

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: EDYMAX Facility Management SE

Sídlo účtovnej jednotky: Prievozská 6A, 821 09 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: čistiace a upratovacie služby

I.2 Informácie o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Neevidujeme

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

29.12.2025

Schvaľovací orgán (valné zhromaždenie, rozhodnutie jediného spoločníka, iné): valné zhromaždenie

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01.01.202 do 31.12.2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

a) Účtovná jednotka nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

b) A. je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou: **áno**

B. je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve a to:

☒ v zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- ☐ v zmysle § 22 ods. 10 a 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností, uvedených v prehľade): počet riadkov závisí od Vašich potrieb, ak prevyšuje, prázdne odstráňte.

Dcérska spoločnosť	
Obchodné meno	Sídlo
EDYMAX Estate Management s.r.o.	Hurbanova 669/21, Bardejov 085 01

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	95	96
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	105	94
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	1	1

Článok II – Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **áno**

II.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Nezaznamenané.

II.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II.4

- II) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:** (kurzívou označené ceny overte, či sú v súlade s ocenením v podmienkach Vašej účtovnej jednotky); tento pomocný text odstráňte.

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DNM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
DHM obstaraný iným spôsobom	Reálna hodnota
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota
Zákazková výroba	Menovitá hodnota
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Menovitá hodnota
Pohl'adávk	Menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota
Záväzky	Menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnota
Deriváty	Menovitá hodnota
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Menovitá hodnota
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	Obstarávacia cena
Iný majetok	
Splatná a odložená daň z príjmov	Menovitá hodnota

- II) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:**

Nepredpokladáme.

- II) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv:**

Záväzky sa oceňujú v menovitej hodnote, rezervy v predpokladanej hodnote.

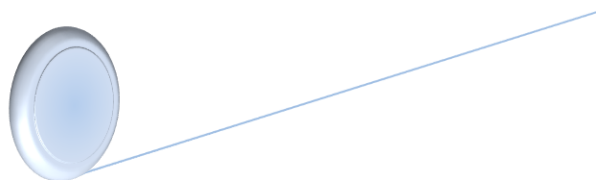
- II) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Neevidujeme.

- a) Ocenenie finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Neevidujeme.

- b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky	4	25%	rovnomerné
Stavby	40	2,5%	rovnomerné
Stroje a zariadenia	6	16,67%	rovnomerné

c) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Neevidujeme.

II.5 Oprava významných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Neevidujeme.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

Neevidujeme.

III. 1 b) Informácie o majetku, ktorým je goodwill:

Neevidujeme.

III. 1 c) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 d) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovacích právach			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom					
EDYMAX Estate Management s.r.o.	95%		337 000		337 000
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu					

III. 1 e), f), g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	2550								2550
Prírastky	337 000								337 000
Úbytky	2550								2550
Presuny									

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Stav na konci obdobia	337 000								337 000
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	2550								2550
Stav na konci obdobia	337 000								337 000

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podielovej účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	337 000								337 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci obdobia	337 000								337 000
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci obdobia									



Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	337 000								337 000
Stav na konci obdobia	337 000								337 000

III. 1 h) Informácie o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo a s obmedzeným právom nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 i) Informácie o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch:

Neevidujeme.

III. 1 j) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám:

Neevidujeme.

III. 1 k) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách s obmedzeným právom nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 l) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 m) Informácie o pohľadávkach a vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam:

Pohľadávky	Pohľadávky ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
				Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	964 609					964 609
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ						
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti						
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 656 005					1 656 005
Iné pohľadávky						
SPOLU	2 620 614					2 620 614

III. 1 n) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Nižšie uvedené pohľadávky neobsahujú odloženú daňovú pohľadávku (účet 481) a čistú hodnotu zákazky (účet 316). Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú III. 2 f) a informácie o čistej hodnote zákazky sú v časti III. 1 o).

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 490 231	2 621 279
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 490 231	2 621 279
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	2 618 676	2 358 884
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 618 676	2 358 884

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 o) Informácie o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, o hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a o hodnote pohľadávok, pri ktorých má ÚJ obmedzené právo nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 p) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	150 616	162 634
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6 272	7 577
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	156 888	170 211

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 r) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Neúčtované.

