

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Údaje o účtovnej jednotke**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VOD – EKO a. s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín (ďalej len Spoločnosť)
Právna forma	Akciová spoločnosť
Dátum založenia	1. 5. 1992
Dátum vzniku	1. 5. 1992
IČO	31 411 908

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- zahraničná činnosť
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami
- poskytovanie prechodného ubytovania
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov
- projektová činnosť v stavebníctve - zdravotno-vodohospodárske stavby
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť stavebného dozoru
- geodetická a kartografická činnosť
- vedenie účtovníctva
- administratívno-kancelárske služby
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prenájom motorových vozidiel
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuťelných vecí
- prenájom reklamných plôch
- osobná cestná doprava

c) Počet zamestnancov

Názov položky	rok 2025	rok 2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	49	49
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	51
počet vedúcich zamestnancov	6	6

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 10. októbra 2025 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Účtovná závierka k 31.12.2024 bola uložená v registri účtovných závierok dňa 25.06.2025. Výročná správa za rok 2024 bola uložená v registri účtovných závierok v dňa 10.10.2025.

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti z auditu účtovnej závierky k 31.12.2024 a výročnej správy za rok 2024 bola uložená v registri účtovných závierok dňa 10.10.2025.

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 10. októbra 2025 schválilo ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 auditorskú spoločnosť JCL AUDIT&CONSULTING, s.r.o.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Obsahová náplň časti B. bola zrušená s účinnosťou od 31.12.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚDAJE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Splnenie predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť v priebehu roka nemenila zásady účtovných metód a z toho dôvodu neovplyvnila hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasťou obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevytvára nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a

spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v roku 2025 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasti obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má Spoločnosť vlastnícke právo. Do dlhodobého hmotného majetku sa zaraďuje aj užívaný nehnuteľný majetok, ku ktorému bude nadobudnuté vlastnícke právo až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Vlastnými nákladmi ☒

Súčasti zahrňované do vlastných nákladov:

- priame náklady ☒

- nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia) ☒

- nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ☐

ak obdobie vytvorenia presahuje 1 rok

- náklady súvisiace s vytvorením zahrňované do vlastných nákladov :

☐ projektové práce

☐ prieskumné, geologické a geodetické práce

☐ variantné riešenia

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace

Úroky z úveru poskytnutého na financovanie obstarania dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť neúčtuje ako súčasť nákladov súvisiacich s obstaraním tohto majetku, ale ich účtuje na ľarchu účtu 562 – Nákladové úroky.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasť obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ skonto

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstarávacia cena sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ☒

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtovali nasledovným spôsobom :

$$P = \frac{(R_{o,z} + R_{n,m}) \times 100}{Z_p + Z_{n,m}} \quad R_{o,sm} = \frac{S_{s,m} \times P}{100}$$

P - percento oceňovacích rozdielov za mesiac,

Ro,z - oceňovací rozdiel na začiatku mesiaca,

Rn,m - prírastok rozdielu za mesiac,

Zp - začiatkový stav zásob,

Zn,m - objem nakúpených zásob za mesiac,

Ro,sm - oceňovací rozdiel pripadajúci na spotrebovaný materiál,

Ss,m - skutočná spotreba za sledovaný mesiac.

Obstarávacia cena sa na analytických účtoch účtu 112 rozdelila na cenu obstarania a náklady obstarania účet 112-900.

Zásoby obstarané v cene obstarania bez nákladov na obstaranie sa v analytickej evidencii materiálových zásob evidujú v samostatných materiálových skupinách, ktoré sú vylúčené z objemu nakúpených zásob pre účely výpočtu podielu obstarávacích nákladov pri vydávaní zo skladu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Nedokončená výroba

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☒

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☐

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ výrobná réžia

☒ polotovary

☐ správna réžia

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

Výrobky

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Materiál

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

10. Zásoby vytvorené iným spôsobom

Spoločnosť nevytvorila zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa zákazková výroba použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Spoločnosť určuje metódu stupňa dokončenia ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak sa výsledok zo zákazkovej výroby nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku).

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - pri odplatnom nadobudnutí postúpených pohľadávok alebo pri pohľadávkach nadobudnutých vkladom do základného imania

Ocenenie pohľadávok sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty pohľadávok pod ich účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú najmä úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papieru a podielu.
- reálnou hodnotou pri bezodplatnom nadobudnutí
- reálnou hodnotou, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom rozdiel z precenenia sa účtuje do finančných nákladov alebo finančných výnosov

Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

- menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Kvalifikovaným odhadom alebo podľa prvotných dokladov.

