

VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI A HOSPODÁRENÍ FLORENC SENIOR PARK, n.o.

obdobie: 1.1.2025 – 31.12.2025

Vypracoval: Kirill Šerbinin, riaditeľ

Borský Mikuláš, dňa 4.6.2026

1. Základné údaje o organizácii

Nezisková organizácia Florenc senior park, n.o., so sídlom Na Výhone 699/69, 908 77 Borský Mikuláš, IČO: 56228996, DIČ: 2122264661, vznikla 22.4.2024 rozhodnutím Okresného úradu Trnava, a bola zaregistrovaná pod registračným číslom VVS/NO-322/2024.

Výročná správa je spracovaná v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Názov:	Florenc senior park, n.o. (ďalej len Florenc)
Sídlo:	Na Výhone 699/69, 908 77 Borský Mikuláš
Štatutár/riaditeľ/zakladateľ:	Kirill Šerbinin
IČO:	56228996
DIČ:	2122264661
Registračné číslo NO:	VVS/NO-322/2024
telefón:	+421 905 556 579
email:	florencsenpark@gmail.com
web:	https://www.florenc.sk/

Prevádzka ZpS:	Zariadenie pre seniorov
Sídlo:	Na Barine 1884/28D, 908 77 Borský Mikuláš
Štatutár/riaditeľ:	Kirill Šerbinin

Prevádzka ŠZ:	Špecializované zariadenie
Sídlo:	Na Výhone 844/38, 908 77 Borský Mikuláš
Štatutár/riaditeľ:	Kirill Šerbinin

Správna rada	Martina Machová, Ing. Viktoria Malea, Grigory Shcherbinin.
---------------------	--

Revízor	Daria Šerbininová do 31.3.2025 Bc. Gabriela Cintulová od 1.4.2025
----------------	--

Cieľ: Cieľom organizácie je vytvoriť a poskytnúť prijímateľom sociálnych služieb útulné domáce, príjemné a pokojné prostredie a motivovať ich k samostatnosti a zachovaniu väzieb so svojou rodinou a blízkymi.

Vízia: Našou víziou je v zariadení pre seniorov a v špecializovanom zariadení vytvoriť prijímateľom sociálnych služieb pocit domova. Je pre nás dôležité, aby rodina a blízki našich prijímateľov sociálnych služieb mali istotu, že je o ich najbližších v našom zariadení výborne postarané. Zamestnanci zariadenia robia svoju prácu srdcom a o prijímateľov sociálnych služieb sa starajú s láskou.

Počet sťažností: 0

Florenc senior park, n.o. sa nachádza v tichej obci Borský Mikuláš, cca 60 km od Bratislavy po diaľnici, neďaleko „Penati Golf Resort“ Šajdíkove Humence. Mesto Senica je od nás vzdialené cca 14 km a známe pútnické miesto Šaštín Straže 5 km.

Pokojná vidiecka atmosféra v obci Borský Mikuláš, kde sa Florenc senior park, n.o., nachádza, spĺňa všetky predpoklady, aby sa stal domovom pre seniorov, ktorí sú ešte aktívni, ale aj pre seniorov, ktorí potrebujú celodennú starostlivosť a chcú dôstojne a plnohodnotne žiť svoj život.

Naša poloha dáva možnosť na pobyt, ale aj na prechádzky a výlety do rôznych zaujímavých oblastí Slovenska.

Ponúkame dôstojný domov pre vašich blízkych v modernom nadštandardnom zariadení. Zariadenie pre seniorov sa nachádza v jednej trojpodlažnej budove a špecializované zariadenie sa nachádza v neďalekej dvojpodlažnej budove. Moderné 1, 2 a 3 -posteľové izby sú vybavené novým zariadením – kreslami, skriňami, stolíkmi a polohovateľnými posteľami, majú vlastné sociálne zariadenie, balkón, televízor a klimatizáciu. Budovy majú jedálne, výdajne stravy spoločenské miestnosti, izolačné miestnosti a miestnosti pre personál. V budove zariadenia pre seniorov sa nachádza telocvičňa, fyzioterapeutická miestnosť, knižnica, kadernícky salón, bezbariérové kúpeľne s možnosťou vykonávania hygieny na kúpacom lôžku, bezbariérová kúpeľňa s hydromasážnou vaňou a kaplnka.



Exteriér Florenc senior park, n.o., tvorí prírodný park so starými stromami, lavičkami, chodníkmi a altánkami, ktorý dotvára príjemnú atmosféru. Tu sa môžu naši prijímatelia sociálnych služieb bezpečne pohybovať a tráviť svoj voľný čas v prírode.

