

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Estor Building, s.r.o.
524
023 55 Vysoká nad Kysucou

Spoločnosť Estor Building, s.r.o (ďalej len Spoločnosť) bola založená 23.05.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 21. júna 2008 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 49765/L).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov, oprava, údržba, renovácia nábytku vrátane čalúnnictva
- Prenájom hnuteľných vecí
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Skladovanie a uskladňovanie
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sťahovacie služby
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Reklamné a marketingové služby
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Čistiace a upratovacie práce
- Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom, Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 17. novembra 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 13 (v účtovnom období 2024 bol 9).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 17, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31. decembru 2024 to bolo 9 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 20.11.2025

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 30. marca 2026 schválilo spoločnosť Kreston Slovakia Audit, s r. o. ako audítora na overenie účtovnej závierky k 31. decembru 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Jaroslav Dorman

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2025 je takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
A&T Group, a.s.	6 667	67	67
Gravis Group s. r. o.	3 333	33	33
Spolu	10 000	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Zásada nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern)

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 15	lineárna	6,7 až 25
Pece		výkonový odpis	

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Spoločnosť neidentifikovala existenciu vyššie uvedených indikátorov zníženia hodnoty majetku.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.11 Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovňania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

14. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Operatívny prenájom. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

15. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

18. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 a 10.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 nemala dlhodobý nehmotný majetok a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 tiež nemala dlhodobý nehmotný majetok.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

Spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	4	4	2	1	2	9	3	3		
DIČ	2	0	2	2	6	3	6	1	5	4

TABUĽKY S POHYBOM DLHODOBÉHO MAJETKU

Estor Building, s.r.o.														
Prehľad o pohybe neobežného majetku														
31.12.2024														
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena					
	1.1.2024	Priastky	Úbytky	Presuny	1.1.2024	Priastky	Úbytky	Presuny	1.1.2024	Priastky	Úbytky	Presuny	1.1.2024	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	149 654	63 513	0	0	213 167	103 798	0	32 370	-32 370	136 168	45 856	76 999	76 999	76 999
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	149 654	63 513	0	0	213 167	103 798	0	32 370	-32 370	136 168	45 856	76 999	76 999	76 999
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	149 654	63 513	0	0	213 167	103 798	0	32 370	-32 370	136 168	45 856	76 999	76 999	76 999

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Estor Building, s.r.o.													
Prehľad o pohybe neobežného majetku													
31.12.2025													
Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena				
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	213 167	355 815	0	0	568 982	0	0	0	136 168	47 951	-47 951	184 119	384 863
Pestovateľské celky, trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	213 167	355 815	0	0	568 982	136 168	47 951	-47 951	184 119	76 999	0	0	384 863
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti na viac ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšie ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	213 167	355 815	0	0	568 982	136 168	47 951	-47 951	184 119	76 999	0	0	384 863

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o opravnej položke k zásobám nakoľko neidentifikovala zastarané prípadne nízko-obrátkové zásoby. Spoločnosť taktiež neidentifikovala zásoby, ktorých predpokladaná predajná cena by bola nižšia ako hodnota na sklade.

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

Zásoby nie sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

4. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	2 138 956	2 726 038
Pohľadávky po lehote splatnosti	770 168	51 262
	2 909 124	2 777 300

Spoločnosť neevviduje v roku 2025 pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo alebo s ktorými má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadne).

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom.

Počas roka 2025 Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam. (v roku 2024 rovnako bez tvorby opravných položiek)

5. Odložená daňová pohľadávka/závazok

Výpočet odloženej dane je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	45 866	0
- zdaniteľné	45 866	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	11 008	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Spoločnosť k 31. decembru 2024 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávkach z dôvodu opatrnosti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistné	7313	9744
Údržba softwaru	0	0
Ostatné služby	10774	7874
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	18087	17618
 Príjmy budúcich období - krátkodobé	 131363	 487455
Ostatné	0	0
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	131363	487455
 Spolu	 149450	 505073

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 10 000 EUR (k 31. decembru 2024: 10 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 811 638 EUR bol rozdelený takto:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	811 638
Spolu	811 638

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025, zisku vo výške 366 753 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- Vyplatí sa 1 mil.EUR formou dividend, zostatok ostane ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 2 1 2 9 3 3

DIČ 2 0 2 2 6 3 6 1 5 4

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1. 1. 2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 622	8 515	6 622	0	8 515
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	6 622	8 515	6 622	0	8 515
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	6 622	8 515	6 622	0	8 515
Ostatné rezervy krátkodobé					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	0	6 500	0	0	6 500
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu		6 500		0	6 500

Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2026.