381 – Náklady budúcich období.

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

385 – Príjmy budúcich období.

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou pri ich prevzatí

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Úvery

- menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**383 - Výdavky budúcich období**

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

384 – Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom: Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky.

Finančný prenájom: (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom): Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá majetok obstaraný v privatizácii.

21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov splatná

Pri výpočte dane z príjmov právnických osôb bola použitá sadzba dane platná k 31.12.2025 vo výške 24 % podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane bola použitá sadzba dane platná od 01.01.2026 vo výške 24 % podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

22. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu, ktorý sa prehodnotí podľa meniacich sa podmienok. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, pričom sa predovšetkým zohľadňuje:

- a) očakávané použitie majetku a intenzita jeho využitia,
- b) očakávané fyzické opotrebovanie majetku, ktoré závisí od bežných podmienok jeho využívania,
- c) technické a morálne zastaranie,
- d) zákonné alebo iné obmedzenia na používanie majetku,
- e) rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebovania jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku podľa potrieb účtovnej jednotky.

Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnotí odpisový plán a upraví sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade s § 28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročný účtovný odpis v prvom roku odpisovania je daný počtom mesiacov, v ktorých je majetok odpisovaný počnúc mesiacom zaradenia predmetu odpisovania do majetku. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Majetok sa odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	časová	25
Stavby a ostatné stavebné objekty	12-40	rovnomerná	8,34-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	25-8,34
Dopravné prostriedky	4-6	rovnomerná	25-16,67
Inventár	4-12	rovnomerná	25-8,34
Drobný majetok	Rôzna	jednorazovo	100

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 1 700 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný hmotný majetok.

Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 2 400 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Softvér sa účtovne odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti. Daňový odpis zodpovedá účtovnému.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku sa odpíše takým spôsobom ako dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému sa vzťahuje.

Dlhodobý hmotný majetok pri rovnomernom odpisovaní sa daňovo odpisuje rovnomerne podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
0	2	1/2
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Spoločnosť ku dňu 1.1.2015 v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 – Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín, prehodnotila zaradenie do daňových odpisových skupín, čo malo vplyv na daňové odpisy. Účtovné odpisy boli prehodnotené v závislosti od predpokladanej doby použitia.

Pri výpočte ročných daňových odpisov postupuje podľa § 27 zákona o dani z príjmov. Ročný odpis sa určí ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu.

Podľa legislatívy platnej do 31.12.2011 sa daňový odpis vypočítaval ako ročný z hodnoty dlhodobého majetku, ktorý mala spoločnosť v evidencii k 31.12. daného roka.

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa v prvom roku odpisovania hmotného majetku uplatní len pomerná časť z vypočítaného daňového ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Neuplatnená pomerná časť ročného odpisu

sa uplatní v závislosti od toho, či sa počas odpisovania vykoná alebo nevykoná technické zhodnotenie majetku. Ak počas odpisovania hmotného majetku:

- nebolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplynutia doby odpisovania,
- bolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní doodpisovaním do výšky vstupnej ceny zvýšenej o technické zhodnotenie v roku vykonania technického zhodnotenia, doba odpisovania sa zvýši o dobu vyplývajúcu zo spôsobu výpočtu odpisov.

Ročný odpis daňový, aj pomerná časť z ročného odpisu daňového sa vypočítajú s presnosťou na dve desatinné miesta, pričom druhá číslica za desatinnou čiarkou sa upraví podľa číslic, ktoré nasledujú po nej, tak, že

- a) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica menšia ako päť, zostáva bez zmeny,
- b) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica päť alebo číslica väčšia ako päť, sa zväčšuje o jednu.

Ročný odpis účtovný, aj pomerná časť z ročného odpisu účtovného sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neobstarala majetok s využitím dotácií.

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevytvorila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku****aa) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2025		64 562						64 562
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2025		64 562						64 562
Oprávky								
Stav k 1.1.2025		61 644						61 644
Prírastky		745						745
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2025		62 389						62 389
Opravné položky								
Stav k 1.1.2025								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2025								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2025		2 918						2 918
Stav k 31.12.2025		2 173						2 173

