

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
k 31.12.2025

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	Združenie vlastníkov "p. s." Kečkovce
Sídlo:	090 11 Kečkovce

(2) Údaje o konsolidovanom celku	
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/>
ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/>
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;	
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:	
Sídlo :	

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE	<input checked="" type="checkbox"/>
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods. 8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods. 12			

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
---	---

II. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	---	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov				
<i>Obstarávacou cenou</i>					
1.	hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou				
2.	zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou				x
3.	podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere				
4.	pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI				
5.	nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou				
6.	záväzky pri ich prevzatí				

<i>Vlastnými nákladmi</i>					
1.	hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou				
2.	zásoby vytvorené vlastnou činnosťou				
3.	nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou				
4.	príchovky a prírastky zvierat				

<i>Menovitou hodnotou</i>	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

<i>Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:</i>	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom sa istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 10 %	X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	
Náklady a výnosy sa časovo nerozlišujú.	X
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	X

(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov		
	Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú .		
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú .		
	Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,- EUR	X
	Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako :	1700,- EUR	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	

Pre danú oblasť účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

(4) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód		ÁNO	NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:		
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia

Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

(5) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
Podpora na lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov na rok 2025	Reg. č. 8080031701	9 367,61
Podpora na lesnícko-environmentálne a klimatické služby a ochranu lesov v chránených vtáčích územiach	Rozhodnutie č. 280361/2025/68090/2025/551	5 854,76

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO				
Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet VH min. období (EUR)	Účtované do VH bežného obdobia (EUR)

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

ÚJ neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

(2) Informácie o záväzkoch	EUR
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	1 000,00
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	
Spôsob zabezpečenia:	EUR
Záložné právo	
Inak zabezpečené.....	
Inak zabezpečené.....	
Spolu zabezpečené	

ÚJ rozpustila časť vytvorenej rezervy na lesnú pestovnú činnosť, zostatok rezervy na lesnú pestovnú činnosť je v sume 1 000,00 €.

ÚJ neúčtovala o zabezpečených záväzkoch.

(3) Informácie o vlastných akciách

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní

Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti, vlastné akcie nenadobudla.

(4) Tvorba kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka kapitálový fond z príspevkov netvorila.

(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu ÚJ neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia.

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu ÚO			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu ÚJ neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

c) hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR

Pre danú oblasť ÚJ nemá obsahovú náplň.

d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu ÚJ neboli poskytnuté žiadne plnenia na súkromné účely.

(6)	Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky	
a)	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
	Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe	
	Závazky z operatívneho prenájmu	
	Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)	
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu	
	Pripravované investície	
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti	
	Finančné povinnosti z licenčných zmlúv	
	Iné	

Účtovná jednotka takúto povinnosť nemá.

b)	Celková suma podmienených záväzkov	
c)	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	EUR
	Poskytnuté záruky za úver	
	Ručenie za	
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti	
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)	
	ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť	
	Iné	

Účtovná jednotka finančné povinnosti a podmienené záväzky nemá.

d)	Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	EUR

Účtovná jednotka takého záväzky nemá.

e)	Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka takého povinnosti nemá.

6)	Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme
a)	Informácie o formách prijatej náhrady:
b)	Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov:
c)	Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka takého práva udelené nemá.

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO - bežné účtovné obdobie; ÚO – účtovné obdobie; X = ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.