

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: P & PARK, s.r.o.
 Sídlo: Žižkova 1889/28 81102 Bratislava
 Dátum založenia: 3.2.2004
 Dátum vzniku: 8.4.2004

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- faktoring a forfaiting
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- konzultačná a poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkových služieb - obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom
- prenájom garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov
- prenájom motorových vozidiel
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- organizovanie výstav, spoločenských a kultúrnych podujatí

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.12.2025.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke s výnimkou informácií týkajúcich sa situácie na Ukrajine a ktorých dopad nie je možné predikovať.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nepodlieha povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Použité účtovné zásady a účtovné metódy:

- Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka účtuje a vykazuje účtovné prípady v období, s ktorým časovo a vecne súvisia, pričom ak túto zásadu nemožno dodržať, zaúčtuje a vykáže ich v období, v ktorom sa tieto skutočnosti zistili.

Náklady a výnosy účtuje účtovná jednotka v účtovnom období v ktorom vznikli, bez ohľadu na deň ich úhrady, inkasa alebo na deň vyrovnania iným spôsobom.

Výdavky a príjmy účtuje účtovná jednotka vždy v tom účtovnom období, v ktorom dôjde k ich úhrade alebo inkasu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, účtovná jednotka upraví ocenenie hodnoty majetku, vytvorí rezervy a odpisuje majetok v súlade účtovnými zásadami a účtovnými metódami.

Ocenenie majetku sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
- k inému dňu v priebehu účtovného obdobia.

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu sa oceňuje majetok a záväzky:

- a) obstarávacou cenou
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý finančný majetok
 - zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
 - krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou.

Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho odstráním.

Náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poisťné
- clo
- iné.

b) menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny
- pohľadávky pro ich vzniku
- záväzky pri ich vzniku

c) vlastnými nákladmi - nie je náplň

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- príchovky a prírastky zvierat.

Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

- reálnou hodnotou: - neaplikuje sa
- metóda vlastného imania - dlhodobý finančný majetok - cenné papiere a obchodné podiely - neaplikuje sa
- trhovou cenou (cenné papiere, deriváty)- nie je náplň
- posudkom znalca - nie je náplň.

Spoločnosť neobstarala, ani neúčtovala v danom účtovnom období o dlhodobom nehmotnom majetku.

Spoločnosť obstarala v danom účtovnom období dlhodobý hmotný majetok.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku: Dlhodobý hmotný majetok: Stavba Žižkova, Garáže I + II, nábytok

Doba odpisovania 40 rokov, 4 roky, 6 rokov

Sadzba odpisov : 1/480, 1/4, 1/6

Odpisová metóda: rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom vychádzal z predpokladanej doby použitia hmotného majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Spoločnosť v bežnom roku vlastnila cenné papiere, obchodné podiely.

Spoločnosť nenakupovala zásoby

Spoločnosť neprijala darovaný majetok

Spoločnosť nemá novozistený majetok pri inventarizácii.

Spoločnosť neemitovala dlhopisy.

Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje, ani nezabezpečuje majetok a záväzky prostredníctvom derivátov.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov, v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.