

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- a/ Spoločnosť RD SITNO PRENČOV a.s. so sídlom 969 73 Prenčov, bola do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica zapísaná 1. 1. 1971 : oddiel Sa, vložka číslo 926/S.
- b/ Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
- podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja,
 - nákup a predaj potravinového tovaru, mäsa a mäsových výrobkov,
 - mäsiarstvo a údenárstvo,
 - automatizované spracovanie údajov,
 - staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
 - práce so špeciálnymi strojmi,
 - opravárenská činnosť – opravy motorových dopravných prostriedkov a náradia, opravy poľnohospodárskych strojov a závesného náradia,
 - reštauračné služby,
 - nepravidelná cestná doprava osôb,
 - cestná nákladná vnútroštátna doprava,
- c/ Priemerný počet zamestnancov UJ:

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	41	52
počet vedúcich zamestnancov	2	2

- d/ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.
- f/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce obdobie nebola schválená valným zhromaždením akcionárov.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

UJ nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcim postupmi účtovania.

b/ Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovná jednotka nemenila účtovné metódy oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný a dlhodobý finančný majetok**

Dlhodobý nehmotný, hmotný a finančný majetok sa oceňuje ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke: prepravné, montáž,

DHM sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania.

2/ Zásoby

Zásoby nakúpené sa oceňujú obstarávacou cenou a zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú: priame náklady vynaložené na výrobu a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou /výrobná réžia/. Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

3/ Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

4/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5/ Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6/ Záväzky vrátane pôžičiek a úverov

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri prevzatí obstarávacou cenou. Pôžičky a úvery sa oceňujú menovitou hodnotou.

7/ Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8/ Finančný prenájom

Finančný prenájom – majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

9/ Odložené dane

Odložené dane / odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok/ sa vzťahujú na:

a/ dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b/ možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c/ možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

10/ Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosť účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

11/. Opravy chýb minulých období.

Nevýznamné opravy chýb minulých období zistené v priebehu bežného účt. obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu BÚO sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

Oprava chýb minulých účtovných období	Vplyv na vlastné imanie	Vplyv na hospodársky výsledok
Významné chyby nákladov		
Významné chyby výnosov		
Nevýznamné chyby nákladov		
Nevýznamné chyby výnosov		
Spolu:		

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a hmotného majetku za obdobie od 1. januára 2025 do 31 decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1 januára 2024 do 31 decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	15 075	0	0	0	0	0	15 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 075	0	0	0	0	0	15 075
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 079	0	0	0	0	0	10 079
Prírastky	0	1250	0	0	0	0	0	1250
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	11329	0	0	0	0	0	11329
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4996	0	0	0	0	0	4996
Stav na konci účtovného obdobia	0	3746	0	0	0	0	0	3746

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Prírastky	0	5000	0	0	0	0	0	5000
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	15 075	0	0	0	0	0	15 075
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	10 075	0	0	0	0	0	10 075
Prírastky	0	4	0	0	0	0	0	4
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 079	0	0	0	0	0	10 079
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	4	0	0	0	0	0	4

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564473	6578859	4413206	0	407289	0	26386	0	11990213
Prírastky	3967	0	443042	0	75679	0	522688	0	1045376
Úbytky		0	6092	0	39200	0		0	45292
Presuny	0	0	0	0	0	0	522688	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	568440	6578859	4850156	0	443768	0	26386	0	12467609
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3228662	2803934	0	243149	0	0	0	6275745
Prírastky	0	134601	561046	0	64224	0	0	0	759871
Úbytky	0	0	6092	0	39200	0	0	0	45292
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3363263	3358888	0	268173	0	0	0	6990324
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564473	3350197	1609272	0	164140	0	26386	0	5714468
Stav na konci účtovného obdobia	568440	3215596	1491268	0	175595	0	26386	0	5477285

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564473	6578859	4386508	0	425407	0	6858	0	11962105
Prírastky	0		112132	0	89933	0	221593	0	423658
Úbytky	0	0	85434	0	108051	0	202065	0	395550
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	564473	6578859	4413206	0	407289	0	26386	0	11990213
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3108526	2683425	0	255218	0	0	0	6047169
Prírastky	0	120136	205942	0	95982	0	0	0	422060
Úbytky	0	0	85433	0	108051	0	0	0	193484
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3228662	2803934	0	243149	0	0	0	6275745
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	564473	347033	1703083	0	170189	0	6858	0	5914936
Stav na konci účtovného obdobia	564473	3350197	1609272	0	164140	0	26386	0	57144468

Na dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo z titulu poskytnutia úveru.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	364291

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených poškodením strojov a budov uvedených v prílohe poisťnej zmluvy.

