť zmluvu na elektrinu z obnoviteľných zdrojov závislú od prírody so špecifikovanými vlastnosťami určiť variabilný objem predpokladaných transakcií s elektrinou ako zabezpečenú položku, ak sú splnené špecifikované kritériá, a oceniť zabezpečenú položku s použitím rovnakých predpokladov objemu, aké sa použili pre zabezpečovací nástroj. Zmeny štandardov IFRS 7 a IFRS 19 s cieľom zaviesť požiadavky na zverejňovanie informácií o zmluvách na elektrinu závislú od prírody so špecifikovanými vlastnosťami.
- **Dodatky štandardov IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 a IAS 7 – Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS – zväzok 11**, ktoré vydala IASB 18. júla 2024. Tieto zmeny zahŕňajú objasnenia, zjednodušenia, opravy a zmeny v týchto oblastiach: a) účtovníctvo zabezpečenia prvým používateľom (IFRS 1); b) zisk alebo strata z ukončenia vykazovania (IFRS 7); c) zverejňovanie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou (IFRS 7); d) úvod a zverejňovanie informácií o kreditnom riziku (IFRS 7); e) ukončenie vykazovania lízingsových záväzkov nájomcu (IFRS 9); f) transakčná cena (IFRS 9); g) určenie "de facto zástupcu" (IFRS 10); h) metóda obstarávacej ceny (IAS 7).
- **IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke** vydaný IASB 9. apríla 2024 nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek na zlepšenie vykazovania finančných výsledkov spoločností a poskytuje investorom lepší základ pre analýzu a porovnávanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzkové, investičné, financovanie, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčlenenia; c) zavedenie zverejnení ukazovateľov výkonnosti definovaných manažmentom (MPM) v poznámkach k účtovnej závierke.

Nové a upravené štandardy IFRS, ktoré IASB vydala, ale ktoré EÚ zatiaľ neprijala

V súčasnosti sa IFRS tak, ako boli prijaté EÚ, významne neodlišujú od predpisov prijatých IASB okrem nasledujúcich nových štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2025 (uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS tak, ako ich vydala IASB):

- **IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia** vydané IASB 9. mája 2024. Štandard umožňuje dcérskej spoločnosti poskytovať nižšie zverejnenia pri uplatňovaní účtovných štandardov IFRS vo svojej účtovnej závierke. IFRS 19 je nepovinný pre dcérske spoločnosti, ktoré sú oprávnené, a stanovuje požiadavky na zverejňovanie informácií pre dcérske spoločnosti, ktoré sa ho rozhodnú uplatňovať.
- **Dodatky štandardov IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom**, ktoré vydala IASB 11. septembra 2014. Zmeny a doplnenia riešia rozpor medzi požiadavkami IAS 28 a IFRS 10 a objasňujú, že v transakcii zahŕňajúcej pridružený alebo spoločný podnik rozsah vykazovania ziskov alebo strát závisí od toho, či predaný alebo vložený majetok predstavuje podnik.

Spoločnosť vyhodnocuje dopad týchto nových štandardov, predovšetkým IFRS 18, na účtovnú závierku Spoločnosti.

Účtovanie o zabezpečovacích nástrojoch v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ zatiaľ neprijala, zostáva naďalej neupravené.

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), nad ktorými má Spoločnosť kontrolu do 31. decembra v každom roku. Kontrola sa dosiahne vtedy, keď materská spoločnosť:

- Má moc nad subjektom, do ktorého investuje.
- Je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy zo svojho zapojenia do podniku, do ktorého investuje.
- Má schopnosť využiť svoju silu na ovplyvnenie svojich výnosov.

Spoločnosť prehodnocuje, či kontroluje alebo nekontroluje podnik, do ktorého investuje, ak skutočnosti a okolnosti naznačujú, že došlo k zmenám jedného alebo viacerých z troch vyššie uvedených kritérií kontroly.

Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa pravidiel vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Investície v pridružených a spoločných podnikoch sa vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2025.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom Európskej centrálnej banky (ECB) platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacía cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacía cena

Obstarávacía cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisuje sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Okrem rovnomerného odpisovania Spoločnosť používa aj výkonové odpisovanie, kde výška účtovných odpisov sa určí podľa dosiahnutých výkonov v príslušnom roku k celkovým predpokladaným výkonom, ktoré Spoločnosť očakáva od dlhodobého hmotného majetku v priebehu jeho životnosti.

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacía cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázané ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastností, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok sa bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

V súlade s požiadavkami IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky vykonáva posúdenie, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota budúcich peňažných tokov, vždy tá, ktorá je vyššia. Akákoľvek odhadnutá opravná položka na zníženie hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície Spoločnosti, ako aj z ekonomického prostredia Slovenskej republiky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade, že sa Spoločnosť rozhodne akýkoľvek investičný projekt zastaviť, alebo sa jeho plánované ukončenie oddiali, posudzuje prípadné zníženie hodnoty a podľa potreby zaúčtuje opravnú položku. (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne a rekreačné priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odписы investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako trhovú cenu na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít alebo znaleckých posudkov ak sú k dispozícii.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížený o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softvéru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje, ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieďuje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t. j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície do nasledujúcich kategórií: pôžičky, pohľadávky. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala kúpiť alebo predat'. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa medzinárodných účtovných štandardov. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatocnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatocnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu súhrnných ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený. Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne, t. j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Aktíva s právom na užívanie - Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

Lízing predstavuje zmluvu, pomocou ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

Pri vzniku zmluvy Spoločnosť posudzuje, či zmluva je lízingom alebo či obsahuje lízing. Spoločnosť vykazuje právo na užívanie majetku a záväzok z lízingu v súlade so štandardom IFRS 16, v ktorých Spoločnosť vystupuje ako nájomca. Výnimka sa uplatňuje pri krátkodobých lízingoch s dobou trvania 12 mesiacov alebo kratšou a lízingoch, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu. Spoločnosť vykazuje lízingové splátky ako prevádzkový náklad rovnomerne počas celej doby trvania lízingu alebo na inom systematickom základe.

Nájomca k dátumu uplatnenia štandardu oceňuje záväzok z lízingu súčasnou hodnotou lízingových splátok, ktoré k tomuto dátumu nie sú uhradené. Lízingové splátky sa diskontujú použitím implicitnej úrokovej miery lízingu, ak možno túto mieru ľahko určiť. Ak túto mieru nemožno ľahko určiť, nájomca použije prírastkovú úrokovú sadzbu pôžičky nájomcu.

Nájomca preceňuje záväzok z lízingu tak, aby odzrkadľoval zmeny úrokových sadzieb a uskutočnené lízingové splátky.

Právo na užívanie majetku je ocenené v rovnakej výške ako záväzok z lízingu, upravené o výšku lízingových splátok vykázaných pred alebo ku dňu prvotného uplatnenia, znížený o prijaté lízingové platby a počiatocné priame výdavky. Následne je právo na užívanie majetku ocenené v obstarávacej cene zníženej o oprávky a opravné položky.