V prípade nepriaznivého počasia, môžu naši prijímatelia sociálnych služieb pozorovať stromy, dážď, sneh a prírodu z átrií budov.

Lahká dostupnosť do celého zariadenia je bezproblémová vďaka bezbariérovému prístupu.

Príbuzní, priatelia, deti, môžu svojich blízkych kedykoľvek navštíviť a stráviť s nimi príjemný čas.

2. Informácie o poskytovaných službách

Florenc senior park, n.o. je neverejný poskytovateľ sociálnych služieb.

V zariadení pre seniorov sa poskytuje sociálna služba podľa § 35 Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 448/2008 Z. z.“) a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán podľa zákona č. 448/2008 Z. z.

Prijímateľom sociálnej služby je fyzická osoba, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby a jej stupeň odkázanosti je najmenej IV podľa prílohy č.3 zákona 448/2008 Z. z. alebo fyzickej osobe, ktorá dovŕšila dôchodkový vek a poskytovanie sociálnej služby v tomto zariadení potrebuje z iných vážnych dôvodov.

Poskytovateľ sociálnej služby sa zaväzuje vykonávať sociálnu službu v zariadení pre seniorov v rozsahu:

- a) odborné činnosti
 - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
 - sociálna rehabilitácia,
 - sociálne poradenstvo,
 - ošetrovateľská a opatrovateľská starostlivosť,
- b) obslužné činnosti
 - ubytovanie,
 - stravovanie,
 - upratovanie,
 - pranie, žehlenie, údržba bielizne a šatstva,
- c) ďalšie činnosti
 - úschova cenných vecí,
 - osobné vybavenie,
 - zabezpečenie drobných nákupov,
 - zabezpečenie záujmovej činnosti,
- d) doplnkové služby
 - internet, wifi, balíček TV programov,
 - fyzioterapia a liečebné terapie,
 - kadernícke, manikérske, pedikúrne služby.

Sociálnu službu v zariadení pre seniorov sa poskytovateľ sociálnej služby zaväzuje poskytovať pobytovou formou – celoročne, na dobu neurčitú.

Kapacita v zariadení pre seniorov je: 40 miest.

V roku 2025 sme v zariadení pre seniorov poskytli sociálnu službu 46-tim novým prijímateľom sociálnej služby, 8-mi prijímateľmi sociálnej služby zomreli, 12 prijímateľov sociálnej služby odišlo do domáceho prostredia alebo do iného sociálneho zariadenia, 11 – ti prijímateľmi sociálnej služby boli po vydaní právoplatného rozhodnutia o odkázanosti na sociálnu službu v inej sociálnej službe presunutí do špecializovaného zariadenia.

V **špecializovanom zariadení** sa poskytuje sociálna služba podľa § 39 Zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 448/2008 Z. z.“) a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán podľa zákona č.448/2008 Z.z.

fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby, jej stupeň odkázanosti je najmenej V podľa **prílohy č. 3** a má zdravotné postihnutie, ktorým je najmä Parkinsonova choroba, Alzheimerova choroba, pervazívna vývinová porucha, skleróza multiplex, schizofrénia, demencia rôzneho typu etiológie, hluchoslepota, AIDS alebo organický psychosyndróm ťažkého stupňa.

Poskytovateľ sociálnej služby sa zaväzuje vykonávať sociálnu službu v špecializovanom zariadení v rozsahu:

1. V špecializovanom zariadení sa
 - a) poskytuje
 - pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
 - sociálne poradenstvo,
 - sociálna rehabilitácia,
 - ubytovanie,

- stravovanie,
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržba bielizne a šatstva,

- osobné vybavenie,

b) Zabezpečuje

- rozvoj pracovných zručností,
- pomoc pri pracovnom uplatnení,

- záujmová činnosť,

c) utvárajú podmienky na

1. vzdelávanie,
2. úschovu cenných vecí.

Sociálnu službu v špecializovanom zariadení sa poskytovateľ sociálnej služby zaväzuje poskytovať pobytovou formou – celoročne, na dobu minimálne 1 rok s možnosťou predĺženia zmluvy.

Kapacita v špecializovanom zariadení je: 23 miest.

V roku 2025 sme v špecializovanom zariadení poskytli sociálnu službu 41 novým prijímateľom sociálnej služby, 13 prijímateľov sociálnej služby zomrelo, 7 prijímatelia sociálnej služby odišli do domáceho prostredia alebo do iného sociálneho zariadenia.