III. 1 s) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo s obmedzeným právom nakladania:

Neevidujeme.

III. 1 t) Informácie o vlastných akciách:

Nie.

III. 1 i) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 237	7 744
Poistenie motorových vozidiel:	1 111	1 850
Licencie (antivírusové programy):	3 126	1 978
Serverové služby:		456
Prenájom nebytových priestorov:		3 460
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

III.2 a) body 1, 2 a 5 – Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom, z toho:	600 000	600 000
Počet akcií (a.s.)	60	60
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	10 000	10 000
Počet akcií upísaných počas účetného obdobia		
Menovitá hodnota akcií upísaných počas účetného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 a) bod 6: Rozdelenie účtovného zisku/vysporiadanie straty, prípadne návrh:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	487 669
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	487 669
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	487 669

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 b) Informácie o rezervách:

Rezerva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy celkom, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	33 827	53 519	33 827		53519
Zákonné – dovolenka:	27 227	46 119	27 227		46119
Ostatné – audit:	6 600	7 400	6 600		7400

Rezerva	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	53 519	41 687	53 519		41 687
Zákonné – dovolenka:	46 119	49 159	46 119		49 159
Ostatné – audit:	7 400	7 860	7 400		7 860

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	168 858	128 360
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	168 858	128 360
Krátkodobé záväzky spolu	1 351 296	1 048 208
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 351 296	1 048 208

III. 2 d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení a v nadväznosti na položky súvahy:

Dlhodobé záväzky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Bežné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu		168 858		128 360
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám				
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Čistá hodnota zákazky				
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Ostatné dlhodobé záväzky				
Dlhodobé prijaté preddavky				
Dlhodobé zmenky na úhradu				
Vydané dlhopisy				
Záväzky zo sociálneho fondu		14 471		20 473
Iné dlhodobé záväzky		154 387		96 937
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií				
Dlhodobé bankové úvery				

Krátkodobé záväzky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Bežné účtovné obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	1 351 296		1 048 208	
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám				
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov				
Ostatné záväzky z obchodného styku	445 838		326 049	
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ				
Záväzky voči spoločníkom a združeniu				
Záväzky voči zamestnancom	82 889		183 165	
Daňové záväzky a dotácie	607 101		279 000	
Záväzky zo sociálneho poistenia	63 194		102 993	
Iné záväzky	152 273		157 001	
Bežné bankové úvery	658 902		684 471	
Krátkodobé finančné výpomoci	221		85 950	

III. 2 e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Zriadené záložné právo na pohľadávky a iné práva a na nehnuteľné veci v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s.

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom sa rovná výške čerpaného kontokorentného úveru v riadku 139 bežné bankové úvery.

III. 1 s) a III. 2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	7 888	8 773
zdaniteľné	7 888	8 773
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	24%
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka	30 401	16 214

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zaúčtovaná ako náklad	30 401	16 214
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	25 159	27 164
Zaúčtovaná ako náklad	25 159	27 164
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 335	14 471
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 146	6 288
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 146	6 288
Čerpanie sociálneho fondu	10	0
Konečný stav sociálneho fondu	14 471	20 473

III. 2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch

Neevidujeme.

III. 2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Spoločnosť má poskytnutý kontokorentný úver vo VÚB banke.

III. 2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	101 800	101 800
<i>Emisné kvóty</i>		
<i>Dotácie na obstaranie DHM</i>		
<i>Iné</i>	101 800	101 800
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		
<i>Dotácie na hospodársku činnosť</i>		
<i>Iné</i>		

III.3 Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu u prenajímateľa: celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ v členení na istinu u prenajímateľa a finančný výnos:

Neevidujeme.