Právo na užívanie majetku sa odpisuje počas doby trvania zmluvy a životnosti podkladového aktíva, podľa toho, ktoré je kratšie. Ak sa vlastníctvo podkladového aktíva na konci doby lízingu prevádza na nájomcu alebo ak je pravdepodobné, že nájomca využije opciu na kúpu podkladového aktíva, právo na užívanie majetku sa odpisuje počas životnosti podkladového aktíva. Odpisovať sa začína prvým dňom začatia zmluvy.

Spoločnosť sa v súlade so štandardom rozhodla neaplikovať IFRS 16 pre lízing nehmotného majetku, krátkodobé lízingy kratšie ako 12 mesiacov a lízingy s nízkou hodnotou podkladových aktív. Súvisiace náklady sú vykazované na akruálnom princípe v položke „Ostatné služby“.

Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne v súhrnnom výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacía cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

2.13 Vykazovanie výnosov

Spoločnosť účtuje o troch druhoch základných výnosov:

- Výnosy zo stavebných zákaziek,
- Výnosy z predaja služieb, predovšetkým pomocných stavebných prác,
- Výnosy z predaja výrobkov a materiálov, ako napr. oceľové nosníky a prefabrikáty.

Spoločnosť pri vykazovaní výnosov uplatňuje päťstupňový model v súlade s IFRS 15: 1) identifikácia zmluvy so zákazníkom; 2) identifikácia povinností plnenia; 3) stanovenie transakčnej ceny; 4) alokácia transakčnej ceny k samostatným povinnostiam plnenia a 5) vykazovanie výnosov po splnení povinností vyplývajúcich zo zmluvy.

Výnosy sa vykazujú vo výške transakčnej ceny. Transakčná cena je suma protihodnoty, na ktorú spoločnosť očakáva, že bude mať právo výmenou za prevod kontroly nad sľúbeným tovarom alebo službami zákazníkovi, s výnimkou súm inkasovaných v mene tretích strán.

a) Výnosy zo stavebných zákaziek

Spoločnosť realizuje stavebné zákazky v dĺžke niekoľkých mesiacov až niekoľkých rokov, predovšetkým pre verejných investorov.

Spoločnosť účtuje o týchto výnosoch priebežne vzhľadom na to, že investor kontroluje aktívum už v priebehu jeho výstavby.

Pre každú zákazku Spoločnosť odhaduje celkové náklady potrebné na splnenie príslušného záväzku a ďalej výnosy zo zmluvy.

Spoločnosť meria pokrok plnenia svojich záväzkov zo zmlúv na základe metódy vstupov – porovnaním skutočných vynaložených nákladov vzhľadom na celkové očakávané náklady nevyhnutné na splnenie záväzku. Náklady, ktoré neprispievajú k pokroku smerujúcemu k splneniu záväzku na plnenie, sú vylúčené. Transakčná cena je stanovená na základe zmluvne stanovených súm. V prípade existencie variabilnej protihodnoty v zmluve (napr. penále za oneskorenie) Spoločnosť odhaduje najpravdepodobnejšiu sumu, na ktorú bude mať nárok. Variabilná hodnota alebo jej časť je vykázaná iba vtedy, ak je vysoko pravdepodobné, že v budúcnosti nedôjde k významnému stornu sumy vykázaných kumulatívnych výnosov. Uplatnené nároky z titulu nárastu cien vstupov vplyvom vojnového konfliktu boli ocenené v súlade s vydanou metodikou investorov resp. relevantných štátnych inštitúcií. Takto ocenené nároky vrátane predikovaných valorizačných indexov boli premietnuté do aktualizácie transakčnej ceny.

Vzhľadom na charakter zmluvy, zmluvy s investormi typicky obsahujú iba jeden záväzok na plnenie.

Zmluvné aktíva

Ak Spoločnosť splní povinnosť plnenia prevodom tovaru alebo služieb zákazníkovi skôr, ako zákazník zaplatí protihodnotu alebo pred splatnosťou platby, Spoločnosť vykáže zmluvné aktívum, s vylúčením akýchkoľvek súm prezentovaných ako pohľadávka. Zmluvné aktívum je právo Spoločnosti na protihodnotu za tovary alebo služby, ktoré Spoločnosť previedla na zákazníka. Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty zmluvného aktíva v súlade s IFRS 9.

Spoločnosť vykazuje zmluvné aktívum voči odberateľom vo výkaze o finančnej situácii na riadku Čiastky nevyfakturované odberateľom – zo zákaziek v prípade tých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykáanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné, sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Zmluvné záväzky

Ak zákazník zaplatí protihodnotu alebo ak má Spoločnosť právo na protihodnotu, ktorá je nepodmienená (t.j. pohľadávka), predtým ako Spoločnosť preveďie tovar alebo službu na zákazníka, Spoločnosť vykáže zmluvný záväzok, keď je platba vykonaná alebo splatná (podľa toho, ktorý okamih nastane skôr). Zmluvný záväzok je záväzok Spoločnosti previesť tovar alebo služby na zákazníka, za ktoré Spoločnosť prijala protihodnotu od zákazníka (alebo je určitá protihodnota splatná).

Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom vo výkaze o finančnej situácii na riadku Čiastky dlžné odberateľom – zo zákaziek v prípade tých rozpracovaných zákaziek, u ktorých priebežné faktúry prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykáanej straty).

b) Výnosy z predaja služieb, predovšetkým pomocných stavebných prác

Výnosy z predaja služieb, predstavujúce najmä podporné činnosti pre stavebnú výrobu, sú vykazované priebežne, na základe dokončenia špecifických transakcií odhadnutých na proporcionálnej báze skutočných dodávok služieb voči celkovým očakávaným dodávkam. Úhrada transakčnej ceny je obvykle splatná do jedného mesiaca. Zmluvy neobsahujú významnú variabilnú protihodnotu.

c) Výnosy z predaja výrobkov a materiálov, ako napr. oceľové nosníky a prefabrikáty.

Výnosy z predaja sú vykázané v momente prechodu kontroly nad produktom v momente dodania výrobku alebo materiálu kupujúcemu. Výnosy z predaja výrobkov a materiálov sú vykázané v určitom časovom momente, zmluva má len jednu povinnosť plnenia. Úhrada transakčnej ceny je obvykle splatná do jedného mesiaca od predaja.

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.13.

V súlade s IFRS 9 Spoločnosť implementovala zjednodušený model znehodnotenia pohľadávok z obchodného styku, na základe ktorého Spoločnosť pre obchodné pohľadávky bez významného prvku financovania tvorí opravné položky vo výške očakávaných strát za celú dobu životnosti pohľadávky. Spoločnosť stanovila metódu, ktorá je založená na jej historických skúsenostiach v oblasti strát z pohľadávok a upravená o očakávané faktory, ktoré sa týkajú jednotlivých dlžníkov a ekonomického prostredia (napr. významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb). Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze súhrnných ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“ resp. „Ostatné prevádzkové výnosy“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze súhrnných ziskov a strát sú vykázané v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohládkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „Ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát. Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou, ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze súhrnných ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 36,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike (k 31. decembru 2023: 35,2% na Slovensku a 33,8% v Českej republike) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% na Slovensku a 11% v Českej republike (k 31. decembru 2023: 13,4% na Slovensku a 11 % v Českej republike). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykazaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Poistno-matematickým výpočtom je raz ročne vypočítaný záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájmovej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné, odstupné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Rezerva na nevýhodné zmluvy je vykázaná, kde nevyhnutné náklady na splnenie povinností podľa zmluvy prevyšujú ekonomické úžitky, ktoré budú podľa očakávania prijaté na základe tejto zmluvy. Rezerva sa oceňuje súčasnou hodnotou očakávaných nákladov na zrušenie zmluvy alebo súčasnou hodnotou očakávaných čistých nákladov na splnenie zmluvy podľa toho, ktorá je nižšia.

