

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

|                            |                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | ZEN Real, s.r.o.                                  |
| Sídlo:                     | Nám. Štefana Moysesesa 17/A,97401,Banská Bystrica |
| Právna forma:              | s.r.o.                                            |
| Dátum vzniku:              | 22.12.2020                                        |
| Hlavný predmet podnikania: | sprostredkovanie                                  |
| Štaturárny orgán:          | Ing. Marek Weiss                                  |

## Čl. II

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

áno

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 0                     | 3600                                         |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                     | 3600                                         |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0                                            |

## Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |                                              |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| realitné služby                  | 0                     | 3000                                         |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |
|                                  | 0                     | 0                                            |

Tabuľka 43: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

| Typ služieb      | Suma na nákup služieb |                                              |
|------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| právne           | 250                   | 150                                          |
| sprostredkovanie | 0                     | 3000                                         |
|                  | 0                     | 0                                            |
|                  | 0                     | 0                                            |