PLATBY za poskytované sociálne služby:

***Prijímatelia sociálnej služby v ZpS s rozhodnutím od 01.01.2025 – 14.02.2025** platili úhradu nasledovne:

Ubytovanie	1-lôžková izba.....	49,8400 €/ deň	1 520,00 €/ mesiac
	2 – lôžková izba...	38,3646 €/deň.....	1 170,00 €/ mesiac
	3 – lôžková izba...	34,1023 €/deň.....	1 040,00 €/ mesiac
Stravovanie		10,16 €/ deň.....	310,00 €/ mesiac
SPOLU :	1 lôžková izba	1 830,00 €/ mesiac	
	2 lôžková izba	1 480,00 €/ mesiac	
	3 lôžková izba	1 350,00 €/ mesiac	

Prijímateľom sociálnej služby bola poskytnutá zľava vo výške 100,00 €/ mesiac.

Príplatok samoplatcu 24,00 €/ kalendárny deň.

***Prijímatelia sociálnej služby v ŠZ s rozhodnutím od 01.01.2025 – 14.02.202** platili úhradu nasledovne:

Ubytovanie	2 – lôžková izba...	38,3646 €/deň...	1 170,00 €/ mesiac
	3 – lôžková izba...	34,1023 €/deň....	1 040,00 €/ mesiac
Stravovanie		10,16 €/ deň.....	310,00 €/ mesiac
SPOLU :	2 lôžková izba	1 480,00 €/ mesiac	
	3 lôžková izba	1 350,00 €/ mesiac	

Prijímateľom sociálnej služby bola poskytnutá zľava vo výške 100,00 €/ mesiac.

Príplatok samoplatcu 24,00 €/ kalendárny deň.

***Prijímatelia sociálnej služby v ZpS s rozhodnutím od 15.02.2025 – 31.3.2025** platili úhradu nasledovne:

Ubytovanie 1-lôžková izba..... 52,00 €/ deň1 586,00 €/ mesiac
 2 – lôžková izba... 40,5246 €/deň...1 236,00 €/ mesiac
 3 – lôžková izba... 36,2623 €/deň...1 106,00 €/ mesiac
Stravovanie8,00 €/ deň..... 244,00 €/ mesiac
SPOLU : 1 lôžková izba 1 830,00 €/ mesiac
 2 lôžková izba 1 480,00 €/ mesiac
 3 lôžková izba 1 350,00 €/ mesiac
Prijímateľom sociálnej služby bola poskytnutá zľava vo výške 100,00 €/ mesiac.
Príplatok samoplatcu 24,00 €/ kalendárny deň.

***Prijímatelia sociálnej služby v ZpS s rozhodnutím od 15.02.2025 – 31.03.2025** platili úhradu nasledovne:

Ubytovanie 1-lôžková izba..... 52,00 €/ deň1 586,00 €/ mesiac
 2 – lôžková izba... 40,5246 €/deň...1 236,00 €/ mesiac
 3 – lôžková izba... 36,2623 €/deň...1 106,00 €/ mesiac
Stravovanie : racionálna strava ... 8,00 €/ deň 244,00 €/ mesiac
 diabetická a iná diéta ...9,00 €/deň...274,50 €/mesiac
SPOLU : 1 lôžková izba 1 830,00 €/ mesiac /racionálna strava
 1 lôžková izba 1 860,50 €/ mesiac /diabetická strava
 2 lôžková izba 1 480,00 €/ mesiac/racionálna strava
 2 lôžková izba 1 510,50 €/ mesiac/diabetická strava
 3 lôžková izba 1 350,00 €/ mesiac/racionálna strava
 3 lôžková izba 1 380,50 €/ mesiac/diabetická strava
Prijímateľom sociálnej služby bola poskytnutá zľava vo výške 100,00 €/ mesiac
Príplatok samoplatcu 24,00 €/ kalendárny deň.

***Prijímatelia sociálnej služby v ŠZ s rozhodnutím od 15.02.2025 – 31.03.2025** platili úhradu nasledovne:

Ubytovanie 1-lôžková izba..... 52,00 €/ deň1 586,00 €/ mesiac
 2 – lôžková izba... 40,5246 €/deň...1 236,00 €/ mesiac
 3 – lôžková izba... 36,2623 €/deň...1 106,00 €/ mesiac
Stravovanie : racionálna strava ... 8,00 €/ deň 244,00 €/ mesiac
 diabetická a iná diéta ...9,00 €/deň.....274,50 €/mesiac
SPOLU : 1 lôžková izba 1 830,00 €/ mesiac /racionálna strava
 1 lôžková izba 1 860,50 €/ mesiac /diabetická strava
 2 lôžková izba 1 480,00 €/ mesiac/racionálna strava
 2 lôžková izba 1 510,50 €/ mesiac/diabetická strava
 3 lôžková izba 1 350,00 €/ mesiac/racionálna strava

3 lôžková izba 1 380,50 €/ mesiac/dia strava

Prijímateľom sociálnej služby bola poskytnutá zľava vo výške 100,00 €/ mesiac.

