

Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025

Obchodné meno účtovnej jednotky: Expat experts s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Štúrova 11, 811 02 Bratislava 1

IČO: 47 051 639 DIČ: 2023721832

SK NACE: 68.31.0 - Realitné kancelárie

Účtovné obdobie: 01.01.2025 - 31.12.2025

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 01.01.2024 - 31.12.2024

Dátum zostavenia účtovnej závierky: 29.06.2026

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 88162/B.

Čl. I - Všeobecné informácie

Účtovná jednotka je spoločnosťou s ručením obmedzeným. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je činnosť realitných kancelárií.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Účtovná jednotka je mikro účtovnou jednotkou a účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Čl. II - Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované konzistentne počas celého účtovného obdobia.

Majetok a záväzky boli ocenené v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky najmä obstarávacou cenou, menovitou hodnotou alebo reálnou hodnotou, ak to vyžadujú osobitné predpisy.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu účtovnej jednotky. Odpisy sú účtované do nákladov podľa predpokladanej doby používania majetku.

Pohľadávky a záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtovná jednotka posudzuje ich reálnosť a vymožitelnosť.

Náklady a výnosy sa účtujú časovo a vecne súvisiace s účtovným obdobím, s ktorým súvisia.

Čl. III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie k majetku

Celková hodnota majetku účtovnej jednotky k 31.12.2025 predstavuje 104 473 EUR.

Položka	Bežné obdobie 2025 (EUR)	Predchádzajúce obdobie 2024 (EUR)
Spolu majetok	104 473	112 061
Neobežný majetok	29 097	26 738
Dlhodobý nehmotný majetok	1 100	1 100
Dlhodobý hmotný majetok	16 997	25 638
Dlhodobý finančný majetok	11 000	0
Obežný majetok	75 376	85 323
Zásoby	101	5 315
Krátkodobé pohľadávky	19 475	30 195
Finančný majetok	55 800	49 813

2. Informácie k vlastnému imaniu

Vlastné imanie účtovnej jednotky k 31.12.2025 predstavuje -82 161 EUR.

Položka	Bežné obdobie 2025 (EUR)	Predchádzajúce obdobie 2024 (EUR)
Vlastné imanie	-82 161	17 067
Základné imanie	5 000	5 000
Fondy zo zisku	500	500
Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov	11 567	11 552
Výsledok hospodárenia po zdanení	-99 228	15

O rozdelení výsledku hospodárenia rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti v súlade s Obchodným zákonníkom.

3. Informácie k záväzkom

Celková výška záväzkov účtovnej jednotky k 31.12.2025 predstavuje 186 634 EUR.

Položka	Bežné obdobie 2025 (EUR)	Predchádzajúce obdobie 2024 (EUR)
Záväzky spolu	186 634	94 994
Dlhodobé záväzky	9 028	9 891
Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí	175 258	82 894
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	161 796	67 009
Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia	4 501	3 975
Daňové záväzky a dotácie	7 070	11 910
Ostatné krátkodobé záväzky	1 891	0
Krátkodobé rezervy	2 348	2 209

4. Informácie k výnosom a nákladom

Položka	Bežné obdobie 2025 (EUR)	Predchádzajúce obdobie 2024 (EUR)
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	857 856	836 901
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	857 742	834 034
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	114	2 867
Náklady na hospodársku činnosť spolu	952 577	832 337
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	50 743	40 079
Služby	808 814	716 293
Osobné náklady	52 679	56 438
Dane a poplatky	11 604	6 473
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	8 641	10 206
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 096	1 664
Náklady na finančnú činnosť	667	685

5. Výsledok hospodárenia

Položka	Bežné obdobie 2025 (EUR)	Predchádzajúce obdobie 2024 (EUR)
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-95 388	3 879
Daň z príjmov	3 840	3 864
Výsledok hospodárenia po zdanení	-99 228	15

6. Informácie o zamestnancoch

Účtovná jednotka účtovala v roku 2025 osobné náklady vo výške 52 679 EUR. Tieto náklady zahŕňajú najmä mzdové náklady a súvisiace zákonné odvody.

7. Informácie o významných skutočnostiach po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali také významné skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2025.

8. Informácia k nepretržitému pokračovaniu v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti. Účtovná jednotka vykazuje k 31.12.2025 záporné vlastné imanie vo výške 82 161 EUR. Vedenie účtovnej jednotky túto skutočnosť posúdilo a predpokladá pokračovanie podnikateľskej činnosti v nasledujúcom účtovnom období.

V Bratislave, dňa 29.06.2026

Expat experts s.r.o.

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky: