

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** Rezidencia SOHO1, s.r.o.
Sídlo: Martina Rázusa 23A/8336, 010 01 Žilina
IČO: 50411021

Spoločnosť Byty pri rieke, s. r. o. bola založená 20.6.2016 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Žilina bola zapísaná 3.8.2016, do oddielu s.r.o., vložka č. 66138/L. Dňa 15.12.2023 sa vykonala zmena názvu spoločnosti na Rezidencia SOHO1, s.r.o.

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, a teda nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

☒ áno ☐ nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách mínus oprávky a straty zo zníženia hodnoty (opravné položky). Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov. Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

b) Zásoby

Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklad účtované v obstarávacích cenách.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa zásoby ocenia v čistej realizačnej hodnote v prípadoch, ak predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady súvisiace s predajom sú nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve. Pri vyskladňovaní zásob sa používa ocenenie tak, ako boli prijaté na sklad. Spoločnosť nenakupovala v roku 2025 zásoby.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí oceňujú menovitou hodnotou. Pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou

položkou.

e) Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov a pôžičiek

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Spoločnosť rezervy netvorila, dlhopisy neemitovala. Pôžičky spoločnosti neboli poskytnuté.

f) Derivátové operácie

Spoločnosť derivátové operácie nevykonávala.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Spoločnosť neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Spoločnosť nebola prijímateľom dotácií.

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Spoločnosti nevznikli prípady s výnimočným rozsahom, alebo výskytom.

2. Informácie o záväzkoch:

a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov

Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.

b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku a vo vykazovanom období neevidovala zabezpečené záväzky, napr. záložným právom.

3. Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku. Spoločnosť nemá formu akciovej spoločnosti a nenadobúda vlastné akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a to:

a) výške jednotlivých záruk, alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b) pôžičkách poskytnutým členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c) hlavných podmienkach záruk

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:**a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

d) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej spoločnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre túto položku.