Príplatok samoplatcu 24,00 €/ kalendárny deň.

***Prijímatelia sociálnej služby v ZpS s rozhodnutím / s integrovaným posudkom od 01.04.2025 – 31.12.2025** platili úhradu nasledovne:

Ubytovanie 1-lôžková izba..... 52,00 €/ deň1 586,00 €/ mesiac
 2 – lôžková izba... 40,5246 €/deň...1 236,00 €/ mesiac
 3 – lôžková izba... 36,2623 €/deň...1 106,00 €/ mesiac
Stravovanie : racionálna strava ... 8,00 €/ deň 244,00 €/ mesiac
 diabetická a iná diéta ...9,00 €/deň.....274,50 €/mesiac
SPOLU : 1 lôžková izba 1 830,00 €/ mesiac /ratio strava
 1 lôžková izba 1 860,50 €/ mesiac /dia strava
 2 lôžková izba 1 480,00 €/ mesiac/ratio strava
 2 lôžková izba 1 510,50 €/ mesiac/dia strava
 3 lôžková izba 1 350,00 €/ mesiac/ratio strava
 3 lôžková izba 1 380,50 €/ mesiac/dia strava

Prijímateľom sociálnej služby bola poskytnutá zľava vo výške 200,00 €/ mesiac.

Príplatok samoplatcu 24,00 €/ kalendárny deň.

***Prijímatelia sociálnej služby v ŠZ s rozhodnutím/integrovaným posudkom od 15.02.2025 – 31.03.2025** platili úhradu nasledovne:

Ubytovanie :2 – lôžková izba... 40,5246 €/deň...1 236,00 €/ mesiac
 3 – lôžková izba... 36,2623 €/deň...1 106,00 €/ mesiac
Stravovanie : racionálna strava ... 8,00 €/ deň .. 244,00 €/ mesiac
 diabetická a iná diéta ...9,00 €/deň...274,50 €/mesiac
SPOLU : 1 lôžková izba 1 830,00 €/ mesiac /ratio strava
 1 lôžková izba 1 860,50 €/ mesiac /dia strava
 2 lôžková izba 1 480,00 €/ mesiac/ratio strava
 2 lôžková izba 1 510,50 €/ mesiac/dia strava
 3 lôžková izba 1 350,00 €/ mesiac/ratio strava
 3 lôžková izba 1 380,50 €/ mesiac/dia strava

Prijímateľom sociálnej služby bola poskytnutá zľava vo výške 200,00 €/ mesiac.

Príplatok samoplatcu 24,00 €/ kalendárny deň.

3. Súhrn aktivít zariadenia za rok 2025

Fyzioterapia

Fyzioterapia je súčasť nášho zariadenia. U našich prijímateľov sociálnych služieb na pohyb a ako súčasť fyzioterapie je ich motivácia a realizácia k častejšiemu pohybu, čím sa cielene

zameriavame k ich väčšej mobilite v rámci sebaobslužných činnostiach ako sú: hygiena, presun do jedálne, presun po izbe, spoločenské aktivity. U mobilných prijímateľov sociálnych služieb dbáme na nácvik chôdze po schodoch a prechádzky po parku zariadenia. Naši prijímatelia sociálnych služieb sa pravidelne zúčastňujú skupinovej rozcvičky zameranej na udržiavanie rozsahu pohybov vo všetkých kĺboch a s cvičebnými pomôckami trénujeme a udržiavame svalovú silu, ktorú je dôležité udržiavať aj v prípade, že sa jedná o čiastočne imobilného prijímateľa sociálnej služby.

Prijímateľom sociálnych služieb sa poskytujú aj individuálne terapie v prípade potreby podľa zdravotného stavu ako sú, pooperačné stavy, cievne príhody, rôzne druhy imobilizačných stavov, po zlomeninách a veľa chronických bolestí pohybového aparátu. Po hospitalizácii sa zameriavame na individuálne cvičenie na lôžku, aplikujeme rôzne masáže, teploterapiu, manuálnu lymfodrenáž, perličkový kúpeľ vaňový a čiastočnú perličku na nohy a v neposlednom rade aplikáciu liečivým svetlom -Bioptronom, ktorý má priaznivé liečebné účinky na celý organizmus.



Január 2025

V mesiaci január boli realizované pravidelné tréningy pamäti so zameraním na orientáciu v čase, priestore a osobách. Prebiehali rozhovory na tému zimného obdobia a tradícií.

