

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 2 0 9 4 1 1 1

DIČ 2 1 2 0 8 9 2 5 1 0

Účtovné obdobie 01.01.2025 - 31.12.2025

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Názov účtovnej jednotky a jej sídlo alebo miesto podnikania

OK Realitné služby Ružinov s. r. o.

Komárnická 16955/11

82102 Bratislava - Ružinov

2. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nekonsoliduje závierku

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Priem. prepočítaný počet zamestnancov za bezprostredne predch. obdobie

0,00

0,00

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Spôsoby oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou

dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, ak je vytvorený vlastnou činnosťou

dlhodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou

zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou, zásoby vytvorené - vlastnými nákladmi

pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou

krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou vrátane cenných papierov určených na obchodovanie

záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou

rezervy sa oceňujú menovitou hodnotou

dlhopisy, pôžičky a úvery sa oceňujú menovitou hodnotou

derivátové operácie sa oceňujú obstarávacou cenou

pri majetku neuvedenom vyššie, alebo pri spôsoboch nadobudnutia neuvedených vyššie, postupuje účtovná jednotka v zmysle zákona o účtovníctve § 25, 26 a 27 s výnimkou § 25 ods. 1 písm. e) tretí bod a § 27 ods. 1 písm. d) a § 27 ods. 9 a postupov účtovania § 21, 22, 23, 24

3. Spôsoby zostavenia odpisového plánu:

Odpisový plán sa pre každý majetok zostaví pri jeho zaradení a nemení sa počas celej doby odpisovania majetku. Pri dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku, ktoré podľa očakávaní dosahujú doby odpisovania v zmysle zákona o dani z príjmov, sa používajú doby odpisovania 2, 4, 6, 8, 12, 20, 40 rokov a rovnomerné odpisovanie, resp. 5 rokov a rovnomerné odpisovanie. Doba odpisovania sa určuje podľa zaradenia majetku do príslušného kódu klasifikácie produkcie.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv zmeny na fin. hodnotu majetku, záväzkov, základného imania alebo HV ÚJ

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Označenie dotácie	Suma v €	Spôsob ocenenia

6. Informácie o účtovaní významných, prípadne nevýznamných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Oprava	Vplyv na stratu alebo zisk min. rokov

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Druh nákladu/výnosu	Suma v €	Dôvod vzniku

2.A Informácie o celkovej sume záväzkov zo zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Označenie záväzkov	Suma v €	Doba splatnosti

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 5 2 0 9 4 1 1 1

DIČ 2 1 2 0 8 9 2 5 1 0

2.B Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, ich opis a spôsoby zabezpečenia

Označenie záväzku	Suma v €	Opis	Spôsoby zabezpečenia

3. Informácie o vlastných akciách

Nadobudnuté a prevedené v účtovnom období					
Dôvod nadobudnutia	Počet akcií	Menovitá hodnota	% podiel na ZI	Nadobúdacia hodnota	Predajná cena

Prevedené v účtovnom období					
Dôvod nadobudnutia	Počet akcií	Menovitá hodnota	% podiel na ZI	Nadobúdacia hodnota	Predajná cena

Nadobudnuté a v držbe ku koncu obdobia					
Dôvod nadobudnutia	Počet akcií	Menovitá hodnota	% podiel na ZI	Nadobúdacia hodnota	Predajná cena

4. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi účtovnej jednotky (poskytnutých orgánom)

	Orgán účtovnej jednotky (uviesť)				
poskytnuté záruky (druh)					

iné zabezpečenia (druh)					
celková suma pôžičiek k poslednému dňu ÚO					
celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu ÚO					
celková suma odpustených pôžičiek k poslednému dňu ÚO					
hlavné podmienky záruk alebo zabezpečení					
hlavné podmienky pôžičiek					
priemerné úrokové sadzby pôžičiek v %					
celková suma plnení použitých členmi na súkromné účely, ktoré je nutné vyúčtovať					

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) finančné povinnosti významné pre posúdenie situácie ÚJ, nevykazované v súvahe:

	suma v €
povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu	
úverové zmluvy, kde úver nebol poskytnutý	
zmluvy o pôžičke, kde pôžička nebola poskytnutá	
povinnosti z licenčných zmlúv	
povinnosti z koncesionárskych zmlúv	
iné (uviest')	

b) celkové sumy významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie:

potenciálne povinnosti, ktoré vznikli ako dôsledok minulej udalosti a ktorých existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky	
uviest'	suma v €

existujúce povinnosti, ktoré vznikli ako dôsledok minulej udalosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, pretože: - nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, - alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,	
uviest'	suma v €

c) celkové sumy významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

uviest'	suma v €

d) opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

--

e) opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

