

Poznámky k mikro-účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov
(ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

**Článok I
Všeobecné údaje**

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo): _____

Názov:	GRAVITAS RESIDENCE I, s. r. o.
IČO:	46826793
Sídlo:	Budyšínska 36 831 02 Bratislava
SK NACE: rpo.statistics.sk	41209

2. Údaje okonsolidovanom celku –
obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky: [spoločnosť nepatrí do konsolidovaného celku](#)

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: [Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti](#)

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacía cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacía cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacía cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacía cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacía cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacía cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota

Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použitá sadzba odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Odpisový plán je vytvorený v súlade s ustanovením §20 PUPU, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom v súlade s ustanovením §26 ZDP

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód sú vedením dôvodu týchto zmien a vyčísleními vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemenila účtovné zásady. Zásady sú v súlade so zákonom o účtovníctve 431/2002 Z.z. pre mikroúčtovnú jednotku a Opatrenia o podvojnom účtovníctve podnikateľov pre mikroúčtovnú jednotku MF SR.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovaní v účtovníctve:

neboli poskytnuté žiadne dotácie

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období sú uvedené vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období uvedené vplyv na hospodárenia bežného účtovného obdobia: výsledok

nevidujeme prípad opravy chýb minulého obdobia.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume dôvodov vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časť podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časť podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

nevidujeme

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: nevidujeme

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opísaných spôsobom zabezpečenia záväzkov: nevidujeme

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počta menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počta menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom

základnom imaní. Početahodnota, zaktorúsavlastnéakciepočasúčtovnéhoobdobianadobudli a početahodnota, zaktorúsavlastnéakciepočasúčtovnéhoobdobiapreviedli nainú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, zaktorúsavlastnéakcienadobudlia ktoré účtovnájednotkamáv držbek poslednémuďňuúčtovnéhoobdobia; uvádzasaa ich percentuálnypodiel naupísanom základnom imaní: [neeviduujeme](#)

4. Informácieo orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výškejednotlivýchdruhov **záruk**aleboinýchzabezpečeníposkytnutýchprečlenov štatutárnehoorgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ato v členení zajednotlivéorgány: [neeviduujeme](#)

b) **pôžičkách** poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení zajednotlivéorgány a celkovásumasplatenýchpôžičiekk poslednémuďňuúčtovnéhoobdobia v členení zajednotlivéorgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení zajednotlivéorgány: [neeviduujeme](#)

c) hlavných**podmienkach**, na základe ktorých imbolizárukyaleboinézabezpečeniea pôžičkyposkytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokovėsadzby: [neeviduujeme](#)

d) celkovejsumepoužitýchfinančnýchprostriedkovaleboinéhoplneniana **súkromné účely** členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoréjepotrebnévýúčtovať: [neeviduujeme](#)

5. Informácieo povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovejsumefinančnýchpovinností, ktoré sanevykazujúvsúvahe, a lesú významnénaposúdeniefinančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy: [neeviduujeme](#)

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumiemožná povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti aktorej existencie závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viacneistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vzniká ako dôsledok minulej udalosti, a ktorása nevykazuje v súvahe, pretože je pravdepodobné, že sa splní a tieto povinnosti budú potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: [neeviduujeme](#)

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: [neeviduujeme](#)

d) celkovejsumevýznamnýchfinančnýchpovinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: [neeviduujeme](#)

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: [neeviduujeme](#)

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie

o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky: [neevidujeme](#)