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2024		61 582						61 582
Prírastky		2 980						2 980
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2024		64 562						64 562
Oprávky								
Stav k 1.1.2024		61 582						61 582
Prírastky		62						62
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2024		61 644						61 644
Opravné položky								
Stav k 1.1.2024								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2024								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2024		0						0
Stav k 31.12.2024		2 918						2 918

ab) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľs- ké celky trva- lých poras- tov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2025	39 355	659 058	2 881 014			830	6 966		3 587 223
Prírastky			5 626				5 626		11 252
Úbytky			208 868				5 626		214 494
Presuny									
Stav k 31.12.2025	39 355	659 058	2 677 772			830	6 966		3 383 981
Oprávky									
Stav k 1.1.2025		648 944	2 696 062						3 345 006
Prírastky		4 327	47 185						51 512
Úbytky			208 868						208 868
Presuny									
Stav k 31.12.2025		653 271	2 534 379						3 187 650
Opravné položky									
Stav k 1.1.2025									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2025									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2025	39 355	10 114	184 952			830	6 966		242 217
Stav k 31.12.2025	39 355	5 787	143 393			830	6 966		196 331

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	39 355	659 058	2 910 138			830	6 966		3 616 347
Prírastky			64 204				64 204		128 408
Úbytky			93 328				64 204		157 532
Presuny									
Stav k 31.12.2024	39 355	659 058	2 881 014			830	6 966		3 587 223
Oprávky									
Stav k 1.1.2024		644 130	2 746 882						3 391 012
Prírastky		4 814	42 508						47 322
Úbytky			93 328						93 328
Presuny									
Stav k 31.12.2024		648 944	2 696 062						3 345 006
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2024									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2024	39 355	14 928	163 256			830	6 966		225 335
Stav k 31.12.2024	39 355	10 114	184 952			830	6 966		242 217

b) Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Budovy	Súhrnné poistenie budov	435	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava
Dopravné prostriedky	Poistenie súboru motorových vozidiel pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a PZP	16 105	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie robotickej totálnej stanice	352	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie strojov, strojných zariadení	1 973	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava KOOPERATIVA Poisťovňa, a.s.
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná zodpoved. za škodu voči tretím osobám	11 432	Colonnade Insurance S.A Wüstenrot poisťovňa, a.s.
Zodpovednosť za škodu	Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu	1 450	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Poistenie stavieb	Stavebno-montážne poistenie	20 427	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava

c) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

- na pozemky parcelné číslo 179/8, 179/9,181/1;
- na stavby – budova so súpisným číslom 2193 na pozemku č. 181/1 a vrátnica so súpisným číslom 3032 na pozemku č. 179/8,

a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 704/2024/ZZ zo dňa 29.04.2024 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 4 500 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 2 000 000,00 €.

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovná hodnota k 31.12.2025
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	244 895

d); e) O majetku, ktorým je goodwill a o výskumnej a vývojovej činnosti Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala.

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Rezidencia Tematínska, s.r.o.	100	100	512 490	6 369	512 490
Nová Sihoť s.r.o.	100	100	1 491 562	2 272	1 491 562
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Agrokombinát a.s. Opatovce	1,378	1,378			24 747
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Nová Sihoť s.r.o.	100	100			200 000
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	2 228 799

Spoločnosť v máji 2017 uskutočnila vklad časti podniku do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Rezidencia Tematínska, s.r.o. so sídlom Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 50 887 751, v ktorej má 100%-tný podiel na ZI, ktorého výška je 900 000 €.

Spoločnosť v októbri 2023 uskutočnila nepeňažný vklad do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. so sídlom Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 55 669 760, v ktorej má 100%-tný podiel na ZI, ktorého výška je 216 000 € a na základe rozhodnutia jediného spoločníka poskytla v roku 2023 príspevok na vytvorenie kapitálového fondu spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. vo výške 380 000 €, v roku 2024 na zvýšenie kapitálového fondu vo výške 130 000 € a v roku 2025 vo výške 700 000,00 €.

Spoločnosť vlastní 2 190 ks akcií v hodnote 11,3 €/akcia spoločnosti Agrokombinát a.s. so sídlom Opatovce 173, 913 11 Trenčianske Stankovce.

g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2025	1 295 411		24 747						1 320 158
Prírastky	700 000						900 000		1 600 000
Precenenie metódou VI	8 641								8 641
Presuny									
Úbytky							700 000		700 000
Stav k 31.12.2025	2 004 052		24 747				200 000		2 228 799
Opravné položky									
Stav k 1.1.2025									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2025									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2025	1 295 411		24 747						1 320 158
Stav k 31.12.2025	2 004 052		24 747				200 000		2 228 799

