

## Čl. I Všeobecné informácie

### Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje

Bytové spoločenstvo Radošovce 128 bolo zriadené na základe Zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Spoločenstvo má pridelené IČO: 37844369

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

31.03.2003

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Radošovce 128 sa za účelom zabezpečenia správy bytového domu a ďalších činností spojených so správou domu rozhodli založiť Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Podľa uzatvorenej zmluvy o spoločenstve spoločenstvo spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok, vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov.

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

### Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

| Názov orgánu (meno a priezvisko...) | Druh orgánu spoločnosti  |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Erika Lackovičová                   | predseda spoločenstva    |
| Martin Hreňo                        | podpredseda spoločenstva |
| Miroslav Polakovič                  | kontrolór spoločenstva   |

### Čl. I (4) Priemerný počet zamestnancov, počet dobrovoľníkov

Spoločenstvo v účtovnom období roku 2025, ani v predchádzajúcom účtovnom období, nezamestnávalo žiadnych pracovníkov. Zároveň neevidovalo žiadnych dobrovoľníkov, ktorí by vykonávali dobrovoľnícku činnosť.

## Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločenstva je zostavená za splnenia predpokladu, že spoločenstvo bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

### Čl. II (2) Zmeny účtovných zásad a metód

V účtovnom období 2025 v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a k zmenám účtovných metód.

## ČI. II (3) Spôsobu ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

ČI. II (3) Spôsobu ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                          | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou              |                             |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou |                             |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom      |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou   |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom        |                             |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                              |                             |                     |
| Zásoby obstarané kúpou                                 |                             |                     |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou                    |                             |                     |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                         |                             |                     |
| Pohľadávky                                             | menovitá hodnota            |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                            | menovitá hodnota            |                     |
| Časové rozlíšenie na strane aktív                      |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov   | menovitá hodnota            |                     |
| Časové rozlíšenie na strane pasív                      |                             |                     |
| Deriváty                                               |                             |                     |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi                |                             |                     |

## ČI. II (4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. II (6) Informácie o účtovaní opráv významných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

### ČI. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého hmotného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a prehľad dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (3) (4) (5) Informácie o finančnom majetku****Čl. III (3) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 022 a 023**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) Údaje o štruktúre dlhodobých pôžičiek**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) Prehľad o vývoji významných súm opravných položiek podľa jednotlivých druhov majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (7) Významné položky pohľadávok**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti**

Čl. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

| Pohľadávky                       | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| - do uplynutia lehoty splatnosti | 153                                                            | 5                                       |
| - po uplynutí lehoty splatnosti  |                                                                |                                         |
| Pohľadávky spolu                 | 153                                                            | 5                                       |

Čl. III (9) Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (10) Vlastné imanie

Čl. III (10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy

| Opis položky                                          | Riadok súvahy | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Presuny (+,-) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|---------------|------------|---------------|-----------------------------------------|
| <b>Vlastné imanie</b>                                 |               |                                            |               |            |               |                                         |
| Základné imanie, z toho:                              | 063           |                                            |               |            |               |                                         |
| - nadačné imanie v nadácii                            |               |                                            |               |            |               |                                         |
| - vklady zakladateľov                                 |               |                                            |               |            |               |                                         |
| - prioritný majetok                                   |               |                                            |               |            |               |                                         |
| Fondy tvorené podľa osobitných predpisov              | 064           | 21 039                                     | 1 972         | 56         |               | 22 955                                  |
| Fond reprodukcie                                      | 065           |                                            |               |            |               |                                         |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín | 066           |                                            |               |            |               |                                         |
| <b>Fondy tvorené zo zisku</b>                         |               |                                            |               |            |               |                                         |
| Rezervný fond                                         | 068           |                                            |               |            |               |                                         |
| Fondy tvorené zo zisku                                | 069           |                                            |               |            |               |                                         |
| Ostatné fondy                                         | 070           |                                            |               |            |               |                                         |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>                          |               |                                            |               |            |               |                                         |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov   | 071           | 1 187                                      | 545           |            |               | 1 732                                   |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie              | 072           | 545                                        |               |            | -634          | -89                                     |
| Spolu                                                 |               | 22 771                                     | 2 517         | 56         | -634          | 24 598                                  |

Čl. III (11) Fondy tvorené podľa osobitného predpisu

Spoločenstvo hospodári s fondom opráv, údržby a prevádzky bytového domu. Z fondu sú financované náklady spojené s opravou a údržbou bytového domu, náklady na služby spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov.  
Stav fondu k 1.1.2025 predstavoval čiastku 21039,87 EUR. Jeho tvorba za rok 2025 bola vo výške 1971,84 EUR, čerpanie predstavovalo čiastku 56,65 EUR, takže tento fond k 31.12.2025 vykazuje zostatok vo výške 22955,06 EUR.

Čl. III (12) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Čl. III (12) Rozdelenie účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Čl. III (12) Informácia o rozdelení účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Názov položky                                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                                    |                                              |
| Rozdelenie účtovného zisku                                      |                                              |
| Prídel do základného imania                                     |                                              |
| Prídel do fondov tvorených podľa osobitného predpisu            |                                              |
| Prídel do fondu reprodukcie                                     |                                              |
| Prídel do rezervného fondu                                      |                                              |
| Prídel do fondov tvorených zo zisku                             |                                              |
| Prídel do ostatných fondov                                      |                                              |
| Úhrada straty minulých období                                   |                                              |
| Prevod do sociálneho fondu                                      |                                              |
| Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov | 545                                          |
| Iné                                                             |                                              |

### Čl. III (12) Vysporiadanie účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (13) (14) (15) (16) (17) (18) Cudzie zdroje

#### Čl. III (13) Tvorba a použitie rezerv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. III (14) Významné záväzky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (15) Záväzky do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Čl. III (15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

| Záväzky                          | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| - do uplynutia lehoty splatnosti | 399                                                            | 996                                     |
| - po uplynutí lehoty splatnosti  |                                                                |                                         |

#### Čl. III (16) Sociálny fond

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### Čl. III (17) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (18) Časové rozlíšenie výdavkov budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (19) Časové rozlíšenie výnosov budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (19) Dlhodobé výnosy budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (19) Krátkodobé výnosy budúcich období**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (20) Majetok prenajatý formou lízingu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Celková výška ostatných výnosov za rok 2025 predstavuje sumu 56,65 eur. Ide o čerpanie fondu opráv, údržby a prevádzky, ktorého použitie sa v zmysle postupov účtovania účtuje do výnosov spoločenstva v prospech účtu 656.

**Čl. IV (1) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (2) Nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné ostatné výnosy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (3) Dotácie a granty**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. IV (4) Významné položky príjmov z charitatívnej reklamy a charitatívnej lotérie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV (5) Významné položky nákladov – nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. IV (6) Účel a výška použitia prijatého podielu zaplatenej dane

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. V Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. VI Ďalšie informácie

### Čl. VI (1) Opis a hodnota iných aktív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VI (2) Opis a hodnota iných pasív

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VI (3) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VI (4) Nehnuteľné kultúrne pamiatky, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. VI (5) Významné skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

Čl. VI (5) Významné skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia

Medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej skutočného zostavenia, nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na správnosť a úplnosť vykázaných údajov v riadnej účtovnej závierke.

## Miesto pre ďalšie záznamy