2.24 Výnosové úroky

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby.

3 Riadenie finančného rizika

3.1 Faktory finančného rizika

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko

(a1) Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity najmä prostredníctvom svojej organizačnej zložky v Českej republike, pričom v minulosti pôsobila aj v Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykázaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v cudzej mene Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene, v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä českej koruny.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tis. EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2025	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 10)	38 443	13 296	-	-	-	-	51 739
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	8 766	478	-	-	-	-	9 244
Ostatné pohľadávky	2 031	748	-	-	-	-	2 779
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	11 695	25 866	-	-	-	-	37 561
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	19 312	27 525	4	15	8	1	46 865
Spolu	80 247	67 913	4	15	8	1	148 188

31. december 2024	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 10)	21 342	20 954	-	-	-	-	42 296
Dlhodobé pohľadávky (Poznámka č. 10)	8 395	183	-	-	-	-	8 578
Ostatné pohľadávky	2 740	1 116	-	-	-	-	3 856
Čiastky nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 13)	12 141	19 306	-	-	-	-	31 447
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 11)	20 208	17 114	1	24	13	1	37 361
Spolu	64 826	58 673	1	24	13	1	123 538

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tis. EUR):

31. december 2025	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	49 951	22 049	-	5	1	-	72 006
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	235	20 137	-	-	-	-	20 372
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	1 592	4 489	-	-	-	-	6 081
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	994	20	-	-	-	-	1 014
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	3 563	4 405	-	-	-	-	7 968
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	8 651	-	-	-	-	-	8 651
Spolu	64 986	51 100	-	5	1	-	116 092

31. december 2024	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	35 167	15 762	-	3	1	-	50 933
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	59	23 557	-	-	-	-	23 616
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	2 132	5 246	-	-	-	-	7 378
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	5 618	79	-	-	-	-	5 697
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	495	287	-	-	-	-	782
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 15)	9 282	-	-	-	-	-	9 282
Spolu	52 753	44 931	-	3	1	-	97 688

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe stavov pohľadávok a záväzkov evidovaných v cudzej mene k 31. decembru 2025 ktoré sú považované za reprezentatívne vo väzbe na priemerné stavy počas sledovaných období.

Ak by česká koruna oslabilaposilnila voči euru o 5% a ostatné premenné by zostali nezmenené, dopad na hospodársky výsledok za sledované obdobie by bola pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 825 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 912 tis. EUR (k 31.decembru 2024 bol dopad na hospodársky výsledok pri oslabení českej koruny voči euru strata vo výške 679 tis. EUR a pri posilnení českej koruny voči euru zisk vo výške 750 tis. EUR). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi, dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom. Dopad kurzového rizika pri ostatných menách bol za sledované obdobie nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri vzniku záväzkov z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie Spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov.

Dopady rizika úrokovej sadzby na hospodársky výsledok boli v sledovanom období nevýznamné.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025 zostavené v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

(po zohľadnení opravných položiek) ku dátumu súvahy.

Banka	31. december 2025	31. december 2024
Komerční banka	13 644	11 818
Česká spořitelna	11 041	5 840
Slovenská sporiteľna	9 462	3 691
Všeobecná úverová banka	7 157	6 131
Tatrabanka	5 159	9 622
ČSOB	243	69
UniCredit Bank	62	101
Eximbanka	-	-
Ostatné	97	89
Spolu	46 865	37 361

Odberteľ	31. december 2025
TSS GRADE, a.s.	16 875
STRABAG s.r.o.	9 999
Ředitelství silnic a dálnic ČR	8 936
Budimex S.A organizačná zložka na Slovensku	2 874
DÚHA, a.s.	2 846
MI Roads a.s.	2 301
Valaliky Industrial Park, s. r. o.	1 922
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 841
Takenaka Europe GmbH, organizačná zložka	1 767
Metrostav TBR a.s.	1 670
Mesto Košice	1 552
Metrostav DS	1 129
LS a.s.	996
Spriaznené strany	379
Ostatné	8 675
Spolu	63 762

Odberteľ	31. december 2024
Ředitelství silnic a dálnic ČR	11 855
STRABAG s.r.o.	6 467
MI Roads a.s.	4 151
Metrostav TBR a.s.	3 844
DÚHA, a.s.	2 846
TSS GRADE, a.s.	2 549
Budimex S.A organizačná zložka na Slovensku	2 274
Slovenská správa ciest	2 067
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.	1 570
Mesto Košice	1 552
LS a.s.	996
PORR s.r.o.	994
HOCHTIEF CZ, a.s.	883
Spriaznené strany	1 004
Ostatné	11 678
Spolu	54 730

Uvedená hodnota predstavuje zostatky pohľadávok v kategóriách pohľadávky z obchodného styku krátkodobé, dlhodobé a ostatné pohľadávky, po zohľadnení opravných položiek.

Spoločnosť na výpočet očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky používa maticu prezentovanú nižšie. Táto matica zohľadňuje počet dní, po ktorých je aktívum po termíne splatnosti a kategorizáciu zákazníka medzi štátnych investorov a ostatných zákazníkov.

31. december 2025

v % z brutto hodnoty	% straty	Brutto účtovná hodnota	opravná položka
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - krátkodobé			
- štátni investori	1,0	34 536	358
- ostatní zákazníci do splatnosti	0,0	14 649	
do 30 dní po splatnosti	0,0	880	
do 60 dní po splatnosti	0,0	141	
do 90 dní po splatnosti	0,0	14	
do 180 dní po splatnosti	0,0	18	
do 1 roka po splatnosti	0,0	118	
do 5 rokov po splatnosti	74,6	437	326
nad 5 rokov po splatnosti	85,5	11 242	9 611
		62 035	
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - krátkodobé (brutto účtovná hodnota)			
Opravná položka z očakávaných strát			10 295
		51 740	
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi po opravnej položke - krátkodobé (účtovná hodnota)			
Ostatné pohľadávky			
- do splatnosti	83,3	6 944	5 784
- po splatnosti	71,2	5 614	3 995
		12 558	
Ostatné pohľadávky (brutto účtovná hodnota)			
Opravná položka z očakávaných strát			9 779
		2 779	
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - dlhodobé			
do splatnosti	10,0	10 275	1 029
		10 275	
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - dlhodobé (brutto účtovná hodnota)			
Opravná položka z očakávaných strát			1 029
		9 246	
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi po opravnej položke - dlhodobé (účtovná hodnota)			
Čiastky nevyfakturované odberateľom			
- nevyfakturované menej ako 1 rok	0,0	37 561	0
		37 561	
Čiastky nevyfakturované odberateľom (brutto účtovná hodnota)			
Opravná položka z očakávaných strát			0
		37 561	
Čiastky nevyfakturované odberateľom po opravnej položke			