10. Záväzky

Záväzky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Záväzky po lehote splatnosti	145 278	1 116 253
Záväzky v lehote splatnosti	1 759 769	2 333 434
	1 905 047	3 449 687

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	47 231	47 231		
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 857 816	1 857 816		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	37 638	37 638		
Záväzky voči zamestnancom	11 708	11 708		
Záväzky zo sociálneho poistenia	7 934	7 934		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 4 2 1 2 9 3 3

DIČ

2 0 2 2 6 3 6 1 5 4

Daňové záväzky a dotácie	4 183	4 183		
Iné záväzky	6 770	6 770		
	1 973 280	1 973 280	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 - 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	27 432	27 432		
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 422 255	3 422 255		
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	3 600	3 600		
Záväzky voči zamestnancom	7 427	7 427		
Záväzky zo sociálneho poistenia	4 813	4 813		
Daňové záväzky a dotácie	44 060	44 060		
Iné záväzky	6 734	6 734		
	3 516 321	3 516 321	0	0

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	3 562	2 928
Tvorba na ťarchu nákladov	864	634
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	0	0
Stav k 31. decembru	4 426	3 562

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

12. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nemá dlhodobé ani krátkodobé pôžičky ani návratné finančné výpomoci (v roku 2024: 0 EUR).

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny a úrokov v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky a návratné finančné výpomoci							
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a návratné finančné výpomoci							
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
	EUR				0	0	0
					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu					<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Spoločnosť k 31. decembru 2025 nečerpá tzv. cash-poolingový účet (v roku 2024: 0 EUR).

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomoci v podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pôžičky a návratné finančné výpomoci so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Pôžičky a návratné finančné výpomoci so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Pôžičky a návratné finančné výpomoci so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	485 720			1 039 377		
z toho teoretická daň 24 %		118 967	24%		227 739	21,00%
Daňovo neuznané náklady	59 276	0		68 783	0	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Nevyužitá daňová strata, daňové odpočty a iné daňové nároky	0	0		0	0	
Daňová licencia a iné	49 300	0		23 687	0	
	495 696	118 967	24%	1 084 473	227 739	21 %
Splatná daň	<u>118 967</u>	<u>24%</u>		<u>227 739</u>	<u>21%</u>	
Odložená daň	<u>0</u>	<u>0%</u>		<u>0</u>	<u>0%</u>	
Celková vykázaná daň	<u>118 967</u>	<u>24%</u>		<u>227 739</u>	<u>21%</u>	

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 24 % (v roku 2024: 21 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2025 EUR	2024 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
	0	0
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 2 1 2 9 3 3

DIČ 2 0 2 2 6 3 6 1 5 4

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Výrobky		
Slovenská republika	0	0
Iné	0	0
	0	0
Služby - výrobné		
Slovenská republika	7 612 003	7 970 259
Iné	885 128	5 825 631
	8 497 131	13 795 890
Tovar		
Iné	3 793	29 755
	3 793	29 755
Spolu	8 500 924	13 825 645

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je 0 EUR (v roku 2024 0 EUR).

	Stav k			Zmena stavu	
	31.12.2025	31. 12. 2024	31.12.2023	2025	2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Hotové výrobky	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody				1 663	0
Reprezentačné				1 909	575
Iné					
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				3 572	575

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov.

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2025 EUR	2024 EUR
Príspevok od štátu na energie	0	0
Príspevok od štátu na mzdy	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Poistné plnenie	2 581	0
Iné	<u>-928</u>	<u>0</u>
Spolu	<u>1 653</u>	<u>0</u>

4. Osobné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Mzdy	160 093	119 123
Odmeny členom orgánov spoločnosti	0	0
Sociálne a zdravotné poistenie	58 434	43 107
Sociálne zabezpečenie	<u>11 122</u>	<u>6 051</u>
Spolu	<u>229 649</u>	<u>168 281</u>

