

1. Všeobecné údaje

Názov Spoločnosti a jej sídlo

Berger Reality, s.r.o.
Dominikánske námestie č.11, 040 01 Košice

Údaje o počte zamestnancov:

Za rok 2025	
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	

2. Informácie o prijatých postupoch

- Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovná závierka **bola** zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady **boli** účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

- Ocenenie, odpisové plány DNM a DHM (obstaraného kúpou, vlastnou činnosťou, inak)

- Ocenenie DFM (cenných papierov, obchodných podielov)

- Ocenenie zásob (obstaraných kúpou, vlastnou činnosťou, inak)
obstarávacia cena vrátane dopravy

- Ocenenie pohľadávok

• Ocenenie krátkodobého finančného majetku (peňažných prostriedkov, cenín, CP na obchodovanie)

Peňažné prostriedky sú oceňované menovitou hodnotou.

• Ocenenie záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

• Ocenenie derivátov**• Ocenenie majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi****• Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení****3. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.****Záväzky**

Spoločnosť **eviduje** záväzky.

Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Spoločnosť **neúčtovala** o položkách nákladov a výnosov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť **neeviduje** vlastné akcie.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Spoločnosť **neeviduje** finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Spoločnosť **neeviduje** podmienené záväzky.

Spoločnosť **neposkytla** účasť na dochodkových programoch pre zamestnancov.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť **neposkytla** členom orgánov ÚJ záruky, zabezpečenia, pôžičky, plnenia na súkromné účely.

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosti **nie je** udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom prijíma náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.