

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

HYPO invest s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Šustekova 2629/19, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovensko

Čl. I (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
Dlhodobý hmotný majetok	-	-
Dlhodobý finančný majetok	-	-
Zásoby obstarané kúpou	-	-
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-	-
Pohľadávky	Menovitá hodnota	Peňažné prostriedky
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	Peňažné prostriedky
Záväzky	Menovitá hodnota	Peňažné prostriedky
Rezervy	-	-
Dlhopisy	-	-
Pôžičky	Menovitá hodnota	V čase ich vzniku
Úvery	-	-
Derivátové operácie	-	-

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Dodržané základné zásady najmä:

- zásada dosiahnutia verného a pravdivého obrazu,
- zásada bilančnej kontinuity,
- akruálny princíp,
- zásada stálosti metód,
- zásada nepretržitosti pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti,
- zásada zákazu kompenzácie,
- zásada dokladovosti,
- zásada opatrnosti,
- prednosť podstaty pred formou,
- oceňovacie zásady,
- vecné a časové priradovanie nákladov k výnosom, a k nim využité účtovné metódy

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Vyčíslenie vplyvu na fin. hodnotu majetku, záväzkov, základného imania, výsledku hospodárenia

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (suma a dôvody)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia**Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti (štatutárny orgán, dozorný orgán, iný orgán)

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia (štatutárny orgán, dozorný orgán, iný orgán)

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	9890					
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti (štatutárny orgán, dozorný orgán, iný orgán), ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy:

Informácie o úvere, ktoré poskytol konateľ spoločnosti na základe zmluvy:

Spoločnosť prijala od konateľa spoločnosti úver na základe Zmluvy o úvere v sume 173 000€ s úrokovou sadzbou 10%. Zostatok úveru k 31.12.2025 predstavuje sumu 0€ a nákladové úroky za účtovné obdobie boli vo výške 2 796,40€

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky konateľa spoločnosti
Celková suma poskytnutých pôžičiek	173000
Celková suma splatených pôžičiek	173000

Dôvody zostavenia novej riadnej účtovnej závierky za rok 2025

Účtovná jednotka po zostavení a uložení účtovnej závierky za rok obdobie 01.01.2025 do 31.12.2025 zistila významnú chybu v účtovníctve.

Z dôvodu opätovného otvorenia účtovných kníh pred schválením účtovnej závierky boli dodatočne zaúčtované nasledovné účtovné prípady patriace do roku 2025:

- **NÁKLADY** – Prijatá faktúra za služby od spoločnosti Super s.r.o. v sume 20 325,20€ bez DPH na príslušný nákladový účet účtovnej skupiny 51 a účet 321.

Tieto opravy mali vplyv na zníženie výsledku hospodárenia pred zdanením o sumu 20 325,20€ a na zníženie splatnej dane z príjmov o sumu 4 268,29€ (pri sadzbe dane 21%). Z tohto dôvodu účtovná jednotka podáva novú riadnu účtovnú závierku a súbežne dodatočné daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb za rok 2025.