5. Náklady na poskytnuté služby

	2025	2024
	EUR	EUR
Telefón, e-mail, internet	3 505	2 721
Doprava	71 359	195 361
Opravy a údržba	8 505	7 153
Audit a poradenstvo	6 500	0
Nájomné a prenájom áut,náradia	513 299	391 753
Služby EO,OM,	28 002	26 648
Právne poradenstvo, poštovné	3 139	2 311
Reprezentačné	1 909	575
Cestovné	71 025	59 307
Čistenie a odvoz odpadu	27 075	47 395
Služby zo skupiny	201 848	134 925
Stavebné práce	4 838 840	9 511 081
Údržba IT vybavenia	10 315	10 150
Školenia a semináre,BOZP	10 587	3 088
Sprostredkovanie, Projektové služby	117 158	102 444
Iné	<u>8 446</u>	<u>2 509</u>
Spolu	<u>5 921 512</u>	<u>10 497 421</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025	2024
	EUR	EUR
Poistenie	13 861	6 793
Odpis pohľadávok		0
Iné	3 111	3 105
Spolu	16 972	9 898

7. Kurzové straty

	2025	2024
	EUR	EUR
Kurzové straty	5 634	41 894
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Spolu	5 634	41 894

8. Finančné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Nákladové úroky	19 263	25 773
Bankové poplatky	29 449	24 381
Iné	0	5
Spolu	48 712	50 159

9. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025	2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	6 500	0
Iné uisťovacie služby	0	0
Asistencia pri príprave daňového priznania	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	6 500	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

10. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

	2025	2024
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	8 497 131	13 795 890
Tržby za tovar	3 793	29 755
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	280 500
Iní výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1 820	15 630
Čistý obrat spolu	8 502 744	14 121 775

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok, podmienené záväzky ani iné finančné povinnosti.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

1. Najatý majetok

Spoločnosť si prenájma autá a náradie, pričom ročné náklady predstavovali približne 246 tisíc EUR.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

K dátumu zostavenia tejto účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali významnú úpravu údajov alebo informácií zverejnených v tejto účtovnej závierke k 31. decembru 2025.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť A&T Group, a.s.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou

	2025 EUR	2024 EUR
Nákup služieb	0	-
	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Záväzky z obchodného styku	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Transakcie so sesterskou účtovnou jednotkou

	2025 EUR	2024 EUR
Predaj hotových výrobkov	0	0
Úrokové náklady	396	0
Nákupy materiálu	0	0

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	361 884	136 200
Závazky z obchodného styku	47 231	27 432
Rezerva na úroky	0	0
Prijatý úver	0	0
Cash-pooling	0	0

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2025 bol 1 a v roku 2024 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké pôžitky	12 021	12 008
Spolu	12 021	12 008

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2024: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Základné imanie	10 000	0	0	0	10 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	1 000	0	0	0	1 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 000	0	0	0	1 000
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	10 452	0	0	811 638	822 090
Nerozdelený zisk minulých rokov	10 452	0	0	811 638	822 090
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	811 638	366 753	0	-811 638	366 753
Spolu	833 090	366 753	0	0	1 199 843

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4	4	2	1	2	9	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	3	6	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových					
účasť	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri					
zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých					
rokov	1 653	908 799	900 000	0	10 452
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 653	908 799	900 000	0	10 452
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného					
účtovného obdobia	908 799	908 799	0	-908 799	811 638
Spolu	921 452	1 817 598	900 000	0	833 090

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 2 1 2 9 3 3

DIČ 2 0 2 2 6 3 6 1 5 4

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

	2025 EUR	2024 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-542 510	2 222 174
Zaplatené úroky	-19 263	-25 773
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo	-561 773	2 196 401
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-561 773	2 196 401
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-357 478	-344 013
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	280 500
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-357 478	-63 513
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Iné zmeny vlastného kapitálu	0	-900 000
Príjmy z úverov	0	0
Zmena stavu dlhodobých záväzkov	55 326	18 904
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	55 326	-881 096
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-835 499	916 902
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 086 073	169 171
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	250 574	1 086 073

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 4 2 1 2 9 3 3

DIČ 2 0 2 2 6 3 6 1 5 4

Petiťazné toky z prevádzky

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	49 614	32 370
Opravná položka k pohľadávkam	0	0
Rezervy	0	0
Zmena stavu časového rozlíšenia	870 628	-411 352
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Iné nepeňažné operácie	19 263	25 773
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 425 225	686 168
Zmena pracovného kapitálu:	-1 967 735	1 536 007
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-332 858	-1 236 651
Úbytok (prírastok) zásob	-16 813	100 891
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia)	-1 618 064	2 671 767
Peňažné toky z prevádzky	-542 510	2 222 175

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.