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2024	1 109 266		24 747						1 134 013
Prírastky	130 000								130 000
Precenenie metódou VI	56 145								56 145
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2024	1 295 411		24 747						1 320 158
Opravné položky									
Stav k 1.1.2024									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2024									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2024	1 109 266		24 747						1 134 013
Stav k 31.12.2024	1 295 411		24 747						1 320 158

h) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Pre body i),j),k),l),m),n) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

o) Informácie o zákazkovej výrobe na strane aktív

Prehľad o zákazkovej výrobe

Čistá hodnota zákazky na strane aktív	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Krátkodobá	404 429	666 538	313 602	757 365
Dlhodobá	35 912	0	35 912	0
Spolu	440 341	666 538	349 514	757 365

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2025 B	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	24 370 423	2 593 128	26 963 551
Náklady na zákazkovú výrobu	22 376 292	4 314 566	26 690 858
Hrubý zisk / hrubá strata	1 994 131	-1 721 438	272 693

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie 2025 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	21 792 641	26 206 186
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	2 577 782	757 365
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	903 766	153 816

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

p) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia B	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	75 072	79 804	11 829	33 898	109 149
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravná položka k pohľadávkam spolu	75 072	79 804	11 829	33 898	109 149

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja materiálu a výrobkov je 14 dní, pri pohľadávkach za stavebné práce je doba splatnosti pohľadávok v zmysle zmlúv o dielo od 14 – 30 dní.
2. Pohľadávky za stavebné práce s lehotou splatnosti nad jeden rok sa úročia.
3. Spoločnosť vytvára opravné položky k rizikovým pohľadávkam nasledovne:
 - pri odberateľoch, ktorí vstúpili do konkurzu a reštrukturalizácie v plnej výške menovitej hodnoty pohľadávky;
 - pri odberateľoch, pri ktorých je riziko, že pohľadávku nezaplatia úplne alebo čiastočne:
 - na pohľadávky po splatnosti 1080 dní vo výške 100%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 720 dní vo výške 50%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 360 dní vo výške 20%.
4. Ak sa v stave obchodných pohľadávok nachádzajú pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých v nasledujúcom účtovnom období existujú záväzky, s ktorými je možné uvedené pohľadávky vysporiadať formou vzájomného zápočtu, k takýmto pohľadávkam Spoločnosť netvorí opravnú položku.
5. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok (brutto)

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	796 210		796 210
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	796 210		796 210
Pohľadávky z obchodného styku	6 553 217	439 638	6 992 855
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	287 705		287 705
Iné pohľadávky	5 993		5 993
Krátkodobé pohľadávky spolu	6 846 915	439 638	7 286 553

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	439 638	252 060
Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	6 846 915	5 110 639
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 286 553	5 362 699
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	363 006	161 906
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	433 204	383 501
Dlhodobé pohľadávky spolu	796 210	545 407

r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Najvyššia hodnota zabezpečených pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	4 341 834

Pohľadávky uvedené v tabuľke r) sú zabezpečené záložným právom na základe:

Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.705/2024/ZZ zo dňa 29.04.2024 na základe:

- Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ zo dňa 18.10.2010 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 2 000 000 € so splatnosťou do 30.06.2026;

- Zmluvy o vystavení záruky č. 3/2012/LBZ zo dňa 23.01.2012 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 4 500 000 € so splatnosťou 30.06.2026.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Pri výpočte odloženej dane bola použitá v zmysle Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva sadzba dane z príjmov 24 % platná v nasledujúcom účtovnom období. Výslednú odloženú daňovú pohľadávku 133 724 € vykazuje Spoločnosť voči tomu istému daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	89 204	-14 407
Odpočítateľné	-14 152	-31 954
Zdaniteľné	103 356	17 547
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-23 128	4 580
Odpočítateľné	-115 580	-109 436
Zdaniteľné	92 452	114 016
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	133 394	119 610
Uplatnená daňová pohľadávka	15 858	1 883
Zaúčtovaná ako znížený náklad	15 858	1 883
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	2 074	13 475
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	2 074	13 475
Iné – rozdiel z precenenia – zmena sadzby DzP		12 689

Rekapitulácia:

Odložená daň	k 1.1.2025	Výpočet za rok 2025	k 31.12.2025
Odložená daňová pohľadávka	119 610	15 858	133 394
Odložený daňový záväzok		2 074	

t) Informácie o finančných účtoch a krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024
Pokladnica, ceniny	6 033	4 844
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 203 700	263 565
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 209 733	268 409

Spoločnosť nemá náplň pre účty krátkodobého finančného majetku.