Realizovali sa seniorské rozcvičky a pohybové cvičenia zamerané na mobilizáciu kĺbov a udržiavanie pohybovej aktivity. Súčasťou aktivít bol nácvik jemnej a hrubej motoriky prostredníctvom manipulačných hier a pracovných činností. Prebiehali prvky biblioterapie

(čítanie krátkych príbehov) a reminiscenčné rozhovory. Podľa záujmu prijímateľov sociálnych služieb bola zabezpečená duchovná služba. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.



Február 2025

Aktivity boli tematicky orientované na fašiangové obdobie. Realizovali sa slovné hry, dopĺňanie prísloví a skupinové pohybové aktivity. V rámci kreatívneho tvorenia prijímateľa sociálnych služieb pripravovali tematickú výzdobu. Zaradené boli prvky muzikoterapie – počúvanie známych piesní a rytmické cvičenia. Prebehlo spoločenské posedenie v rámci fašiangov a pravidelná duchovná služba. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.

Marec 2025

Program bol zameraný na príchod jari. Realizoval sa tréning pamäti s tematickými pracovnými listami. Podľa počasia sa uskutočňovali vychádzky do areálu zariadenia.

Prijímatelia sociálnych služieb sa zapájali do seniorskej rozcvičky a kreatívnych činností s jarnou tematikou – sadenie kvetov a rastlín. Prebiehali reminiscenčné rozhovory a čítanie poézie v rámci biblioterapie. Realizovali sme spoločenské podujatie k sviatku MDŽ. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.

Apríl 2025

Mesiac bol tematicky zameraný na veľkonočné obdobie. Prijímatelia sociálnych služieb sa zapájali do tvorby veľkonočných dekorácií a nácviku jemnej motoriky. Realizovali sa pohybové hry, tréning pamäti a muzikoterapia. Prebehlo spoločenské veľkonočné posedenie a duchovná služba. Pečenie veľkonočného barančka. Posledný deň v mesiaci sme realizovali stavania májky a navštívili nás aj deti z materskej škôlky. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.



Máj 2025

Dôraz bol kladený na sociálne väzby a pobyt na čerstvom vzduchu. Realizovali sa vychádzky, pohybové hry a tréning pamäti. Prijímatelia sociálnych služieb pripravovali drobné výrobky ku Dňu matiek. Reminiscenčné rozhovory boli zamerané na rodinu a životné skúsenosti. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.



Jún 2025

Aktivity boli zamerané na letné obdobie. Prebiehali pohybové cvičenia v exteriéri, loptové hry a skupinové rozhovory. Realizovaná bola muzikoterapia formou spoločného spevu. Uskutočnilo sa letné spoločenské posedenie. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.



Júl 2025

V letnom období pokračovali pravidelné seniorské rozcvičky a vychádzky v areáli zariadenia. Prebiehalo kreatívne tvorenie s letnou tematikou, tréning pamäti a reminiscenčné rozhovory zamerané na spomienky na dovolenky a pracovný život. Poskytovalo sa sociálne

poradenstvo.



August 2025

Realizovali sa poznávacie hry, pamäťové cvičenia a rytmické aktivity v rámci prvkov muzikoterapie. Prijímatelia sociálnych služieb sa zapájali do nácviku jemnej motoriky a skupinových rozhovorov podporujúcich sociálnu interakciu. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.

September 2025

Program bol zameraný na jeseň a orientáciu v ročných obdobiach. Prebiehali vychádzky, tvorba jesenných dekorácií a reminiscenčné rozhovory o zbere úrody a tradičných prácach. Realizovala sa duchovná služba. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.

Október 2025

Pri príležitosti Mesiaca úcty k starším bolo zorganizované spoločenské podujatie. Podľa záujmu prijímateľov sociálnych služieb bola zabezpečená duchovná služba. Prebiehal tréning pamäti, čítanie príbehov v rámci biblioterapie a spoločný spev. Realizovali sa pravidelné pohybové aktivity. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.



November 2025

Dôraz bol kladený na podporu psychickej pohody. Realizovali sa pracovné listy zamerané na pamäť, reminiscenčné rozhovory a tvorivé aktivity. Vychádzka spojená so spomienkou na zosnulých na miestny cintorín. Pokračovali pohybové cvičenia a duchovná služba. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.

December 2025

Adventné obdobie bolo venované tvorbe vianočných dekorácií, tréningu pamäti s tematickým zameraním a spevu kolied. Rozdávanie mikulášskych balíčkov. Uskutočnilo sa vianočné spoločenské posedenie a reminiscenčné rozhovory o tradíciách. Rozdávanie

a rozbaľovanie vianočných darčiekov a rozlúčka so starým rokom. Zabezpečená bola duchovná služba. Poskytovalo sa sociálne poradenstvo.



