

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre mikro účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno:	BP PROPERTY, s.r.o.
Sídlo:	Kukučínova 24, 974 01 Banská Bystrica

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2/7 ZoU)

Názov položky	2024	2023	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	293 579	272 133	áno
Čistý obrát celkom	32 111	26 646	áno
Počet zamestnancov	0	0	áno

Komentár: Účtovná jednotka spĺňa veľkostné kritériá pre zatriedenie do veľkostnej kategórie mikro účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/15464/2013-74).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2024

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 20.12.2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti BP PROPERTY, s.r.o. so sídlom v Banskej Bystrici. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.januára do 31.decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1) Zostavenie účtovnej závierky – predpoklad nepretržitosti**

Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):**a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):**

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reprodukčná obstarávacia cena
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé ani prechodné zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia ani k závierkovému dňu nepoužila ocenenie reálnou hodnotou, lebo nemala k tomu vecnú náplň.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi. Účtovná jednotka počas účtovného obdobia ani k závierkovému dňu nepoužila ocenenie obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, lebo nemala k tomu vecnú náplň.

Účtovná jednotka používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU). Účtovná jednotka používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) Stanovenie metódy vlastného imania – bez náplne.

3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy DHM a DNM

Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania, pričom sa odhaduje reálna ekonomická životnosť tohto majetku. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Nehmotný majetok (softvér a oceníteľné práva) nad 2400 € sa účtovne odpisujú 3 roky. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je menej ako 2400 € a dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 € sa od 1.1.2012 odpisujú jednorázovo a to pri uvedení do používania na príslušný analytický účet.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná (mesačná sadzba odpisov)
Stavby	40 rokov	2,5%
Dopravné prostriedky	4 roky	25%
Softvér, oceniteľné práva	3 roky	33,33%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Spoločnosť v priebehu roka 2025 nemenila účtovné zásady ani účtovné metódy.

5) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich oceňovania v účtovníctve

Bez náplne

6) Informácie o oprave významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o oprave významných ani menej významných chýb minulých účtovných období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Bez náplne

2a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

2b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje zabezpečené záväzky.

3) Informácie o vlastných akciách:

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

4) Informácie k vlastnému imaniu

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Bez náplne

6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Bez náplne

7) Informácie o udelení výlučného alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o a) všetkých formách prijatej náhrady ; b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov; c) všetkých druhoch činnosti ÚJ

Bez náplne