

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo CENTRUM BYT spol. s r.o., Trenčianska 692/30, 821 09 Bratislava
Dátum založenia 01.01.2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra) 01.01.2004

Hospodárska činnosť

- sprostredkovanie v rozsahu voľnej živnosti
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- poradenstvo v stavebníctve
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- vedenie účtovníctva
- služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- prenájom, úschova a požičiavanie hnuteľných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- prípravné práce k realizácii stavby.

2. Zamestnanci

Názov položky	2024	2025
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	0
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	0	0

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti CENTRUM BYT spol. s r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov a za predpokladu pokračovania svojej činnosti.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Konatelia	Konateľ	Ing. Martin Šalgo
Konatelia	Konateľ	Monika Šalgová

6. Majetkové prepojenie

Spoločnosť CENTRUM BYT spol. s r.o. sa v koncom roka 2022 stala dcérskou účtovnou jednotkou. Materskou účtovnou jednotkou je od 10.12.2022 firma MS&A Slovakia, s.r.o., ktorá vlastní 85 % spoločnosti.

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná jednotka bude naďalej nepretržite pokračovať v činnosti.
2. Účtovná jednotka nemá v evidencii majetok a záväzky, ktoré by bolo potrebné oceňovať.
3. Účtovná jednotka nemá v evidencii majetok zaradený v odpisoch.
4. V roku 2025 sa neudiali zmeny účtovných zásad a metód, ktoré by mali vplyv na finančnú hodnotu majetku, základného imania a hospodárskeho výsledku.
5. Dotácie neboli poskytnuté.
6. V roku 2025 sa neúčtovalo o chybách z minulých období.

III. INFORMÁCIE O SÚVAHE a VÝKAZE ZISKU A STRÁT

1. Účtovná jednotka nemala výnimočné náklady alebo výnosy.
2. Účtovná jednotka eviduje záväzky s dlhodobou splatnosťou poskytnuté bankou.
3. Účtovná jednotka nevlastní akcie.
4. Účtovná jednotka neposkytla pôžičky ani záruky členom orgánom spoločnosti.
5. Účtovná jednotka neeviduje finančné povinnosti alebo záväzky, ktoré sa nevýkazujú v súvahe.