31. december 2024

v % z brutto hodnoty	% straty	Brutto účtovná hodnota	opravná položka
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - krátkodobé			
- štátni investori	1,2	30 177	356
- ostatní zákazníci do splatnosti	0,0	10 040	
do 30 dní po splatnosti	0,0	416	
do 60 dní po splatnosti	0,0	5	
do 90 dní po splatnosti	0,0	69	
do 180 dní po splatnosti	12,1	173	21
do 1 roka po splatnosti	11,7	120	14
do 5 rokov po splatnosti	89,9	2 087	1 876
nad 5 rokov po splatnosti	84,5	9 631	8 138
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - krátkodobé (brutto účtovná hodnota)		52 718	
Opravná položka z očakávaných strát			10 405
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi po opravnej položke - krátkodobé (účtovná hodnota)		42 313	
Ostatné pohľadávky			
- do splatnosti	87,2	6 390	5 575
- po splatnosti	56,7	7 015	3 976
Ostatné pohľadávky (brutto účtovná hodnota)		13 405	
Opravná položka z očakávaných strát			9 551
Ostatné krátkodobé pohľadávky (účtovná hodnota)		3 854	
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - dlhodobé			
do splatnosti	6,9	9 216	638
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi - dlhodobé (brutto účtovná hodnota)		9 216	
Opravná položka z očakávaných strát			638
Pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi po opravnej položke - dlhodobé (účtovná hodnota)		8 578	
Čiastky nevyfakturované odberateľom			
- nevyfakturované menej ako 1 rok	0,0	31 447	0
Čiastky nevyfakturované odberateľom (brutto účtovná hodnota)		31 447	
Opravná položka z očakávaných strát			0
Čiastky nevyfakturované odberateľom po opravnej položke		31 447	

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2025	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	64 512	1 753	2 892	3 836	72 993
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	7 479	13 280	-	-	20 759
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	6 081	-	-	-	6 081
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	607	142	265	-	1 014
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	7 968	-	-	-	7 968
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 15)	3 121	3 000	2 530	-	8 651
Spolu	89 768	18 175	5 687	3 836	117 466

31. december 2024	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 14)	43 695	2 340	2 924	2 803	51 761
Prijaté preddavky (Poznámka č. 14)	13 519	1 642	9 021	-	24 182
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 14)	7 378	-	-	-	7 378
Ostatné záväzky (Poznámka č. 14)	5 696	1	-	-	5 697
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 13)	782	-	-	-	782
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 15)	3 182	2 872	3 228	-	9 282
Spolu	74 252	6 854	15 173	2 803	99 082

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo predať majetok s cieľom znížiť dlh. Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a úvery) predstavujú k 31. decembru 2025 18% peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (k 31. decembru 2024: 25%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2025 je 16% (k 31. decembru 2024: 17%).

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhad nákladov na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky je uvedený v poznámke 13.

Uzavreté stavebné zmluvy sú spravidla dlhodobého charakteru a často obsahujú fixné ceny, ako aj variabilné zložky protihodnoty, najmä zmeny rozsahu prác, nároky (claims), bonusy za splnenie výkonnostných kritérií alebo zmluvné sankcie za oneskorenie či nedodržanie zmluvných podmienok. Z tohto dôvodu je vykazovanie výnosov a ziskovosti zmlúv citlivé na odhady vedenia Spoločnosti.

Vedenie Spoločnosti priebežne prehodnocuje najmä:

- odhad celkových nákladov na dokončenie jednotlivých zmlúv vrátane nákladov na subdodávky, materiál a pracovnú silu,
- očakávané schválenie a inkasovanie zmien zmlúv, nárokov a inej variabilnej protihodnoty, pričom do ceny transakcie zahŕňa len tie sumy, pri ktorých je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému spätnému zníženiu už vykázaných výnosov,
- predpokladaný termín dokončenia zmlúv a možné dopady oneskorenia na vznik zmluvných sankcií.

Zmeny týchto odhadov môžu vyplývať najmä z nepredvídaných podmienok na stavenisku, zmien v technickom riešení alebo rozsahu prác, oneskorenia spôsobených zákaznikom alebo tretími stranami, ako aj z vývoja cien vstupov. Tieto zmeny môžu viesť k úprave odhadovanej ziskovosti zmlúv a sú zohľadnené prospektívne ako zmena účtovného odhadu. V prípade, že sa očakáva, že zmluva bude stratová, je celková predpokladaná strata zaúčtovaná bezodkladne.

Vzhľadom na dlhodobý charakter stavebných zmlúv a neistotu spojenú s odhadmi budúcich nákladov a variabilnej protihodnoty sa skutočné výsledky môžu líšiť od týchto odhadov, čo môže mať významný vplyv na výšku vykázaných výnosov a hospodárskeho výsledku v budúcich obdobiach.

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2025: 22 281 tis. EUR, k 31. decembru 2024: 21 843 tis. EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne ziskateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2025. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená v porovnaní s vykázanou hodnotou k 31. decembru 2025.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5 Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

5 Dlhodobý hmotný majetok a právo na užívanie

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
1. január 2024						
Obstarávacia cena	10 475	11 764	66 352	77	284	88 952
Oprávky a zníženie hodnoty	(416)	(5 855)	(54 248)	-	-	(60 519)
Zostatková hodnota	10 059	5 909	12 104	77	284	28 433
Za rok končiaci sa 31. decembra 2024						
Stav na začiatku obdobia	10 059	5 909	12 104	77	284	28 433
Prírastky	-	5	3 643	-	23	3 671
Úbytky	(10 290)	(934)	(4)	-	(285)	(11 513)
Transfery medzi majetkovými kategóriami	-	-	-	-	-	-
Odpisy a opravné položky	336	(99)	(1 232)	-	-	(995)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 254)	(1 856)	-	-	(3 137)
Zostatková hodnota	78	3 627	12 655	77	22	16 459
31. december 2024						
Obstarávacia cena	185	7 396	61 413	77	22	69 093
Oprávky a zníženie hodnoty	(107)	(3 769)	(48 758)	-	-	(52 634)
Zostatková hodnota	78	3 627	12 655	77	22	16 459
Za rok končiaci sa 31. decembra 2025						
Stav na začiatku obdobia	78	3 627	12 655	77	22	16 459
Prírastky	-	2 492	2 643	-	676	5 811
Úbytky	-	(1 769)	(26)	-	(5)	(1 800)
Transfery medzi majetkovými kategóriami	-	-	-	-	-	-
Odpisy a opravné položky	-	(26)	(1 049)	-	-	(1 075)
Odpisy z práva užívať	-	(1 281)	(1 679)	-	-	(2 960)
Zostatková hodnota	78	3 043	12 544	77	693	16 435
31. december 2025						
Obstarávacia cena	78	4 809	59 102	77	693	64 759
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(1 766)	(46 558)	-	-	(48 324)
Zostatková hodnota	78	3 043	12 544	77	693	16 435

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 9 138 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 12 215 tis. EUR).

Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku

Spoločnosť netvorila v roku 2025 žiadne opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku.

Kapitalizované finančné náklady

V roku 2025 ani v roku 2024 Spoločnosť nekapitalizovala do dlhodobého hmotného majetku žiadne úroky z úverov.

Plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v používaní

K 31. decembru 2025 Spoločnosť používala plne odpísaný dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej hodnote 35 817 tis. EUR (k 31. decembru 2023: 36 31tis. EUR).

