

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2015-74 – FS č.10/2014)

**Článok I
Všeobecné údaje****1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):**

Názov:	Q REAL BA s.r.o.
IČO:	52 808 149
Sídlo:	Povraznícka 5, 811 05 Bratislava

2. Údaje o konsolidovanom celku - spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku**3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: spoločnosť nemá zamestnancov.****Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka spoločnosti bola vypracovaná ako riadna a spoločnosť bude pokračovať vo svojej činnosti naďalej.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závázky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov: odpisy DHM boli nastavené v súlade s daňovými predpismi

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky : žiadne

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: účtovnej jednotke v roku 2025 neboli poskytnuté žiadne dotácie

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých

účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: v roku 2025 neboli zúčtované žiadne opravy chýb minulých účtovných období

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm: účtovná jednotka v roku 2025 vykázala bežné náklady a výnosy súvisiace s jej podnikateľskou činnosťou.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: spoločnosť nemá takéto záväzky

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: spoločnosť nemá takéto záväzky

3. Informácie o vlastných akciách: spoločnosť nemá vlastné akcie

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány: v roku 2025 neboli poskytnuté žiadne záruky ani iné zabezpečenia

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: v roku 2025 neboli poskytnuté žiadne pôžičky

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: v roku 2025 neboli poskytnuté žiadne plnenia na súkromné účely

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: spoločnosť neeviduje žiadne takéto finančné povinnosti

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov: spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: spoločnosti nebolo udelené takéto právo