Opis majetku	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
PZ č 511043649 -HIM	5 519 081,00	neurčito
PZ 6606517415- zákonné poistné	5 240 000,00	neurčito
PZ 6 618 766 478 - majetok	399 880,00	neurčito
PZ 6 618 767 016 – zásoby	725 489,88	neurčito
PZ 2110052514- hala na spec.spr. prod.RD	3 000 000,00	neurčito
PZ 2409060821 Toyota HP	38 160,00	neurčito

UJ neeviduje žiadne náklady na výskum a vývoj.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1 januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav- ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Opravné položky									
Stav	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928

na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	664	0	0	0	0	0	664
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	664	0	0	0	0	0	664

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2906	0	0	0	0	0	77592
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74686	2242	0	0	0	0	0	76928
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného	0	0	664	0	0	0	0	0	664

obdobia									
Stav na konci účetného obdobia	0	0	664	0	0	0	0	0	664

Na dlhodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

Poskytnuté dlhodobé pôžičky:

UJ o poskytnutých dlhodobých pôžičkách neučtuje.

Opravné položky k zásobám:

UJ k 31.12.2025 neučtovala o opravných položkách k zásobám.

Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	1607	1607
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	263884	363666	627550
sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	60589	0	60589
Iné pohľadávky	1623	0	1623
Krátkodobé pohľadávky spolu	326096	365273	691369
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	31969	0	31969
Dlhodobé pohľadávky spolu	31969	0	31969

1 a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia¹⁸³

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		

Krátkodobý finančný majetok

UJ ako krátkodobý finančný majetok vykazuje peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobé majetkové a dlhové CP UJ neeviduje.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	99	12
Bežné bankové účty	209291	4506
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	-43
Spolu	209390	4475

UJ neeviduje krátkodobý finančný majetok zabezpečený záložným právom, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať.

Časové rozlíšenie na strane aktív

ÚJ účtovala v roku 2025 na účte 381 krátkodobé náklady, ktoré časovo a vecne súvisia s rokom 2026.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
služby.	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7617	3296
Služby - zdrav. Dohľad	654	668
Slov. sporiteľňa a.s. – úroky	0	0
Poistné	6963	2628
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	0	0

Vlastné imanie

Je tvorené základným imaním, a to kmeňovými akciami v listinnej podobe v počte 26 634 ks v menovitej hodnote 33,20 EUR a prioritnými akciami v listinnej podobe v počte 4793 ks a v menovitej hodnote 33,20 EUR spolu v celkovej výške 1 043 376,00 EUR, ktoré je splatené v plnej výške a zapísané v OR SR.

V účtovnom období 2025 boli upísané akcie v listinnej podobe v počte 15055 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 33,20 EUR a v listinnej podobe v počte 15058 ks prioritných akcií v menovitej hodnote 33,20 eur. Spolu vo výške 999751,60 EUR.

Rozdelenie účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	15023
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	15023
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	15023

Rezervy

UJ v roku 2025 neúčtovala o dlhodobých rezervách. Prehľad o krátkodobých rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	86891	51980	86783	0	52088
na nevyčerpané dovolenky	82891	49487	82891	0	49487
na audit UZ	4000	2500	3900	0	2600

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	88278	86891	88278	0	86891
na nevyčerpané dovolenky	85978	82891	85978	0	82891
Na audit UZ	2300	4000	2300	0	4000

Závazky:

Štruktúra krátkodobých a dlhodobých záväzkov z hľadiska lehoty a ich splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	305 584	493258
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	305 584	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		493258
Krátkodobé záväzky spolu	5726085	3940352
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5363654	3425871
Záväzky po lehote splatnosti	362431	514481

Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		2086737
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné		2086737
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)		21
Odložená daňová pohľadávka		31969
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok		438214
Zmena odloženého daňového záväzku		23117
Zaúčtovaná ako náklad		23117
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Záväzky zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia a za bezprostredne predchádzajúce obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	19793	20836
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3230	4253
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3230	4253
Čerpanie sociálneho fondu	4473	5296
Konečný zostatok sociálneho fondu	18550	19793