Aktíva s právom na užívanie

Súčasťou dlhodobého hmotného majetku k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 bol majetok s právom na užívanie zaúčtovaný v súlade so štandardom IFRS 16:

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Spolu
1. január 2024				
Obstarávacia cena	107	7 322	13 986	21 415
Oprávky a zníženie hodnoty	(80)	(2 291)	(6 904)	(9 275)
Zostatková hodnota	27	5 031	7 082	12 140
Za rok končiaci sa 31. decembra 2024				
Stav na začiatku obdobia	27	5 031	7 082	12 140
Prírastky	-	-	2 863	2 863
Úbytky	-	(175)	(1 344)	(1 519)
Odpisy z práva užívať	(27)	(1 254)	(1 856)	(3 137)
Zostatková hodnota	-	3 602	6 745	10 347
31. december 2024				
Obstarávacia cena	107	7 044	11 172	18 323
Oprávky a zníženie hodnoty	(107)	(3 442)	(4 427)	(7 976)
Zostatková hodnota	-	3 602	6 745	10 347
Za rok končiaci sa 31. decembra 2025				
Stav na začiatku obdobia	-	3 602	6 745	10 347
Prírastky	-	2 328	2 441	4 769
Úbytky	-	(1 769)	(571)	(2 340)
Odpisy z práva užívať	-	(1 281)	(1 679)	(2 960)
Zostatková hodnota	-	2 880	6 936	9 816
31. december 2025				
Obstarávacia cena	-	4 293	10 264	14 557
Oprávky a zníženie hodnoty	-	(1 413)	(3 328)	(4 741)
Zostatková hodnota	-	2 880	6 936	9 816

6 Investície do nehnuteľností

	Investície do nehnuteľností
1. január 2024	
Obstarávacia cena	1 905
Oprávky a zníženie hodnoty	(1 477)
Zostatková hodnota	428
Za rok končiaci sa 31. decembra 2024	
Stav na začiatku obdobia	428
Prírastky	-
Úbytky	(385)
Odpisy a opravné položky	(43)
Zostatková hodnota	-
31. december 2024	
Obstarávacia cena	-
Oprávky a zníženie hodnoty	-
Zostatková hodnota	-
Za rok končiaci sa 31. decembra 2025	
Stav na začiatku obdobia	-
Prírastky	-
Úbytky	-
Odpisy a opravné položky	-
Zostatková hodnota	-
31. december 2025	
Obstarávacia cena	-
Oprávky a zníženie hodnoty	-
Zostatková hodnota	-

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 – 40 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS16	podľa doby prenájmu

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Spoločnosť predpokladá, že zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty avšak Spoločnosť nemá k dispozícii znalecké posudky, preto reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností nezverejňuje.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2024			
Obstarávacia cena	2 775		2 775
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 687)	-	(2 687)
Zostatková hodnota	88	-	88
Za rok končiaci sa 31. decembra 2024			
Stav na začiatku obdobia	88	-	88
Prírastky	186	-	186
Amortizácia	(98)	-	(98)
Zostatková hodnota	176	-	176
31. december 2024			
Obstarávacia cena	2 960	-	2 960
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 784)	-	(2 784)
Zostatková hodnota	176	-	176
Za rok končiaci sa 31. decembra 2025			
Stav na začiatku obdobia	176		176
Prírastky	36		36
Amortizácia	(95)		(95)
Zostatková hodnota	117		117
31. december 2025			
Obstarávacia cena	2 996		2 996
Oprávky a zníženie hodnoty	(2 879)		(2 879)
Zostatková hodnota	117		117

Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku

Spoločnosť netvorila v roku 2025 žiadne opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku.

Kapitalizované finančné náklady

V roku 2025 ani v roku 2024 Spoločnosť nekapitalizovala do dlhodobého nehmotného majetku žiadne úroky z úverov.

Plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v používaní

K 31. decembru 2025 Spoločnosť používala plne odpísaný dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej hodnote 2 825 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 2 643 tis. EUR).

8 Investície v dcérskych spoločnostiach

	31. december 2025	31. december 2024
Na začiatku roka	804	22 024
Odpredaj spoločnosti Doprastav Development, a.s.	-	(12 215)
Odpredaj spoločnosti Doprastav GEOstatik, a.s.	-	(1 745)
Odpredaj spoločnosti Doprastav Doprastav International, s.r.o.	-	(5)
Odpredaj spoločnosti Doprastav Doprastav MDZ, s.r.o.	-	(55)
Odpredaj spoločnosti Doprastav DPS RE, s.r.o.	-	(2 000)
Odpredaj spoločnosti Doprastav DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	-	(5 200)
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	804	804
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	-	-
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti Doprastav Development, a.s.	-	-
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	804	804

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

31. december 2025	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	1 085	311	774	2 515	68	100%
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	1 729	668	1 062	4 256	148	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	155	148	8	-	(26)	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	389	168	158	10	-	(6)	100%
Spolu		804	3 137	1 285	1 854	6 771	184	

31. december 2024	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
TESScontrol, s.r.o.	Slovensko	255	881	242	639	1 917	(280)	100%
TERRAcontrol, s.r.o.	Slovensko	5	1 318	520	798	2 808	75	100%
Doprastav Construction s.r.o.	Slovensko	155	180	174	6	-	(2)	100%
Doprastav CZ, s.r.o.	Česká republika	389	186	157	29	58	21	100%
Spolu		804	2 565	1 093	1 472	4 783	(186)	

9 Investície v spoločných a pridružených spoločnostiach

	31. december 2025	31. december 2024
Na začiatku roka	-	1 235
Prírastky	-	-
Predaj investície DOPRA-VIA, a.s.	-	(232)
Predaj investície Slovenské Asfalty s. r. o.	-	(1 000)
Predaj investície Doprastav - PS s. r. o.	-	(3)
Na konci roka	-	-

10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2025	31. december 2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	62 036	52 715
Opravná položka k zníženiu hodnoty krátkodobých pohľadávok	(10 297)	(10 419)
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku netto	51 739	42 296
Poskytnuté preddávky	3 229	2 860
Daňové pohľadávky	3 306	3 032
Náklady a príjmy budúcich období	2 466	3 457
Ostatné krátkodobé pohľadávky	12 468	13 295
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty ostatných krátkodobých pohľadávok	(10 869)	(10 692)
Spolu krátkodobé pohľadávky	62 339	54 248
Dlhodobé pohľadávky zo zmlúv so zákazníkmi (predovšetkým zádržné)	10 275	9 216
Ostatné dlhodobé pohľadávky	89	101
Náklady a príjmy budúcich období	90	62
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty dlhodobých pohľadávok (vrátane diskontácie)	(1 115)	(734)
Spolu dlhodobé pohľadávky	9 339	8 645
z toho: Pohľadávky so splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote):	2 989	644
diskontná sadzba použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok (p.a.)	3,00%	3,00%
Spolu pohľadávky	71 678	62 893
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam	31.december 2025	31.december 2024
Na začiatku roka	21 843	23 511
Tvorba opravnej položky	215	600
Zúčtovanie opravnej položky	(49)	(1 630)
Zrušenie opravnej položky	272	(638)
Na konci roka	22 281	21 843

K 31. decembru 2025 Spoločnosť neodpísala žiadne pohľadávky, na ktoré nebola vytvorená opravná položka (k 31. decembru 2024 7 tis. EUR). Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	31. december 2025	31. december 2024
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	38 865	29 110
Krátkodobé bankové vklady	8 000	8 251
Spolu	46 865	37 361

Spoločnosť v roku 2025 realizovala krátkodobé úložky z dočasne voľných finančných prostriedkov predovšetkým v mene CZK rádovo v objeme od 5 mil. CZK do 170 mil. CZK a v mene EUR rádovo od 500 tis. EUR do 5 mil. EUR. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladania eviduje Spoločnosť k 31. decembru 2025 vo výške 2 816 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 3 473 tis. EUR).

