

Čl. I**A. Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**

- a) Názov právnickej osoby a jej sídlo: EXTRA INVEST s. r. o.
Tallerova 4
811 02 Bratislava
- b) Opis vykonávanej činnosti : Výstavba obytných a neobytných budov i. n.
- c) Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka.
- d) Účtovná závierka k 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením dňa : 27.06.2025
- e) Informácie o konsolidovanom celku:
Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

f) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :	r. 2025	r. 2024
	0	0

Čl. II**B. Informácie o prijatých postupoch**

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Popis oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, o ktorých účtovná jednotka účtuje.

Obstarávacou cenou (cena obstarania a náklady spojené s obstaraním)	
1. Dlhodobý nehmotný majetok	-
2. Dlhodobý hmotný majetok	x
3. Zásoby	-

Menovitou hodnotou	
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x
3. Záväzky pri ich vzniku	x

Odpisový plán	
Spoločnosť nemá dlhodobý majetok, preto netvorí odpisový plán.	x

Odpisový plán	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné odpisy sú stanovené podľa daňových odpisových sadzieb. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do používania	-

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Budovy	6	40	áno		-
Stavby	5	20	áno		-
Dopravné prostriedky	1	4	áno		-

- c) Spoločnosť nemá podmienený majetok, záväzky a iné finančné povinnosti.
- d) Spoločnosť v tomto roku neúčtovala na podsúvahových účtoch
- e) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetkov, záväzkoch a základného imania a výsledku hospodárenia.

Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	nie
-------------------------------	-----	--	-----	-----

- e) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Spoločnosť nedostáva žiadne dotácie.

- e) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období

Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia (EUR)
žiadne				

Čl. III

C. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- a) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Popis nákladov, výnosov	Suma v €
Služby	18 601
Predaj vozidla, ostatné	43 174
	24 573

Náklady a výnosy výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	€
	Neboli výnimočného rozsahu	0

b) Informácie o záväzkoch

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00
--	------

c) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky, pôžičky a pod.

d) Informácie o kapitálových fondoch

Spoločnosť v roku 2025 nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

e) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu a iného orgánu ÚJ

štatutárny orgán	pôžičky celkom v €	úrok v %	suma úroku
spoločník	žiadne		
konateľ	211939	2,13%	3125
Celkom	211939		3125

Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia:

štatutárny orgán	suma v €	Poznámka
spoločník	žiadne	
konateľ	žiadne	
Celkom	0	

d) Informácie o poskytnutí služieb vo verejnom záujme

Spoločnosť neposkytovala služby vo verejnom záujme

e) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky - celková suma finančných povinností,

ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky neboli žiadne

Konatelia:

Martin Packo

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO	5	0	5	4	9	1	1	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	1	2	0	3	8	4	4	9	7
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čl.IV.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31 decembri 2025 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.