

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

HYPO invest s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:

Šustekova 2629/19, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka, Slovensko

Čl. I (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

### Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

(2) Údaje o konsolidovanom celku:

a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

**povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku:**

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov:

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok           | -                           | -                                                                         |
| Dlhodobý hmotný majetok             | -                           | -                                                                         |
| Dlhodobý finančný majetok           | -                           | -                                                                         |
| Zásoby obstarané kúpou              | Obstarávacia cena           | Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | -                           | -                                                                         |
| Pohľadávky                          | -                           | -                                                                         |
| Krátkodobý finančný majetok         | Menovitá hodnota            | Peňažné prostriedky                                                       |
| Záväzky                             | -                           | -                                                                         |
| Rezervy                             | -                           | -                                                                         |
| Dlhopisy                            | -                           | -                                                                         |
| Pôžičky                             | Menovitá hodnota            | V čase ich vzniku                                                         |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Úvery               | - | - |
| Derivátové operácie | - | - |

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Dodržané základné zásady najmä:

- zásada dosiahnutia verného a pravdivého obrazu,
- zásada bilančnej kontinuity,
- akruálny princíp,
- zásada stálosti metód,
- zásada nepretržitosti pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti,
- zásada zákazu kompenzácie,
- zásada dokladovosti,
- zásada opatrnosti,
- prednosť podstaty pred formou,
- oceňovacie zásady,
- vecné a časové priradovanie nákladov k výnosom, a k nim využité účtovné metódy

### Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Vyčíslenie vplyvu na fin. hodnotu majetku, záväzkov, základného imania, výsledku hospodárenia |
|--------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |             |                                                                                               |

**Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. II (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (suma a dôvody)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov**

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

| Opis zabezpečeného záväzku | Hodnota | Spôsob zabezpečenia |
|----------------------------|---------|---------------------|
|                            |         |                     |

**Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia****Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

**Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti (štatutárny orgán, dozorný orgán, iný orgán)**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia (štatutárny orgán, dozorný orgán, iný orgán)**

| Druh pôžičky                       | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO) | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO) | Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO) | Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO) | Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO) | Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO) |
|------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | 9890                                             |                                               |                                           |                                                  |                                               |                                           |
| Celková suma splatených pôžičiek   |                                                  |                                               |                                           |                                                  |                                               |                                           |
| Celková suma odpustených pôžičiek  |                                                  |                                               |                                           |                                                  |                                               |                                           |
| Celková suma odpísaných pôžičiek   |                                                  |                                               |                                           |                                                  |                                               |                                           |

**Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti (štatutárny orgán, dozorný orgán, iný orgán), ktoré je potrebné vyúčtovať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov:**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Miesto pre ďalšie záznamy:

### Informácie o úvere, ktoré poskytol konateľ spoločnosti na základe zmluvy:

Spoločnosť prijala od konateľa spoločnosti úver na základe Zmluvy o úvere v sume 173 000€ s úrokovou sadzbou 10%. Zostatok úveru k 31.12.2025 predstavuje sumu 0€ a nákladové úroky za účtovné obdobie boli vo výške 2 796,40€

| Druh pôžičky                       | Hodnota pôžičky konateľa spoločnosti |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Celková suma poskytnutých pôžičiek | 173000                               |
| Celková suma splatených pôžičiek   | 173000                               |