12 Zásoby

	31. december 2025	31. december 2024
Materiál	3 553	4 762
Nedokončená výroba a hotové výrobky	2 763	2 738
Spolu	6 316	7 500

Obstarávacía cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje k 31. decembru 2025: 62 927 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 51 557 tis. EUR).

13 Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky

Spoločnosť vykazuje nasledujúce aktíva a záväzky zo zmlúv so zákazníkmi:

	31. december 2025	31. december 2024
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	891 266	642 178
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(8 652)	(9 712)
Spolu	882 614	632 466
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na stavebných zmluvách	853 021	601 801
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh) – zmluvné záväzky	7 968	782
Čiastky dlžné odberateľom	7 968	782
Čiastky nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh) – zmluvné aktíva	37 561	31 447
Výkony nevyfakturované odberateľom	37 561	31 447

Nárast zmluvných aktív a záväzkov bol ovplyvnený všeobecným nárastom aktivít Spoločnosti.

Výnosy, ktoré boli zahrnuté do počiatočného zostatku zmluvného záväzku k 31. decembru 2024, predstavujú 782 tis. EUR.

Spoločnosť k 31. decembru 2025 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie projektov vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Spoločnosť odhadla náklady na dokončenie rozpracovaných stavebných zmlúv v budúcich obdobiach pre účely zostavenia účtovnej závierky k 31. decembru 2025 vo výške 494 miliónov EUR (k 31. decembru 2024: 535 miliónov EUR).

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2025 predstavovala 17 640 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 15 728 tis. EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2025 predstavovala 16 997 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 13 388 tis. EUR).

14 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2025	31. december 2024
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	64 511	43 695
Nevyfakturované dodávky a služby	6 081	7 378
Prijaté preddavky	7 042	13 541
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - mzdy	3 075	2 812
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - prémie a odmeny	2 261	2 345
Záväzky voči zamestnancom a poistenie - nevyčerpané dovolenky	1 746	1 580
Daňové záväzky	3 968	1 345
Sociálny fond	775	755
Ostatné krátkodobé záväzky	472	1 679
Spolu krátkodobé záväzky	89 931	75 130
Dlhodobé záväzky, predovšetkým zádržné	7 495	7 238
Prijaté preddavky	13 330	10 075
Ostatné	542	4 018
Spolu dlhodobé záväzky	21 367	21 331
Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	3 140	2 261
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	3,00%	3,00%
Záväzky spolu	111 298	96 461

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu

	Sociálny fond
Rok končiaci 31. decembra 2024	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	731
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	194
Príspevok pre zamestnancov	(125)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(45)
Stav sociálneho k 31. decembru.2024	755
Rok končiaci 31. decembra 2025	
Stav sociálneho fondu na začiatku obdobia	755
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu náklad	218
Príspevok pre zamestnancov	(151)
Ostatné čerpanie sociálneho fondu	(47)
Stav sociálneho fondu k 31. decembru 2025	775

V roku 2025 Spoločnosť tvorila sociálny fond vo výške 1,0 % z objemu miezd.

15 Závazky z lízingu

	31. december 2025	31. december 2024
Dlhodobé		
Závazky z lízingu	5 526	6 099
Spolu dlhodobé	5 526	6 099
Krátkodobé		
Závazky z lízingu	3 125	3 183
Spolu krátkodobé	3 125	3 183
Úvery a pôžičky spolu	8 651	9 282
Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek je nasledovná:	31. december 2025	31. december 2024
1-2 roky	2 997	3 492
2-5 rokov	2 529	2 607
Spolu	5 526	6 099
Celková suma dohodnutých platieb z lízingu v členení:	31. december 2025	31. december 2024
Istina	8 651	9 282
Finančný náklad	513	619
	9 164	9 901

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2025	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	3 397	3 157	2 610	9 164
Mínus budúce finančné náklady	272	160	81	513
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	3 125	2 997	2 529	8 651
31. december 2024	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	3 490	3 061	3 350	9 901
Mínus budúce finančné náklady	307	190	122	619
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	3 183	2 871	3 228	9 282

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko Spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku k 31. decembru 2025 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenajatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025 zostavené v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv k 31. decembru 2025 predstavovala 4,2% p.a. (k 31. decembru 2024: 4,5% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného lízingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

Účtovné hodnoty záväzkov z lízingu Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):	31. december 2025	31. december 2024
EUR	8 651	9 282
Spolu	8 651	9 282

Finančná situácia Spoločnosti bola počas celého roka 2025 vyrovnaná. Prevádzkové úvery Spoločnosť k 31. decembru 2025 nečerpala. K 31. decembru 2025 Spoločnosť evidovala stav vystavených bankových záruk v objeme 143 583 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 133 291 tis. EUR). V priebehu roka 2025 nedošlo ani v jednom prípade zo strany beneficienta k uplatneniu z vystavených bankových záruk.

16 Rezervy

	Stav k 1.januáru 2025	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2025	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	50	21	(38)	-	33	r.2026
Súdne spory	311	9	-	-	320	r.2026
Odstupné vrátane poistenia	21	0	-	(21)	-	r.2026
Spolu	382	30	(38)	(21)	353	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	998	241	(1)	(87)	1 151	r.2027-30
Rekultivácia	247	-	(247)	0	-	r.2027-29
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	792	208	-	(178)	822	r.2027-64
Rezerva na poplatky za bankové záruky	444	1 319	(245)	-	1 518	r.2027-29
Spolu	2 481	1 768	(493)	(265)	3 491	
Rezervy spolu	2 863	1 798	(531)	(286)	3 844	

	Stav k 1.januáru 2024	Dodatočné rezervy	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.decembru 2024	Predpokladaný termín čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	1 398	36	(53)	(1 331)	50	r.2025
Súdne spory	316	-	(5)	-	311	r.2025
Odstupné vrátane poistenia	-	21	-	-	21	r.2025
Spolu	1 714	57	(58)	(1 331)	382	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 048	358	-	(408)	998	r.2026-29
Rekultivácia	242	9	-	(4)	247	r.2026-28
Odchodné a jubileá vrátane poistenia	859	184	(2)	(249)	792	r.2026-63
Rezerva na poplatky za bankové záruky	503	148	(38)	(169)	444	r.2026-28
Spolu	2 652	699	(40)	(830)	2 481	
Rezervy spolu	4 366	756	(98)	(2 161)	2 863	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovou očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde Spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Základné poistno-matematické predpoklady:	31. december 2025	31. december 2024
Diskontná sadzba	3,00%	3,00%
Budúca fluktuácia	9,73%	10,03%
Budúce zvýšenia miezd	2,50%	3,00%
Vyplatené príspevky	178	249

Rezerva na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právny zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí.