Pre body u),v),w),x) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	7 667	3 659
Stavebno-montážne poistenie	7 667	3 659
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	51 267	43 596
Poistenie	36 091	28 046
odplata za bankové záruky	10 048	11 774
aktualizácia programov	2 436	461
nájomné	2 161	2 131
predplatné časopisov	455	34
telefónne poplatky	51	51
Reklama		
Ostatné	25	1 099
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	67	1 029
úroky z bankového účtu prijaté v nasledujúcom účtovnom období		
podiel na poistnom z havarijného poistenia		1 029
nespotrebované poistné	67	

z) Informácie o majetku obstaranom iným spôsobom – autoúver

V roku 2023 Spoločnosť obstarala 3 ks osobných automobilov formou úveru so splátkovým kalendárom na 48 mesiacov

automobil	výška úveru	splatená istina k 31.12.2025	zostatok istiny k 31.12.2025	zostatok istiny s krátkodobou splatnosťou k 31.12.2025	zostatok istiny s dlhodobou splatnosťou k 31.12.2025	Finančný náklad za rok 2025
ŠKODA KAMIQ	9 400	4 695	4 705	2 475	2 230	506
ŠKODA FABIA	6 600	3 297	3 303	1 738	1 565	355
ŠKODA SCALA	8 380	4 186	4 194	2 207	1 987	451
Spolu	24 380	12 178	12 202	6 420	5 782	1 312

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Informácie o vlastnom imaní****1. Opis základného imania**

Základné imanie zapísané v OR	1 830 694,02 €
Počet akcií	55 158 ks
Menovitá hodnota 1 akcie	33,19 €
Práva spojené s akciami	Štandardné

2. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú v časti P.

3. Informácia o rozdelení účtovného zisku:

O rozdelení účtovného zisku za rok 2024 rozhodlo riadne valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 10.10.2025

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2024
Účtovný zisk	125 604
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2025
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	9 648
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	115 956
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom orgánov	
Iné	
Spolu	125 604

b) Informácia o rezervách

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2026.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f	G
Dlhodobé rezervy, z toho:	7 903	6 127			-556	13 474
- na zamestnanecké požitky	7 903	6 127			-556	13 474
Krátkodobé rezervy, z toho:	184 167	160 349	165 710	1 372	556	177 990
- na nevyčerpané dovolenky	54 881	63 311	54 881			63 311
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	19 538	22 582	19 538			22 582
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevyplatené prémie	62 257	46 963	62 257			46 963
- na poistné k nevyplateným prémiam	22 537	17 000	22 537			17 000
- na nevyfakturované dodávky a služby						
-na zamestnanecké požitky	19 144	4 683	687	1 372	556	22 324

Tabuľka č. 2

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f	G
Dlhodobé rezervy, z toho:	8 855				-952	7 903
- na zamestnanecké požitky	8 855				-952	7 903
Krátkodobé rezervy, z toho:	178 852	165 798	153 857	7 578	952	184 167
- na nevyčerpané dovolenky	54 096	54 881	54 096			54 881
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	19 583	19 538	19 583			19 538
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevyplatené prémie	54 298	62 257	54 298			62 257
- na poistné k nevyplateným prémiam	19 656	22 537	19 656			22 537
-na zamestnanecké požitky	25 409	775	414	7 578	952	19 144

c) a d) Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	1 503 724		1 503 724
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	48 619		48 619
Ostatné dlhodobé záväzky	5 782		5 782
Dlhodobé záväzky spolu	1 558 125		1 558 125
Záväzky z obchodného styku	7 494 200	195 388	7 689 588
Nevyfakturované dodávky	32 574		32 574
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	5 313		5 313
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	201 002		201 002
Záväzky voči zamestnancom	79 056		79 056
Záväzky zo sociálneho poistenia	56 719		56 719
Daňové záväzky a dotácie	117 184		117 184
Iné záväzky	8 219		8 219
Krátkodobé záväzky spolu	7 994 267	195 388	8 189 655

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024
Dlhodobé záväzky spolu	1 558 125	952 460
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	309 992	795 694
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 248 133	156 766
Krátkodobé záväzky spolu	8 189 655	5 360 442
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v lehote splatnosti	7 994 267	5 030 601
Záväzky po lehote splatnosti	195 388	329 841

e) Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025
	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovanie o odloženom daňovom záväzku viď časť F bod s.