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Štruktúra dlhodobých a krátkodobých bankových úverov a finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<i>Dlhodobé bankové úvery</i>						
VÚB a.s.	EUR	Eur+	2027	-435 632	249 284	684 916
Spolu dlhodobé				-435 632	249 284	684 916
<i>Krátkodobé bankové úvery</i>						
SZRB a.s.	EUR	EUR4,00	2025	-278866	0	278 866
EXIMBanka SR BA	EUR	3Meuribor + 2,75	2025	-73967	0	73 967
VÚB a.s.	EUR	3Meur.+ 2,7.	2025	-656 349	0	656 349
Spolu krátkodobé				-1 009 182	1 009 182	1 009 182
Ostatné dlhodobé záväzky						
PB - FS, a.s.	EUR	9,2	2020-2027	-20 462	0	20 462
VÚB a.s.	EUR	4,9 p.a.	2024-2030	-15 159	68 621	83 780
VUB a.s.	EUR	4,21 p.a.	2025-2029	+77 047	77 047	0
VUB a.s.	EUR	4,33 p.a.	2025-2030	+97 356	97 356	0
spolu	EUR			138 782	243 024	104 242
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:						
S LSP a.s..	EUR	5,5-6,25	2025	-645 070	0	645 070
PB – FS, a.s.	EUR	9,2	2025	-19 639	0	19 639
VÚB a.s.	EUR	4,9 p.a.	2025	-19 359	15 159	34 518
VUB a.s.	EUR	4,21p.a.	2025	+25 075	25 075	
VUB a.s.	EUR	4,33p.a.	2025	+22 326	22 326	
spolu	EUR			-636 667	62 560	699 227

UJ v priebehu účtovného obdobia krátkodobé i dlhodobé bankové úvery splatila .

Zabezpečenie poskytnutých úverov je buď blankozmenkou, vinkuláciou peň. prostriedkov alebo zmluvou o zriadení záložného práva na HIM, ktorý je predmetom prefinancovania.

Na poskytnuté bankové úvery od VÚB a.s. bola zriadená záložná zmluva na vyplatenie peňažných prostriedkov z účtu v súlade so zmluvou o zriadení účtu vo VÚB vo výške poskytnutého úveru. Sú založené pohľadávky na dotácie na rok 2025 a budúce pohľadávky na dotácie na rok 2026.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobá pôžička od prepojenej ÚJ						
EURO AGRI s.r.o.	EUR	6,5	2026	1 137 730	0	43 444
EURO AGRI INTERNATIONAL	EUR		2026	1 734 903		
Agra Invest a.s..	EUR	7,0	2026	1 990 837	0	1 861 127
Spolu				4 863 470	0	1 904 571

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

ÚJ k 31.12.2025 účtovala len na účte výnosy budúcich období rozpustenie dotácie zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	926 346	997 709
Dotácie na obstaranie DHM	926 346	997 709
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	71 363	71 363
Dotácie na obstaranie DHM	71 363	71 363

Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	0	0	0	20 577	14 788	0
Finančný náklad	0	0	0	1 143	143	0
Spolu	0	0	0	21 720	14 931	0

O zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	256 339	937 228	417 394	-680 889	519 834
Výrobky	1 505 705	1 384 851	1 639 516	120 855	-254 666
Zvieratá	212 895	218 748	258 655	-5 853	-39 930
Spolu	1 974 939	2 540 827	2 215 565	-565 887	225 238
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x		0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-565 887	225 238

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**Tržby**

Oblasť odbytu	RV		ŽV		Služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	387 155	664 010	222 215	249 833	605 519	978 236
Spolu	387 155	664 010	222 215	249 833	605 519	978 236

výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	62 029	79 733
DHM vytv. VČ – stavby	0	0
Aktivácia ZS	62 029	79 733
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 056 026	1 235 356
Dotácie na hospod. činnosť	915 502	947 430
Dotácie na obstar. dlhodobého majetku	71 362	71 362
Dotácie VDJ +vybrané kat. HD	9 389	12 778
Dotácie nafta + ŽV	39 430	81 094
Ostatné /SP/	20 343	101 322
Výnosy z odpísaných a postúpených pohľadávok	0	21 370
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	609 370	913 843
Tržby z predaja služieb	605 519	978 236
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	26 973	89 510
Čistý obrat celkom	1 241 862	1 981 589

