

## Poznámky k riadnej ročnej individuálnej účtovnej závierke

zostavenej k 31. decembru 2025

(hodnotové údaje sú EUR)

---

### Čl. I.

#### Všeobecné údaje

##### (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo, dátum založenia a dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky: YARE s.r.o.  
Sídlo účtovnej jednotky: Jerichova 280/6, 917 01 Trnava  
IČO: 36 258 032

Účtovná jednotka YARE s.r.o (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená Spoločenskou zmluvou a do obchodného registra bola zapísaná 20.01.2004 pod obchodným menom yure and aurum REAL ESTATE, s.r.o. (Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14559/T  
Spoločnosť je platiteľom DPH.

##### Predmet činnosti podľa obchodného registra:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- inžinierska činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- leasing a prenájom všetkých druhov tovarov s výnimkou tých, na ktoré sa vyžaduje zvláštne povolenie
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- činnosť ekonomického, účtovného a organizačného poradcu
- marketing a manažment
- vedenie účtovníctva
- prieskum trhu
- reklamná a propagačná činnosť
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- administratívne práce
- poradenská činnosť v stavebníctve
- poradenská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

##### (2) Údaje o konsolidovanom celku

Účtovná závierka Spoločnosti nie je k 31.12.2025 zahrnutá do konsolidovaného okruhu riadnej ročnej individuálnej účtovnej závierky žiadnej obchodnej spoločnosti tak na území SR ako ani v žiadnej inej krajine v EÚ ani mimo EÚ.

Spoločnosť YARE s.r.o nie je materskou účtovnou jednotkou žiadnej účtovnej jednotke.

##### (3) Priemerný počet zamestnancov

Ku dňu zostavenia riadnej ročnej účtovnej závierky Spoločnosť nemá v trvalom pracovnom pomere žiadneho zamestnanca.

## (4) Informácie o členoch štatutárnych orgánoch a štruktúra spoločníkov k 31.12.2025

**Spoločníci:** : Ing. Juraj Krajčovič, bytom Jerichova 280/6, Trnava, konateľ spoločnosti

Podiel spoločníka na základnom imaní účtovnej jednotky, údaje o hlasovacích právach je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Spoločník:	Výška podielu na základnom imaní		Výška hlasovacích
	v eur	%	%
Ing. Juraj Krajčovič	6 640	100	100

Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.

## Čl. II.

### Informácie o prijatých postupoch

#### (1) Trvanie spoločnosti

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1.januára 2025 - do 31.decembra 2025.

#### (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). K 31.12.2025 vlastní dlhodobý nehmotný majetok - ochrannú známku. K 31.12.2025 tvoria dlhodobý hmotný majetok osobné autá a motocykle.

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje cenou obstarania. Spoločnosť takýto majetok vo svojom vlastníctve nemá.

Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Spoločnosť o zásobách v roku 2025 neúčtovala, ani vlastnou činnosťou zásoby netvorila..

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa zodpovedajúca opravná položka k pohľadávkam, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky vo výške 100 % nominálnej hodnoty.

Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok k 31.12.2025 tvorí peňažná hotovosť, a peniaze na bankovom účte.

Závázky, rezervy, dlhopisy, pôžičky a úvery

Závázky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a účtujú sa v očakávanej výške záväzku. K 31.12.2025 nevytvorila spoločnosť žiadne rezervy.

Dlhopisy sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t. zn. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. K 31. decembru 2025 Spoločnosť dlhopisy nevlastní.

Úvery sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Derivátové operácie

O derivátových operáciách spoločnosť v priebehu r. 2025 neúčtovala.

### (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu účtovných odpisov do 5 rokov. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 2 400 eur sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Softvér	1 - 5	20	
Ocenené práva (licencie)	1 - 5	20	rovnomerná
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	1	100	jednorazovo

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, zostaveného na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po zaradení majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je nižšia ako 1 700 eur sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Ročný odpis	Metóda odpisovania
0	2 roky	1/2	Rovnomerná
1	4 roky	1/4	Rovnomerná
2	6 rokov	1/6	Rovnomerná
3	8 rokov	1/8	Rovnomerná
4	12 rokov	1/12	Rovnomerná
5	20 rokov	1/20	Rovnomerná
6	40 rokov	1/40	Rovnomerná

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu.

### (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.

V roku 2024 nebolo potrebné meniť účtovné zásady ani metódy účtovania.

### (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

V roku 2025 Spoločnosť účelovú dotáciu neprijala.

### (6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období; vplyv na výsledok hospodárenia.

V roku 2025 Spoločnosť o opravách chýb neúčtovala.

## Čl. III.

### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

**(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov, alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.**

Dôvody pre účtovanie výnimočných nákladov a výnosov v roku 2025 nevznikli.

#### **(2) Informácie o záväzkoch:**

a) **Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

K 31.12.2025 Spoločnosť neeviduje záväzky s dobou splatnosti viac ako päť rokov

b) **Celková suma zabezpečených záväzkov, odpis a spôsob zabezpečenia záväzkov.**

Spoločnosť o zabezpečených záväzkoch v roku 2025 neúčtovala.

#### **(3) Informácie o vlastných akciách, a to**

a) **Dôvod nadobudnutia**

b) **Informácia o:**

c) **Počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.**

Na Spoločnosť YARE s.r.o. sa bod (3) nevzťahuje.

#### **(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:**

a) **Výška jednotlivých záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu**

b) **Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu**

c) **Podmienky za ktorých im boli záruky a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách aj úrokové sadzby**

d) **Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.**

Štatutárnemu orgánu neboli v priebehu roku 2025 poskytnuté žiadne záruky, iné zabezpečenia ani pôžičky.

#### **(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Celková suma finančných povinností nevykazovaných v súvahe; evidované na podsúvahových účtoch

1. Významný prenajatý majetok
2. Majetok daný do prenájmu
3. Významný majetok prijatý do úschovy

## a) Celková suma významných podmienených záväzkov

1. Možná povinnosť v dôsledku minulých udalostí vykázaná v súvahe.
2. Možná povinnosť v dôsledku minulých udalostí nevykázaná v súvahe.

Odpis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Celková suma významných finančných povinností a záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.

Opis významných povinností vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Spoločnosť ku dňu zostavenia riadnej ročnej individuálnej nemá povinnosti uvedené v bode **(5)**

**(6)** Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o:

- a) všetkých formách prijatej náhrady
- b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov
- c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Spoločnosť neboli v priebehu roku 2025 udelené žiadne práva poskytovať služby vo verejnom záujme.

Zostavené dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky, alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky, alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
20.06.2026	