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024
Začiatkový stav sociálneho fondu	44 357	41 678
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	16 352	14 472
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	9 648	9 400
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	26 000	23 872
Čerpanie sociálneho fondu	21 738	21 193
Konečný zostatok sociálneho fondu	48 619	44 357

i) Informácie o zákazkovej výrobe na strane pasív**Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane pasív	Stav k 1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Krátkodobá	140 561	85 844	140 561	85 844
Dlhodobá		103 842		103 842
Prepočet podľa stupňa dokončenia	140 561	189 686	140 561	189 686
Rezerva na stratovú zákazku		23 857		23 857
Čistá hodnota zákazky spolu	140 561	213 543	140 561	213 543

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2025 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 495 162		4 495 162
Náklady na zákazkovú výrobu	4 293 804		4 293 804
Hrubý zisk / hrubá strata	201 358		201 358

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby A	Za bežné účtovné obdobie 2025 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	4 684 848	4 684 848
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-189 686	-189 686
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	373 920	

j) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky A	Mena b	Úrok p. a. v % C	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	1,25% p.a. +1M EURIBOR	30.6.2026	0	0	0

1. **Kontokorentný úver** poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 2 000 000 €. Úver k 31.12.2025 nebol čerpaný. Úver je krytý blankozmenkou, záložným právom k pohľadávkam (viď. bod F písm. r) a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c). Dňa 28.4.2026 bola podpísaním dodatku k Zmluve o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ predĺžená splatnosť kontokorentného úveru do 30.6.2026.

O prijatých pôžičkách a finančných výpomociach Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala.

k) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024
Časové rozlíšenie spolu:	5 565	939
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	4 513	
- transakčná daň	4 513	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 052	939
- nájomné	943	939
- podiel na bankovej záruke	109	

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Informácia o tržbách**

Oblasť odbytu a	Stavebné práce		Výrobky a materiál		Dlhodobý majetok a ostatné	
	Bežné účtovné obdobie 2025 b	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2024 c	Bežné účtovné obdobie 2025 d	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2024 e	Bežné účtovné obdobie 2025 f	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2024 e
Slovenská republika	41 231 372	24 341 629	11 925	643	143 266	183 606
Spolu	41 231 372	24 341 629	11 925	643	143 266	183 606

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok k 31.12.2025 b	Konečný zostatok k 31.12.2024 c	Začiatkový stav k 1.1.2024 d	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	164	995	995	831	0
Zvieratá					
Spolu	164	995	995	831	0
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	-831	0

c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	12 502	15 329
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	12 502	15 329
Aktivácia DHM		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	24 694	8 053
Výnosy z odpísaných záväzkov	4 676	1 552
Ostatné výnosy z poistenia	10 284	5 543
Výnos z predaja zásob vedných v operatívnej evidencii	9 169	440
Ostatné	565	518
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	382	1 097
Kurzové zisky, z toho:		12
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		11
Výnosové úroky		
Ostatné výnosy z bankových záruk	382	1 085
Rozdiel medzi uznanou a účtovnou hodnotou nepeňažného vkladu do ZI		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

h) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 249 249	1 655 115
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	40 380 786	23 078 304
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	41 630 035	24 733 419

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Informácie o položkách nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	35 994 880	20 545 889
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 874	5 890
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 640	5 640
-iné uisťovacie audítorské služby		
-súvisiace audítorské služby – overenie výročnej správy	170	170
-daňové poradenstvo		
-ostatné neaudítorské služby	64	80
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	35 989 006	20 539 999
-poddodávky	33 984 716	19 135 499
-nájomné	161 548	193 167
-preprava	318 047	264 111
-cestovné	69 727	65 075
-opravy a udržiavanie	47 793	64 545
-stráženie	42 727	27 473
-práce strojmi a mechanizmami	599 218	298 446
-zapožičanie motorgenerátora	67 429	24 395
-ostatné služby	697 801	467 288
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	113 912	32 250
-nákup diaľničných známok, EK a STK	1 756	1 255
-poistné	52 174	30 482
-ostatné	33 250	430
-odpis pohľadávky	2 875	83
-rezerva na stratovú zákazku	23 857	
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	79 397	74 554
Kurzové straty, z toho:	141	136
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	31	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	79 256	74 418
- nákladové úroky	10 036	3 432
- ostatné náklady na finančnú činnosť	69 220	70 986
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

J) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	1 087
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-2 074	-1 873

b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	492 968	x	X	156 077	x	X
teoretická daň	x	118 312	24	x	32 776	21
Daňovo neuznané náklady	233 876	56 130	11,39	144 752	30 398	19,48
Výnosy nepodliehajúce dani	-129 848	-31 163	-6,32	-141 576	-29 731	-19,05
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Spolu	596 996	143 279	29,07	159 253	33 443	21,43
Daňová licencia	x			x		
Iné – zrážková daň z úrokov	x			x		
Spolu	x			x		
Splatná daň z príjmov	x	143 279	29,07	x	33 443	21,43
Odložená daň z príjmov	x	-15 858	-3,22	x	-2 970	-1,90
Celková daň z príjmov	x	127 421	25,85	x	30 473	19,53

K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) stavebné dielce, debnenia, dopravné značenia, oplotenia, stojany na pitnú vodu a podobne pre potreby stavieb.