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**II. Opis a suma významných položiek jednotlivých druhov nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	559 660	624 825
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 500	4 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 500	4 000
iné poradenské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	557 160	620 825
Poľné práce	36 709	152 617
Výkony spojov	6 016	6 134
Plem.a veter. výkony	24 674	27 982
Oprava strojov +stavieb	71 345	167 181
Nájomné za pôdu	113 938	116 599
Ostatné služby	304 478	150 312
toho: poradenstvo	0	30 000
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	781 550	931 700
Spotreba PHM	109 969	173 031
Spotreba ND	83 007	58 311
Spotreba nak.palív /plynu/	12 134	37 612
Spotreba elektriny a vody	183 868	200 384
Spotreba tkrmív	124 833	85 821
Spotreba nak. slamy. + neek.luc.	149 180	121 995
Spotreba osív, sadív a hnojív.	36 491	120 842
Spotreba stav. mat. /palety/	10 312	5 284
Spotreba konz.prípr./CHP/, obaly + pr.odevy	3 401	12 323
Ostatná spotreba materiálu	68 355	116 097

Osobné náklady	1 759 768	1 142 681
Mzdové náklady	643 383	820 873
Náklady na sociálne poistenie	232 990	282 851
Sociálne náklady	68 027	38 957
Odpisy DHM	751 318	353 857
Finančné náklady, z toho:	64 050	269 193
Kurzové straty, z toho:	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	64 050	269 193
Bankové poplatky	13 556	12 241
úroky	50494	256 952

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1482792			41980		
teoretická daň					8816	21
Daňovo neuznané náklady	497498	104475	7	204695	42986	102,39
Výnosy nepodliehajúce dani	-80247	-16852	-1,1	-241242	-50661	-120,68
Umorenie daňovej straty				0		
Spolu	-1065541	0		5433	0	
Splatná daň z príjmov		3840			0	
Odložená daň z príjmov					23117	55,07
Celková daň z príjmov		3840			23117	55,07

K .INFORMÁCIE o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	20544500 m2	20544800 m2
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky – materiál CO		

. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH a INÝCH PASÍVACH

PPA poskytla spoločnosti nenávratný finančný príspevok na nákup hmotného majetku. Pri porušení podmienok zmluvy o NFP vznikne spoločnosti záväzok vrátiť poskytnutý nenávratný finančný príspevok a zaplatiť pokutu a penále, úroky z omeškania a iné trovy podľa podmienok o NFP. V prospech PPA je zriadené záložné právo k hnutelným veciam ako aj k nehnuteľnosti vedenej na LV 437.

UJ neeviduje žiadne iné podmienené záväzky resp. podmienený majetok, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH , KTORÉ NASTALI KU DNU, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ závierka do dňa jej zostavenia.

Po 31.decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
	Rok 2025	Rok 2024
Personálne spriaznené osoby		
Úroky z prijatých pôžičiek	0	101 730
	47 110	58 047
Nájom pôdy ,ostatné sl.	0	30 000
Prijaté poradenské služby	153 884	535 891
Nákup zásob	203 960	1 113 153
Predaj zásob	605 156	902 576
Predaj služieb		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v prehľade:

Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie	
	Rok 2025	Rok 2024
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky	0	0
Spolu aktíva	0	0
Záväzky z obchodného styku	402 178	300 862

Ostatné záväzky	4 863 471	1 861 127
Spolu pasíva	5 265 649	2 161 989

Prijmy a výhody členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

Účtovná jednotka neposkytla žiadne výhody, pôžičky, záruky a iné plnenia štatutárnym, dozorným alebo iným orgánom účtovnej jednotky.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 043 376	0	0	0	1 043 376
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	999 752	0	0	999 752
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	300 000	999 752	0	-699 752
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	353 116	0	0	0	353 116
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	196 503	0	0		196 503
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	382 172	15 0230	0		397 195
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	15 023	-1 482 792	0	15 023	-1 482 792
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0

Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 043 376	0	0	0	1 043 376
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	353 116	0	0	0	353 116
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	196 503	0	0	0	196 503
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	527 228	0	145 056	0	382 172
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-25 575	15 023	0	-25 575	15 023
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO 0 0 2 1 0 5 0 1

DIČ 2 0 2 0 4 7 7 9 2 1

Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0