V zmysle ust. § 124 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, každú prihlásenú pohľadávku správca s odbornou starostlivosťou porovnal s účtovnou a inou dokumentáciou Spoločnosti a so zoznamom záväzkov Spoločnosti; správca pritom prihliadal aj na vyjadrenia Spoločnosti a iných osôb a vykonal aj vlastné šetrenia. Správca pri skúmaní pohľadávok zistil, že časť prihlásených pohľadávok bola čo do právneho dôvodu, vymáhateľnosti, výšky sporná a teda bol povinný prihlásené pohľadávky v spornom rozsahu poprieť.

V súvislosti s reštrukturalizáciou časť veriteľov podala v zákonnej lehote na popretie pohľadávky incidenčnú žalobu. O oprávnenosti prihlásených pohľadávok rozhoduje súd. Spoločnosť na popretie pohľadávky vytvorila rezervy na súdne spory. V prípade, že Spoločnosť uvedené súdne spory prehrá, bude realizovať úhradu záväzkov vo výške vytvorených rezerv tak, ako boli schválené a potvrdené súdom v reštrukturalizačnom pláne. Spoločnosť k 31. decembru 2024 eviduje v účtovnej evidencii rezervy na incidenčné spory v celkovej výške 77 tis. EUR, čo reprezentuje výšku uspokojenia v zmysle schváleného reštrukturalizačného plánu.

17 Odložená daň z príjmov

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2024 zaúčtovaný v sadzbe 24% (k 31. decembru 2023: 21%). Zmena sadzby dane spôsobila navýšenie odloženej daňovej pohľadávky o 881 tis. EUR.

	31. december 2025	31. december 2024
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	4 229	4 239
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	2 240	2 826
	<u>6 469</u>	<u>7 065</u>
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(50)	(17)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	-	-
	<u>(50)</u>	<u>(17)</u>
Netto pohľadávka	<u>6 419</u>	<u>7 048</u>

	31. december 2025	31. december 2024
Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:		
Stav na začiatku roka	7 048	8 122
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(629)	(1 074)
Stav na konci obdobia	<u>6 419</u>	<u>7 048</u>

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky/záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy a opravné položky	Ostatné	Spolu
1. január 2024	1 157	4 794	2 171	8 122
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	(583)	109	(600)	(1 074)
31. december 2024	<u>574</u>	<u>4 903</u>	<u>1 571</u>	<u>7 048</u>
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	327	(540)	(416)	(629)
31. december 2025	<u>901</u>	<u>4 363</u>	<u>1 155</u>	<u>6 419</u>

18 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 22 EUR (k 31. decembru 2024: 22 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové, t.z. akcionár sa podieľa na riadení Spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31.decembru 2025 predstavuje 22 182 468 EUR (k 31. decembru 2024: 22 182 468 EUR).

Na základe rozhodnutia riadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 28. augusta 2024 a mimoriadneho valného zhromaždenia Spoločnosti konaného dňa 30. septembra 2024 bolo schválené rozdelenie nerozdeleného zisku medzi akcionárov v celkovej výške 55 486 tis. EUR. Časť dividendy vo výške 19 500 tis. EUR mala peňažný charakter, pričom suma 14 788 tis. EUR bola vyplatená v roku 2024 a zostávajúca suma 4 712 tis. EUR bola vyplatená v roku 2025. Zostávajúca časť dividendy vo výške 35 986 tis. EUR súvisela s realizáciou reorganizácie Skupiny Doprastav na holdingovú spoločnosť a bola použitá na vysporiadanie pohľadávko-záväzkových vzťahov vyplývajúcich z tejto reorganizácie v roku 2024.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2025 zostavené v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii
(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ostatné fondy

	31. december 2025	31. december 2024
Zákonný rezervný fond	4 784	4 784
Spolu	4 784	4 784

Nerozdelený zisk

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 8 133 tis. EUR bol vysporiadaný nasledovne (rok 2023 zisk 2 123 tis. EUR):

	31. december 2025	31. december 2024
Presun do nerozdeleného zisku minulých období	(8 133)	(2 123)
Spolu	(8 133)	(2 123)

19 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Stavebné zákazky	294 898	202 438
Výnosy z dopravy	750	766
Ostatné výnosy	8 047	14 196
Spolu	303 695	217 400

V položke ostatné výnosy sa vykazujú výnosy súvisiace s výrobou a dodávkou ocelových nosníkov, prefabrikátov, dilatácií, zvodidiel, pomocných stavebných prác a ostatné nestavebné výkony.

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Stavba	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
D1 0136 Říkovice - Přerov	28 325	Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna	39 486
D35 Janov - Opatovec	27 462	D1 0136 Říkovice - Přerov	23 809
ŽSR, Poprad Tatry – Vydrník	26 269	D3 0310/II Hodějovice - Třebonín	22 247
D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR	24 941	I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina	15 959
Rýchlostná cesta R2 Kriváň - Mýtna	22 802	D35 Janov - Opatovec	14 208
Strategické územie Valaliky DI	21 971	HTÚ Valaliky - II. etapa - Plochy 4 a 10	7 713
Modernizácia železničnej trate Vydrník	13 457	2. etapa - úsek I/66 Zvolen - Šumiac	5 419
VOLVO - TAKENAKA - vnútorná infraštruktúra	12 088	D1 01191.C Brno centrum - Brno Jih	4 064
D2 Protihluková stena Lamač	11 242	Cesta I/13 Velký Meder – Medvedov	3 877
4251 - I/36 Pardubice, Trnová - Fáblovka - Dubina	10 743	Súvislé opravy ciest II. a III. t 2024	3 564
Ostatné	95 598	Ostatné	62 092
Spolu	294 898	Spolu	202 438

Zákazky D35 Janov-Opatovec, ŽSR, Poprad Tatry – Vydrník, D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR, Strategické územie Valaliky DI majú byť ukončená v roku 2026, ukončenie zákazky D1 0136 Říkovice – Přerov sa očakáva v roku 2027. Zvyšné projekty majú byť ukončené v rokoch 2026-2029.

Zostávajúce záväzky na plnenie

Súhrnné transakčné ceny alokované na záväzky na plnenie, ktoré k 31. decembru 2025 nie sú splnené (prípadne sú čiastočne nesplnené), predstavujú sumu 497 mil. EUR.

20 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 20245	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Spotrebovaný materiál	(39 285)	(31 853)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(23 577)	(19 650)
Spotrebované energie a verejné služby	(766)	(953)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(418)	354
Spolu	64 046	(52 102)

21 Osobné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(28 502)	(26 325)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(3 590)	(3 632)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(6 786)	(5 929)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane poistenia (Poznámka č. 16)	(9)	46
Tvorba sociálneho fondu	(218)	(193)
Ostatné	(956)	(1 161)
Spolu	(40 061)	(37 194)
Počet zamestnancov	31. december 2025	31. december 2024
Vedenie	10	10
Zamestnanci	1 046	1 036
Spolu	1 056	1 046

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov k 31.decembru 2025 bol 1 058 (k 31.decembru 2024:1 053).