L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť má:

- vydané bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		4 341 834 €
v členení na:	- výkonové	1 097 999 €
	- na zádržné	1 150 408 €
	- na záručnú dobu	2 093 427 €
- prijaté bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote		375 049 €
v členení na:	- na zádržné	368 439 €
	- na záručnú dobu	6 610 €

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie 2025	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	4 341 834	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	3 384 841	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

b) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z prijatých bankových záruk	375 049	362 458
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2025			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2025		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie	30 000	18 000				
	30 000	18 000				
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia						
Podmienky pre poskytnutie záruk a iných zabezpečení						
Poskytnuté pôžičky						
Finančné prostriedky použité na súkromné účely						
Iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2025 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024 d
-predaj materiálu	02		
-predaj majetku	02		
-doprava	03		
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutá záruka za bankový úver	10		

Dcérska účtovná jednotka 6a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2025 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024 d
-predaj materiálu	02		
-predaj nehnuteľnosti na predaj	02		
-doprava	03	1 989	312
-ostatné služby	03	1 900	
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutie prenájmu	01	38 534	29 894
-poskytnutie služieb	01		

Ostatné spriaznené osoby a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2025 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024 d
-predaj materiálu	02	2 756	203
-predaj majetku	02		
-prenájom	03		
-doprava	03	5 110	2 707
-ostatné služby	03		
-stavebné práce	03	16 692 464	8 921 896
-dodávka materiálu	01	1 279	21 697
-neskladovateľné dodávky	01	18 088	
-nadobudnutie majetku	01		
-poskytnutie prenájmu	01		
-poskytnutie služieb	01	62 682	208 569
-dodávka a montáž výrobkov	01	86 831	93 765

Predaje a služby spriazneným osobám sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok, v opačnom prípade by boli predmetom trasferového oceňovania.

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

V spoločnosť po dni, ku ktorému zostavila účtovnú závierku do dňa zostavenia účtovnej závierky, t.j. do dňa 29.06.2026 nenastali žiadne iné podstatné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2025 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2025 f
Vlastné imanie spolu	2 354 535	374 188	-11 722	0	2 717 001
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-299 196	8 641	-2 074		-292 629
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-251 248	8 641	-2 074		-244 681
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	256 545			115 956	372 501
Nerozdelený zisk minulých rokov	256 545			115 956	372 501
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	125 604	365 547	-9 648	-115 956	365 547
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2024 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2024 f
Vlastné imanie spolu	2 721 694	181 749	-548 908	0	2 354 535
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-353 468	56 145	-1 873		-299 196
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-305 520	56 145	-1 873		-251 248
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	433 021		-176 476		256 545
Nerozdelený zisk minulých rokov	433 021		-176 476		256 545
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	370 559	125 604	-370 559		125 604
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