Aktivizačné a terapeutické činnosti počas roka 2025 prispievali k udržiavaniu kognitívnych schopností, podpore pohybovej aktivity a posilňovaniu sociálnych väzieb prijímateľov sociálnych služieb. Pravidelná stimulácia pamäti, prvky muzikoterapie, biblioterapie, reminiscencie, kreatívne tvorenie napomáhali zachovaniu identity prijímateľov sociálnych služieb a podporovali ich emocionálnu stabilitu. Aktivity boli realizované s

ohľadom na individuálne potreby prijímateľov sociálnej služby s cieľom zvyšovať kvalitu ich života.

Sponzorstvo Počas roka 2025 bolo zariadenie obdarované niekoľkými sponzormi, ktorí darovacou zmluvou zariadeniu darovali rehabilitačné pomôcky v hodnote 200,00 eur, masážnu vaničku na nohy v hodnote 40,00 eur a finančný dar v hodnote 435,00 eur.

4. Obložnosť lôžok vekové rozdelenie prijímateľov sociálnych služieb

Stredisko: ŠZ

	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December
Prijímateľov s.služby:	0,81	2,43	3,68	6,10	8,45	13,37	17,16	18,71	18,43	19,68	21,00	21,32
Plán počtu lôžok:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Lôžkodní:	25,00	68,00	114,00	183,00	262,00	401,00	532,00	580,00	553,00	610,00	630,00	661,00
Plán počtu lôžkodní:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
% obložnosti:	0,81	2,43	3,68	6,10	8,45	13,37	17,16	18,71	18,43	19,68	21,00	21,32

Priemerná obložnosť za stredisko od počiatku roku: **12,59 %**

Stredisko: ZPS

	Január	Február	Marec	Apríl	Máj	Jún	Júl	August	September	Október	November	December
Prijímateľov s.služby:	2,97	4,82	8,03	12,90	13,10	10,43	13,32	13,45	12,83	15,97	16,80	20,16
Plán počtu lôžok:	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Lôžkodní:	92,00	135,00	249,00	387,00	406,00	313,00	413,00	417,00	385,00	495,00	504,00	625,00
Plán počtu lôžkodní:	3 100,00	2 800,00	3 100,00	3 000,00	3 100,00	3 000,00	3 100,00	3 100,00	3 000,00	3 100,00	3 000,00	3 100,00
% obložnosti:	2,97	4,82	8,03	12,90	13,10	10,43	13,32	13,45	12,83	15,97	16,80	20,16

Priemerná obložnosť za stredisko od počiatku roku: **12,07 %**

Celková priemerná obložnosť od počiatku roku: **24,66 %**

ROZPOČET 2025

PRÍJMY	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	sept.	okt.	nov.	dec.	Sumár
počet klientov cenník	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	
príjmy za zdr. Starostlivosť	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
FP a dotácie od štátu (odkázanosť, MPaSV)	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	28 665,00	343 980,00
platby od klientov	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	94 010,00	1 128 120,00
VUC TT špecializované zariadení	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	16 100,00	193 200,00
platby od obcí, miest													0,00
2%, dary													0,00
príjmy spolu	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	138 838,00	1 666 056,00
VÝDAVKY	január	február	marec	apríl	máj	jún	júl	august	sept.	okt.	nov.	dec.	
počet zamestnancov	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	
mzdy	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	59 500,00	714 000,00
odvody	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	21 539,00	258 468,00
strava (klienti + 35zamestnancov)	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	17 010,00	204 120,00
energie elektrina plyn+ vodné stočné	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	60 000,00
nájomné	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	180 000,00
spotr.mat. postelna biel, hygiena, DHIM,réžia iné)	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	108 000,00
služby (účt., tel., inter,audit ...)	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	108 000,00

vrátka FP - nepoužitého (odkázanost, MPaSV)													0,00
správa budovy	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	12 000,00
výdavky spolu	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	137 049,00	1 644 588,00
příjmy - výdavky	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	1 789,00	21 468,00

Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Účtovná závierka k 31.12.2025:

V nasledovných tabuľkách uvádzame účtovnú závierku ku dňu 31.12.2025. Sumy v tabuľkách sú v eurách.

