

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 Obchodné meno účtovnej jednotky: TATRAWEST s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Pribiské 413, 027 32 Zuberec

IČO: 31563953

DIČ: 2020424494

Obchodný register: Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro., Vložka č. 438/L

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prevádzkovanie športových zariadení - prevádzkovanie

sedačkových lanoviek a lyžiarskych vlekov

prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii,

verejné stravovanie, reštaurácia, kaviareň

ubytovacie zariadenie

prevádzkovanie parkoviska

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 18.07.2025.

Schvaľovací orgán : valné zhromaždenie

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:riadna

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

I.5 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	35	29
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	39	39
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	5	5

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok II – Informácie o orgánoch spoločnosti

II. a) – d)

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárneho	dozorného	iného	štatutárneho	dozorného	iného
	Časť 1 - BO			Časť 1 - BO		
	Časť 2 - PO			Časť 2 - PO		
Záruky						
Iné zabezpečenie						
Poskytnuté pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Splatené pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Odpustené a odpísané pôžičky k poslednému dňu účetného obdobia						
Používané finančné prostriedky						
Iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať						

Dodatočné informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iného orgánu účtovnej jednotky.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné zásady a metódy boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota	
Splatná daň z príjmov	Menovitá hodnota	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom v očakávanej výške záväzku
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleníek
	k 31.12.2025

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:

Finančný nástroj (FN) alebo majetok, ktorý nie je FN pri oceňovaní reálnou hodnotou (RH)	Aplikácia RH podľa ZoÚ alebo stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia pri kvalifikovanom odhade	Reálna hodnota	Vplyv reálnej hodnoty na výsledok hospodárenia	Vplyv reálnej hodnoty na vlastné imanie (cez oceňovacie rozdiely)

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

III. 4 e) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Druh derivátových finančných nástrojov	Rozsah a charakteristika FN	Reálna hodnota FN

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota (ÚH)	Reálna hodnota (RH)	Dôvod nezníženia ÚH (ak je ÚH > RH)

Ďalšie informácie týkajúce sa dôvodov a povahy dôkazov pre nezníženie účtovnej hodnoty (ak prevyšuje hodnotu reálnu) vyhodnotenú ako predpoklady na opätovné dosiahnutie účtovnej hodnoty:

III. 4 f) Stanovenie metódy vlastného imania

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovnomerná
Haly a stavby	20	1/20	rovnomerná
Budovy na ubytovanie Preradenie v r. 2025	20	1/20	rovnomerná
Energetické hnacie stroje a zariadenia	12	1/12	rovnomerná
Súbory hnutelných vecí	8	1/8	rovnomerná
Súbory hnutelných vecí	6	1/6	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerná

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** bol zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom tak, že za základ odhadu miery opotrebenia dlhodobého hmotného majetku vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa môže odlišovať od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia majetku do konca roka.

Dodatočné informácie k tvorbe odpisového plánu:

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

V bežnom účtovnom období účtovnej jednotke dotácie na obstaranie majetku poskytnuté neboli.

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV.1 Informácie ku goodwillu alebo zápornému goodwillu

Dôvod vznikugoodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu

Dodatočné informácie súvisiace s goodwillom, predovšetkým okolnosti vzniku, spôsob výpočtu, prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a spôsob odpisovania:

IV. 2 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Menový forward			
Iné			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
Úrokový swap			
Iné			

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
<i>Menový forward</i>				
<i>Iné</i>				

Dodatočné informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie.

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	527404	567655

IV. 3 b) Zabezpečené záväzky, opis a spôsob ich zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Bankový úver – záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	1 125 317	Úver splatný 15.07.2029
Investičný úver od r. 2025	2 000 0000	Úver splatný v roku 20.07.2032

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
Bankový úver – záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	1 125 317	
Bankový úver – záložné právo na dlhodobý hmotný majetok	2 000 000	

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia záväzkov:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IV. 4 a) -c) Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %	Podiel na upísanom ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudnutia

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

IV. 5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka o výnosoch a nákladoch výnimočného rozsahu neúčtovala.

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dodatočné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1 a) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota	
	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

Dodatočné informácie o podmienenom majetku:

V. 1 b) Informácie o podmienených záväzkoch:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Spriaznené osoby
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Dodatočné informácie o podmienených záväzkoch:

V. 2 Ostatné významné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch

Druh ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Druh podmieneného záväzku alebo ostatnej finančnej povinnosti, ktorá sa nevykazuje v účtovných výkazoch	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zákonná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu		
Povinnosť uskutočniť investície		
Povinnosť uskutočniť veľké opravy		
Iné		

Dodatočné informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykázaných v účtovných výkazoch:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	3	1	5	6	3	9	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	2	4	4	9	4
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

V. 3 Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohl'adávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohl'adávky z finančného prenájmu		
Záväzky z finančného prenájmu		
Bankové ručenia, vecné bremená	Záložné právo DM	Záložné práve DM
Iné		

Dodatočné informácie o sumách na podsúvahových účtoch:

Dodatočné informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 a) – c) Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Účtovnej jednotke nie je poskytnuté výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.