22 Ostatné služby a poddodávky

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Doprava a externé výkony mechanizmov	(24 738)	(13 828)
Ostatný prenájom	(7 122)	(7 660)
Prenájom cudzej pracovnej sily	(6 699)	(6 801)
Náklady na projekty	(3 873)	(1 890)
Geodetické služby	(3 836)	(2 551)
Revízie skúšky a kontroly	(2 507)	(1 962)
Odvoz a likvidácia odpadu	(3 791)	(982)
Ostatné služby	(21 301)	(16 391)
Spolu	(73 867)	(52 066)

Poddodávky k 31.decembru 2025 v hodnote 116 603 tis. EUR (k 31.decembru 2024: 73 017 tis. EUR) predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

Položka Ostatné služby zahŕňa koordinačnú a inžiniersku činnosť, strážnu službu, reklamu a propagáciu, ekonomické a marketingové poradenstvo, školenia, služby spojené s hardvérom a softvérom, prenájom debnenia, upratovanie, čistenie a deratizáciu, právne a notárske služby, služby mobilných operátorov, dátové služby, pevnú linku, poštovné, náklady na auditorskú činnosť atď.

23 Ostatné prevádzkové výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Diskontovanie záväzkov	-	-
Diskontovanie pohľadávok	-	150
Zisk z predaja dlhodobého majetku	294	661
Zisk z predaja materiálu	104	60
Pokuty a penále	89	158
Zmena stavu rezerv (Poznámka č. 16)	-	1 226
Náhrady škody od poisťovne	542	162
Ostatné	1 710	4 538
Spolu	2 739	6 955

V položke Ostatné sú primárne vykázané výnosy z poskytovaných služieb spojených so stavebnou výrobou ako koordinácia a technická činnosť, fakturácia správnej réžie na poddodávateľov, predaj stavebného odpadu, atď.

24 Ostatné prevádzkové náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Zmena opravných položiek k pohľadávkam (Poznámka č. 10)	(128)	(88)
Zmena stavu rezerv	(960)	-
Diskontovanie pohľadávok	(393)	-
Diskontovanie záväzkov	(12)	(16)
Poistenie	(1 454)	(1 130)
Dane a poplatky	(548)	(269)
Pokuty a penále	(152)	(68)
Náklady z bankových záruk	(1 449)	(1 069)
Odpis pohľadávok	(442)	(7)
Ostatné	(228)	(844)
Spolu	(5 766)	(3 491)

25 Finančné výnosy

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Bankové výnosové úroky	276	620
Kurzové zisky	484	28
Ostatné finančné výnosy	29	205
Spolu	789	853

26 Finančné náklady

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Bankové nákladové úroky	(233)	(236)
Kurzové straty	(217)	(529)
Leasing – nákladový úrok	(449)	(368)
Ostatné finančné náklady	(7)	-
Spolu	(906)	(1 133)

27 Daň z príjmov

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Splatná daň	(18)	(60)
Odložená daň (Poznámka č. 17)	(629)	(1 074)
Spolu	(647)	(1 134)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Zisk pred zdanením	781	9 267
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 21%	(164)	(1 946)
Vplyv zmeny sadzby dane z 21 % na 24 %	(23)	-
Daňovo neuznatelné náklady/výnosy-trvalé rozdiely	(460)	812
Spolu	(647)	(1 134)
Vážený priemer sadzby dane	82,90%	12,24%

28 Služby poskytnuté audítorom

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali k 31.decembru 2025 hodnotu 102 tis. EUR (k 31.decembru 2024: 111 tis. EUR). Spoločnosť nevykázala k 31.decembru 2025 ani k 31.decembru.2024 žiadne náklady na iné auditorské služby.

29 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnom nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2019 až 2025 zostávajú otvorené pre možnosť daňovej kontroly.

Ručenie

Spoločnosť k 31. decembru 2025 neevidovala žiadne poskytnuté ručenie za 3. osoby.

Záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku

Spoločnosť k 31. decembru 2025 neevidovala žiadne záložné práva k nehnuteľnému a hnutel'nému majetku.

30 Transakcie so spriaznenými stranami

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2025	Za rok končiaci sa k 31. decembru 2024
Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb:		
Dcérske spoločnosti	170	244
Pridružené spoločnosti	-	-
Ostatné	3	21 173
Spolu	173	21 417
Nákup výrobkov, majetku a tovarov :		
Dcérske spoločnosti	17	-
Pridružené spoločnosti	-	-
Ostatné	-	367
Spolu	17	367
Nákup služieb :		
Dcérske spoločnosti	2 450	5 128
Pridružené spoločnosti	-	-
Ostatné	-	2 563
Spolu	2 450	7 691
Kompenzácia vedúcich pracovníkov a členov orgánov spoločnosti:		
Hrubé mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 842	1 596
Spolu	1 842	1 596

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila k 31. decembru 2025 hodnotu 103 tis. EUR (k 31. decembru 2024 88 tis. EUR). Z toho pre predstavenstvo k 31. decembru 2025 bolo priznaných 87 tis. EUR (k 31. decembru 2024 73 tis. EUR) a pre dozornú radu 16 tis. EUR (k 31. decembru 2024 15 tis. EUR).

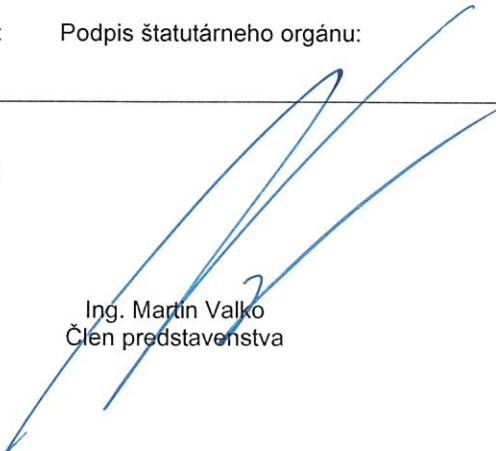
	31. december 2025	31. december 2024
Pohľadávky voči spriazneným stranám:		
Dcérske spoločnosti	376	261
Pridružené spoločnosti	-	-
Ostatné	3	2 896
Spolu	379	3 157
Závazky voči spriazneným stranám:		
Dcérske spoločnosti	1 276	898
Pridružené spoločnosti	-	-
Ostatné	-	9 251
Spolu	1 276	10 149

31 Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

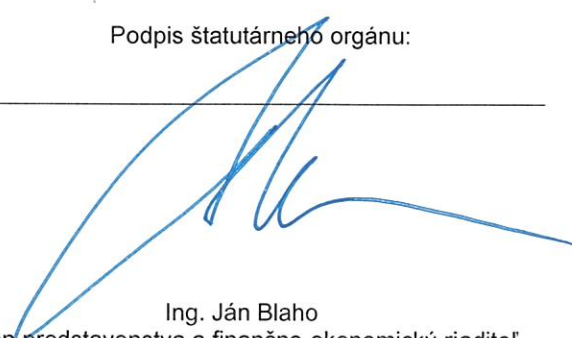
Pripravené dňa: Podpis štatutárneho orgánu:

31. marca 2026



Ing. Martin Valko
Člen predstavenstva

Podpis štatutárneho orgánu:



Ing. Ján Blaho
Člen predstavenstva a finančno-ekonomický riaditeľ

