

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025**ČI.I: Všeobecné informácie**

(1)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Urbárska spoločnosť Selce, pozemkové spoločenstvo

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

Mieru 262

PSČ

980 52

Názov obce

Hrachovo

IČO

42 392 454

DIČ

2024177727

Kód SK NACE

02 . 10 . 0

Číslo telefónu

Číslo faxu

E-mailová adresa

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie

* Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.12.2025

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť predkladá

* riadnu účtovnú závierku

(4) Udaje o skupine účtovných jednotiek (konsolidovaný celok)

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné	Bezprostredne
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

ČI.II: Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

neboli poskytnuté

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

neboli poskytnuté

c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli osobám v písmene a) poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenie:

neboli poskytnuté

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

neboli poskytnuté

ČI.III: Informácie o prijatých postupoch

(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2)

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Používané účtovné zásady a účtovné metódy

Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku

Druh zmien	Dôvod zmien	Vplyv na hodnotu zložky

* Účtovná jednotka počas roku nemenila účtovné zásady a metódy, oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

(3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

takéto transakcie neboli uskutočnené

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**a) obstaraného kúpou**

v nominálnej hodnote

b) obstaraného vlastnou činnosťou

v nominálnej hodnote

c) iným spôsobom

v nominálnej hodnote

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**a) obstaraného kúpou**

v nominálnej hodnote

b) obstaraného vlastnou činnosťou

v nominálnej hodnote rozpočtu

c) iným spôsobom

v nominálnej hodnote

Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

v nominálnej hodnote

Oceňovanie zásob

podľa kalkulácií a nominálnej hodnoty

Oceňovanie pohľadávok

v nominálnej hodnote

Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

v nominálnej hodnote

Oceňovanie časového rozlíšenia na strane aktív súvahy

v nominálnej hodnote

Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

v nominálnej hodnote

Oceňovanie časového rozlíšenia na strane pasív súvahy

v nominálnej hodnote

Oceňovanie prenájatého majetku

v nominálnej hodnote

Oceňovanie dane z príjmov (splatnej a odloženej)**a) Splatná daň z príjmov**

* Pri ocenení dane z príjmov splatnej dane z príjmov boli použité tieto metódy: daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21%, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov.

b) Odložená daň z príjmov**Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

rovnomerne

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby	individuálne podľa odpisového plánu	individuálne podľa odpisového plánu	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	individuálne podľa odpisového plánu	individuálne podľa odpisového plánu	rovnomerná
Základné stádo a ťažné zvieratá	individuálne podľa odpisového plánu	individuálne podľa odpisového plánu	rovnomerná
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

* Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako jeden rok a vstupná cena je viac ako 2400,- eur

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena je viac ako 1700,- eur

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0,00

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období:

Žiadne významné skutočnosti nenastali

ČI.IV: Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku (goodwill resp. záporný goodwill)

ÚJ neeviduje

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpcenom derivátmi:

ÚJ neeviduje

(3) Informácie o záväzkoch :

a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

ÚJ neeviduje

b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia:

ÚJ neeviduje

(4) Informácie o vlastných akciách:

(5) Informácie o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Popis položky	Bežné účtovné	Bezprostredne

ČI.V: Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1)

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

ÚJ neeviduje takýto majetok

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

ÚJ neeviduje takéto záväzky

(2) Informácie o ostatných významných finančných povinnostiach nevykazovaných vo finančných výkazoch

ÚJ neeviduje takéto povinnosti

(3) Informácie o skutočnostiach sledovaných na podsúvahových účtoch

ČI.VI: Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia:

Žiadne významné udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali.

b) Informácie o dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek v dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia:

Žiadne takéto zmeny nenastali

c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Žiadne takéto zmeny nenastali

d) Informácie o prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti

Žiadne takéto rozhodnutie prijaté nebolo

e) Informácie o zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku

Žiadne zmeny významných položiek nenastali

f) Informácie o začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky (pobočky...)

V sledovanom období nedošlo ani k začatiu a ani k ukončeniu činnosti

g) Informácie o vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch

ÚJ v sledovanom období nevydala žiadne dlhopisy a cenné papiere

h) Informácie o zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky

V ÚJ nedošlo k uvedeným skutočnostiam

i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky

Žiadne mimoriadne udalosti nenastali

j) Informácie o získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky a podobne

Ziadne takéto okolnosti nenastali

Čl.VII: Ostatné informácie

(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

ÚJ neboli pridelené takéto práva

(2) Informácie o spoločnosti zaradenej do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat za predchádzajúce obdobie bol väčší ako 250.000.000 eur

ÚJ nie je takouto jednotkou

(3) Informácie o spoločnosti podľa predchádzajúceho bodu a jej vzťahoch s orgánmi verejnej moci

ÚJ nemá takéto informácie