III. 4 a) a b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	PO			BO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	684 146	x	x	152 391	x	x
Teoretická daň	x		21	x		24
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani			doplň			doplň
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej pohľadávky			doplň			doplň
Umorenie daňovej straty			doplň			doplň
Zmena sadzby dane						
Iné			doplň			doplň
Spolu			doplň			doplň
Splatná daň z príjmov	x	189 822	doplň	x	58 729	doplň
Odložená daň z príjmov	x	6 655	doplň	x	16 192	doplň
Celková daň z príjmov	x		doplň	x		doplň

III. 5 Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb		Typ výrobkov tovarov a služieb	
	PO	BO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Služby Cleaning	5 366 694	5 117 705						
Predaj DHM	84 689							
Úroky z pôžičiek	64 214	77 863						
Spolu	5 515 597	5 195 568						

IV. 1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Neevidujeme.

IV. 1 c) d) f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	PO	BO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	5 366 694	5 117 705
Služby Cleaning:	5 366 694	5 117 705
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	418 995	
Postúpenie pohľadávok Factoring:	418 995	
Finančné výnosy, z toho:	64 214	77 863
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Výnosové úroky:	64 214	77 863
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

IV. 1 e) g) h) i) a IV.2 Informácie o osobných nákladoch, o významných nákladoch za poskytnuté služby a významných nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 184 640	1 479 593
Náklady voči audítorovi/audítorskej spoločnosti, z toho:	7 400	7 860
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 400	7 860
Iné uisťovacie audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné služby	2 177 240	1 471 733
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Osobné náklady, z toho:	1 863 906	2 421 952
Mzdy	1 335 756	1 245 304
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne náklady	89 136	89 559

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Náklady na sociálne poistenie	439 014	574 250
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:	54 875	53 606
Kurzové straty, z toho:	187	742
Nákladové úroky:	40 939	40 570
Bankové poplatky:	13 749	4 119
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

V. 1 a) Informácie o podmienených záväzkoch:

Neevidujeme.

V. 2 Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch:

Neevidujeme.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V období medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII - Ostatné informácie

VII. 1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Neevidujeme.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VII. 2 a) a b) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Nie.

VII. 2 c) – g) Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €:

Nie.

VII. 3 Informácie týkajúce sa účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 ZoÚ, jej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a jej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 € - finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou:

Neevidujeme

Článok VIII - Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy vykazovania za rok 2025

Ozn. pol.	Obsah položky	č. r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti				
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+ / -)	01	152 391	684 146
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A 1. 1. až A. 1. 13.) (+ / -)</i>	02	15 527	-3 185
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	03	56 326	51 474
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	04	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+ / -)	05	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+ / -)	06	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+ / -)	07	0	0
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+ / -)	08	-3 506	846
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	09	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	10	40 570	40 939
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	11	-77 863	-64 214
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	12	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	13	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+ / -)	14	0	-32 230
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+ / -)	15		0
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	16	-6 941	-126 931
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (- / +)	17	12 078	-223 336
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+ / -)	18	-19 513	97 099
A.2.3.	Zmena stavu zásob (- / +)	19	494	-694
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (- / +)	20	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+ / -), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	21	160 977	554 030
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	22	77 863	64 214
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	23	-40 570	-40 939
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	24	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	25	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+ / -) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	26	198 270	577 305
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- / +)	27	-264 649	-85 530
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	28	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	29	0	0
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+ / -) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	30	-66 379	491 775
Peňažné toky z investičnej činnosti				
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	31	0,00	0,00
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	32	-17 416	4 167
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	33	-337 000	2 550
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	34	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	35	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	36	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	37	-1 528 970	-2 674 549
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	38	1 187 846	1 814 309
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	39	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	40	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	41	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	42	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	43	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	44		0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto príjmy považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	45		0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	46	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	47	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	48	0	0
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	49		0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	50		0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	51	-695 540	-853 523
Peňažné toky z finančnej činnosti				
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	52	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	53	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	54	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	55	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	56	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	57	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	58	0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	59	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	60		0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	61	85 729	-24 926
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	62	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	63	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	64	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	65	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	66	85 729	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	67	0	-24 926
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe najatej veci (-)	68	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	69	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	70		0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	71		0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	72	0	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO:	4	6	8	1	2	9	0	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	3	6	0	2	0	0	9
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	73	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	74		0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	75		0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	76	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	77	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	78	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	79	85 729	-24 926
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+ / -) (súčet A + B + C)	80	-676 190	-386 674
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+ / -)	81	-502 013	172 430
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)	82	-514 260	-502 013
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)	83	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+ / -)	84	-514 260	-502 013

Koniec dokumentu