AKTÍVA	2025
Neobežný majetok	
Obežný majetok	19311,09
Z toho:	
Pokladňa	1320,99
Bankové účty	14005,53
Zásoby	3247,83
Pohľadávky voči prijímateľom soc.služby (zohľadnené v záväzkoch)	736,74
Majetok spolu:	19311,09

Aktíva predstavujú bankové účty vo výške 14.005,53 eur, z toho:

- bežný účet v banke : 9.416,16 eur
- depozit prijímateľa s.služieb:4.589,37 eur.

Hotovosť v pokladni vo výške: 1.320,99 eur.

Pohľadávky voči prijímateľom sociálnych služieb Florenc senior park, n.o. v roku 2025 predstavujú príjmy prijímateľov sociálnych služieb. Tieto k 31.12.2025 predstavujú sumu 736,74 eur. Pohľadávky predstavuje výška pohľadávok a dobropisov za rok 2025, ktoré boli uhradené prijímateľom sociálnych služieb vo forme vratiek v 01/2026.

Samostatne vedieme účet – depozit pre prijímateľov sociálnych služieb, na ktorom majú svoje osobné peniaze, ktoré používajú na svoje osobné potreby (kadernícke a pedikérske služby, drobný nákup, doplatky za lieky a podobne).

PASÍVA	2025
Vlastné imanie	-320057,93
z toho: výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-304370,36
Závázky celkom:	339369,02
Dlhodobé záväzky	2574,54

Krátkodobé záväzky	335394,48
Vlastné imanie a záväzky spolu	19311,09

Významné položky záväzkov tvoria:

Záväzky voči štatutárovi vo výške 18.400,00 €.

Záväzky ostatné– pôžička na prevádzku vo výške 160,000,00 €.

Záväzky voči zamestnancom a odvody poisťovniám: 57.874,43.€

Záväzky voči ŠR : 50.900,21 €

Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

VÝNOSY	2025
Tržby z predaja služieb	391.694,33
Z toho:	
ZPS	195324,00
ŠZ	196370,33
Prijaté dotácie	262.162,50,-
Aktivácia vnútroorganizačných služieb stravné zamestnanci	16.126,32,-
Prijaté príspevky od FO a PO	635,-
Výnosy spolu:	670.618,15,-

Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Výnosy Florenc senior park, n.o. tvorili finančné príspevky a dotácie nasledovne:

Finančný príspevok alebo dotácia	Predpis na rok 2025	Nevyčerpaný FP v roku 2025	Skutočne vyčerpaný FP v roku 2025
FP MPSVR SR pre ŠZ	191700,00	160431,77	31268,23
FP MPSVR SR pre ZPS	234240,00	99401,30	134838,70
Stabilizačný príspevok MPSVR SR 2025	12925,00	0	12925,00
FP TTSK	22455	0	22455
FP BSK	54412,98	6977,63	47435,35
FP TSK	6818,42	268,83	6549,59

FP Hlavné mesto SR BA	4986,3	38,83	4947,47
FP Brodské	1150	1058,74	91,26
FP Borský Mikuláš	2739,00	1087,10	1651,90
CELKOM	531426,70	269264,20	262162,50

NÁKLADY	2025
Spotreba materiálu	60654,78
Spotreba energie	19748,92
Mzdové náklady	474149,73
Odvody	164368,45
Zákonné soc. odvody	17375,36
Odpisy	0,00
Ostatné služby	238282,36
Ostatné náklady	408,91
Náklady spolu:	974988,51

Náklady súvisia hlavne so základnými potrebami a základným vybavením v budovách zariadenia.

Spotrebu materiálu tvorí hlavne nákup potravín, drobného materiálu, pracovné odevy a obuv, drobný materiál do ošetrovne, dezinfekčné a čistiace prostriedky.

Ostatné služby tvoria služby na lekárske služby, externé účtovníctvo, telefóny, internet, odvoz odpadu, nákup softwaru Olymp Kros .

HV a VI	2025
Vlastné imanie	-320057,93
Hospodársky výsledok	-304370,36
Daň z príjmov	0
Hospodársky výsledok po zdanení	-304370,36

Nevyčerpaný FP zo štátneho rozpočtu (z dôvodu neobsadenosti miest) bol vo výške **269264,20** eur, čo predstavuje 50 % z celkového zazmluvneného FP na rok 2025 na plnú obsadenosť.

Mzdy zamestnancov a ostatné služby tvorili hlavnú zložku nákladov v zariadení.

Tieto sme nedokázali pokryť z príjmov od prijímateľov sociálnych služieb a poskytnutých finančných

príspevkov, preto sme počas roka 2025 využili možnosť krátkodobej prevádzkovej pôžičky.

Od skončenia účtovného obdobia 31.12.2025 ku dňu zostaveniu účtovnej závierky nedošlo v neziskovej organizácii k udalostiam osobitného významu.