R) a T) INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+)	492 968	156 077
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	48 466	23 917
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	52 257	47 384
A. 1. 2.	Dary (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok (+)	2 876	83
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	-606	4 363
A. 1. 6.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane aktív (+/-)	-10 717	-28 092
A. 1. 7.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane pasív (+/-)	4 626	191
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitál. účastín (+/-)		
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce . výsledok . hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)	31	-12
A. 2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	1 097 577	91 637
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2 501 242	-1 215 399
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	3 187 726	1 764 779
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	411 093	-457 743
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Úroky účtované do nákladov (+)	10 036	3 432
A. 4.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A*	Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdan. daňou z príjmov (súčet Z. alebo S.+A.1+A.2+A.3.+A.4)	1 649 047	275 063
A. 5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činn., pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-12 502	-3 360
A. 5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)	-12 502	-3 360
A. 5.2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
A. 5. 3.	Ostatné položky vylúčené z prevádzkovej činnosti (+/-)		
A. 6.	Špecifické položky	7 448	-132 231
A. 6. 1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bežných činností vzťahujúca sa k prevádzkovej činnosti (-/+)	12 834	-125 510
A. 6. 2.	Zaplatená daň z príjmov PO z činnosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (-/+)		
A. 6. 3.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (+)		
A. 6. 4.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (-)		
A. 6. 5.	Príjem prenajímateľa vzťahuj. sa na finančný prenájom (lízíng) majetku (+)		
A. 6. 6.	Výdavky spojené so znížením soc. fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku (-)	-5 386	-6 721
A. 6. 7.	Príjmy a výdavky vznik. z kúpy a predaja cen.pap.určených na predaj alebo obchod (+/-)		
A. 6. 8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účt. jed. poskytla iným subj.(+)		
A. 6. 9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov iným subj. ako sú spriazn. osoby (-)		
A. 6. 10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peň. toky z prevádzkovej činn. (+/-)		
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ost. polož. patriac. do prevádzkovej činnosti (súčet A*+A.5.+A.6.)	1 643 993	139 472
A. 7.	Alternatívne vykazované položky	-10 036	-3 432
A. 7. 1.	Prijaté úroky (+)		
A. 7. 2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	-10 036	-3 432
A. 7. 3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
A. 7. 4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
A. 8.	Ost.pol.,kt.ovplyvňujú peň.toky z prevádz.činn.a nebola pre ne náplň v predch.r.		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7.+A.8.)	1 63 957	136 040
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky spoj. s obstaraním neobež.majetku (B.1.1 až B.1.4)	-705 244	-196 099
B. 1. 1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)		-2 980
B. 1. 2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-5 626	-64 204
B. 1. 3.	Výdavky na obstar. dlh.finanč. maj., ktoré úč.j. nepovažuje za peň. ekvival. (-)	-699 618	-128 915
B. 1. 4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním dlhod. maj. (+/-)		
B. 2.	Príjmy z predaja neobež.majetku (súčet B.2.1 až B.2.3)	12 502	3 360
B. 2. 1	Príjmy z predaja DNM (+)		
B. 2. 2	Príjmy z predaja DHM (+)	12 502	3 360

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
B. 2.3	Príjmy z predaja dlh.fin.majetku, ktoré UJ nepovažuje za peň. ekvivalenty (+)		
B. 3.	Peňažné toky z prenájmu súboru hnuteľ. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)		
B. 3.1.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľných a nehnut. vecí prenaj. ako celok (+)		
B. 3.2.	Výdavky spojené s prenájom súb. hnut. a nehnut. vecí prenaj. ako celok (-)		
B. 4.	Peňažné toky z úverov a pôž. poskyt. Spriazn. osobám (súčet B.4.1. a B.4.2.)		
B. 4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám (+)		
B. 4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriaz. osobám (-)		
B. 5.	Špecifické položky (súčet B.5.1. a B.5.2.)		
B. 5.1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (+)		
B. 5.2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (-)		
B. 6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)		
B. 6.1.	Prijaté úroky (+)		
B. 6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
B. 6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
B. 6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
B. 6.5.	Príjmy vypl. z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv (+)		
B. 6.6.	Výdaje vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opčn. zmlúv a swap zmlúv (-)		
B. 7.	Ost.pol.,kt. ovplyvňujú peňaž. toky z invest.činn.a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch	7 350	6 605
B***	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B. 1. až B. 7.)	-685 392	-186 134
C	Čistý peňažný tok po financovaní investícií(A***+B***)	948 565	-50 094
D.			
D. 1.	Zmena stavu dlhodobých (príp. krátkodob.) záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	-7 211	-7 211
D. 1. 1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finanč. inšt. (báňk) (+)		
D. 1. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finanč. inštitúcií (báňk) (-)		
D. 1. 3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 5.	Príjmy z ostatných dlhod. a krátkodob. záväzkov vyplýv. z činnosti a. s. (+)		
D. 1. 6.	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátkod. záv. vyplýv. z činn. a. s. (-)	-7 211	-7 211

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom lízing majetku (-)		
D. 2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)		
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)		
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov a. s. (+)		
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlast. imania (+)		
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vl. imaní (spoločníkov, akcionárov, členov družstva)(-)		
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou základného imania (-)		
D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. a D.3.2.)		
D. 3. 1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (+)		
D. 3. 2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (-)		
D. 4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)		-537 634
D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		-537 634
D.4.5.	Príjmy vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (+)		
D.4.6.	Výdavky vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (-)		
D. 5.	Ost.položky, kt.ovplyvňujú peňaž.toky z fin.čin.a nebola pre ne náplň v predch.r. (+/-)		
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	-7 211	-544 845
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.	-31	11
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)	-31	
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)		11
F.	Zmena stavu peňaž. prostr. a peň. ekvivalentov (+/-)	941 324	-594 928
G.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov k 1.1.	268 409	863 337
G.1.	Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	268 409	863 337
G.2.	Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci obdobia	1 209 733	268 409
H.1.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia	1 209 733	268 409
H.2.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci obdobia		