

P O Z N Á M K Y

k 31. decembru 2025

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky: UNIDOR-Sk s.r.o.
Bakossova 3/H
974 01 Banská Bystrica

IČO: 47593181
DIČ: 2024023584
Dátum založenia: 04.02.2014
Dátum zápisu do OR: 04.02.2014
2. Hlavné činnosti spoločnosti:
 1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
 2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
 5. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
 6. reklamné a marketingové služby
 7. počítačové služby
 8. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
 9. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
 10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 11. prenájom hnutelných vecí
 12. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 13. prípravné práce k realizácii stavby
 14. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 15. dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov
3. Spoločnosť počas účtovného obdobia roka 2024 nezamestnávala žiadnych pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.
4. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.
5. Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2025 za účtovné obdobie roka 2025
6. Účtovná závierka spoločnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená na riadnom valnom zhromaždení.
7. Informácie o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch spoločnosti

V obchodnom registri nebola v roku 2024 vykonaná žiadna zmena.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

úctovnej jednotky :

1. Spoločníkmi spoločnosti sú:

Mykola LYSIUK, Kickarievská 56, 430 01 LUCK, Ukrajina
Tatiana LYSIUK, Kickarievská 56, 430 01 LUCK, Ukrajina
Mykola LYSIUK, Kickarievská 56, 430 01 LUCK, Ukrajina
Andrii LYSIUK, Puskinská 104-e, 610 00 CHARKOV, Ukrajina

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Mykola LYSIUK	2000	40	40	
Tatiana LYSIUK	1000	20	20	
Mykola LYSIUK	1000	20	20	
Andrii LYSIUK	1000	20	20	
Spolu	5000	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku

- Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a metódach

- Účtovná závierka spoločnosti je zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú v spoločnosti v súlade so zákonom o účtovníctve oceňované nasledovne :

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou je ocenený obstarávacou cenou. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Nakupované zásoby obchodného tovaru sú oceňované obstarávacou cenou. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní.
- Finančný majetok – peňažné prostriedky v pokladni a na bežnom účte, je oceňovaný menovitou hodnotou.
- Pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou.
- Záväzky a rezervy sú oceňované menovitou hodnotou.

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku v obstarávacích cenách :
Spoločnosť k 31.12.2024 vlastní odpisovaný dlhodobý majetok.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pest o- vateľ ské celky	Zákla dné stádo	Ost atný DH M	Obsta- rávaný DHM	Poskyt nuté predd avky na DH M	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	272203	1386103	57223				57163		1772692
Prírastky		97767					34494		132261
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	272203	1483870	57233				91657		1904953
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		217031	31346						248377
Prírastky		52919	4028				5714		62661
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		269950	35374				5714		311038
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	272203	1169071	40044						1481318
Stav na konci účtovného obdobia	272203	1116152	36016						1424371

2. Prehľad o pohľadávkach:

Celková hodnota pohľadávok k 31.12.2025 predstavuje čiastku	12204 EUR
Pohľadávky do lehoty splatnosti	:
z toho :	
- Pohľadávky za predaj tovaru a služieb	12 204 EUR
- Ostatné pohľadávky	EUR
- Daňové pohľadávky – zálohy DzP PO DPH	EUR

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	12204		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	12204		

3. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1320	1626
Bežné bankové účty	95598	54587
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	96918	56213

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

4. Informácie o položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		0
		0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Náklady na tf		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		0
Očakávané príjmy za refakturované služby		0

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Základné imanie spoločnosti, splatené v plnej výške 5000,- EUR. Je tvorené vkladom spoločníkov.
2. Rezervný fond spoločnosti nie je vytvorený.
3. Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

4. Spoločnosť v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a tiež v bežnom účtovnom období netvorila žiadne rezervy.

5. Prehľad o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	11304	38419
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	11304	38419
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Záväzky z obchodného styku celkom:	11304	EUR
z toho - v lehote splatnosti:		EUR
- po lehote splatnosti:		EUR
Nevyfakturované dodávky tovaru		EUR
Daňové záväzky – daň pridanej hodnoty		EUR
- daň z príjmu		EUR
Záväzky voči spoločníkom – vklad spoločníka		EUR
Ostatné záväzky		EUR
z toho - prijatá pôžička		EUR
úroky		EUR

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					

Peňažná pôžička	EUR			1726989	

G. Informácie o výnosoch

	<u>za rok 2024</u>	<u>za rok 2025</u>
1. Tržby z predaja tovaru celkom:	0 EUR	EUR
- predaj pre tuzemských odberateľov:	0 EUR	EUR
- predaj pre zahraničných odberateľov:		
2. z predaja služieb celkom	60584 EUR	74953 EUR
- služby pre tuzemských odberateľov	60584 EUR	74953 EUR
EUR		
- služby pre zahraničných odberateľov:	EUR	EUR

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	74953	41932
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja HIM		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	749532	54170

H. Informácie o nákladoch

	<u>za rok 2024</u>	<u>za rok 2025</u>
1. Náklady na predaný tovar celkom:	EUR	0 EUR
- Obstarávacía cena predaného tovaru		
bez vedľajších nákladov:	EUR	0 EUR
- vedľajšie náklady spojené s obstaraním tovaru:	EUR	0 EUR

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6850	3106
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		

náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dary		
Manká a škody		
Finančné náklady, z toho:	140	816
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	140	477
Platené úroky		339
Mimoriadne náklady, z toho:		

I. Informácie o daniach z príjmov

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtuje o odložených daniach z príjmov.

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

V účtovnom období 2025 spoločnosť nemá žiadne významné položky, o ktorých sa účtuje na podsúvahových účtoch.

K. Informácie o iných aktívach a pasívach

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov

V účtovnom období roku 2025 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu – konateľom, žiadne peňažné príjmy za výkon funkcie.

M. Informácie o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Spoločnosť má personálne prepojenie prostredníctvom spriaznených fyzických osôb. Medzi spriaznenými osobami neboli uskutočnené žiadne obchody.

N. Informácie o skutočnostiach po 31. decembri 2025

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

O. Prehľad zmien vlastného imania v období roka 2025 v EUR

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	64762	17314			81876
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-27419			-27419
Vyplatené dividendy					

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Informácie k prehľadu peňažných tokov

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov.

Zostavené dňa: 30.6.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 30.6.2026			