Ekonomicky oprávnené náklady za rok 2025

Druh sociálnej služby: Zariadenie pre seniorov

Kapacita zariadenia: 40

Názov položky/podpoložky	Výška EON spolu
a) mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu	212 877,00 €
počet zamestnancov:	
b) poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platené zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	82 741,00 €
c) tuzemské cestovné náhrady	0,00 €
d) výdavky na energie, vodu a komunikácie	12 772,00 €
e) výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	36 053,00 €
f) dopravné	
g) výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov	386,00 €
h) nájomné sa prenájom nehnuteľnosti alebo inej veci okrem dopravných prostriedkov a špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci	127 000,00 €
i) výdavky na služby	33 657,00 €
k) odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku podľa účtovných predpisov	0,00 €
Spolu	505 486,00 €
Výška EON na 1 prijímateľa/mesiac	1 053,10 €

Priemerné bežné výdavky, priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku podľa § 71 ods.6 a priemerné skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrady za sociálnu službu v € za rozpočtový rok 2025	
Priemerné ročné bežné výdavky	505 486,00
Priemerné ročné príjmy podľa § 71 zákona č. 448/2008 Z. z.	150677,03
Priemerné ročné príjmy z platenia úhrady za sociálnu službu	195 324,00
Priemerné mesačné bežné výdavky na 1 prijímateľa	1 053,10
Priemerné ročné príjmy z platenia úhrady na 1 prijímateľa	4 883,10

Druh sociálnej služby: Špecializované zariadenie pre seniorov

Kapacita zariadenia: 23

Názov položky/podpoložky	Výška EON spolu
a) mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania vo výške, ktorá zodpovedá výške platu a ostatných osobných vyrovnaní podľa osobitného predpisu	261 272,00 €
počet zamestnancov:	
b) poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie a povinné príspevky na starobné dôchodkové sporenie platené zamestnávateľom v rozsahu určenom podľa písmena a)	98 964,00 €
c) tuzemské cestovné náhrady	0,00 €
d) výdavky na energie, vodu a komunikácie	6 977,00 €
e) výdavky na materiál okrem reprezentačného vybavenia nových interiérov	24 446,00 €
f) dopravné	
g) výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu okrem jednorazovej údržby objektov alebo ich častí a riešenia havarijných stavov	
h) nájomné sa prenájom nehnuteľnosti alebo inej veci okrem dopravných prostriedkov a špeciálnych strojov, prístrojov, zariadení, techniky, náradia a materiálu najviac vo výške obvyklého nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci	56 000,00 €
i) výdavky na služby	21 843,00 €
k) odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku podľa účtovných predpisov	0,00 €
Spolu	469 502,00 €
Výška EON na 1 prijímateľa/mesiac	1 701,09 €

Priemerné bežné výdavky, priemerné príjmy z poskytnutého finančného príspevku podľa § 71 ods.6 a priemerné skutočne dosiahnuté príjmy z platenia úhrady za sociálnu službu v € za rozpočtový rok 2025	
Priemerné ročné bežné výdavky	469 502,00
Priemerné ročné príjmy podľa § 71 ods. 6 zákona č. 448/2008 Z. z.	111 685,20
Priemerné ročné príjmy z platenia úhrady za sociálnu službu	196 371,00
Priemerné mesačné bežné výdavky na 1 prijímateľa	1 701,09
Priemerné ročné príjmy z platenia úhrady na 1 prijímateľa	8 537,87

Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke k 31.12.2025

V zmysle § 33 ods.3 zákona č. 213/1997 o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby, ročná účtovná závierka Florenc senior park, n.o. za rok 2025 musí byť overená audítorom. Nezávislý audítor vypracoval správu z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025 s vyjadrením, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie neziskovej organizácie k 31.12.2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka.

V priebehu roka 2025 došlo k zmenám v zložení orgánov neziskovej organizácie nasledovne:
Revízor Daria Šerbininová do 31.3.2025, od 1.4.2025 Bc. Gabriela Cintulová.

Vyjadrenie revízora

Revízor vykonal preskúmanie ročnej účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Pri kontrole neboli zistené nedostatky, ktoré by mali podstatný vplyv na správnosť účtovnej závierky. Ročnú účtovnú závierku za rok 2025 odporučil na schválenie Správnej rade a ročnú účtovnú závierku za rok 2025 schválil v predloženom znení.

Ďalšie údaje určené správnou radou

Správna rada obsah výročnej správy preskúmala, neurčila žiadne ďalšie údaje na zverejnenie vo Výročnej správe za rok 2025 a bez výhrad ju schválila.