

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: Pozemkové spoločenstvo-Združenie urbárskych pozemkov obce KOBYLNICE
 Sídlo: Kobylnice 22
 IČO: 31995314

Hlavné činnosti

- Ťažba dreva
- Pestevná činnosť

2. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	4	4

3. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**5. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je EUR.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

6. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

7. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

V účtovnom období 2025 nový DHM nebol obstaraný. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

Finančný leasing – spoločnosť ako nájomca

Majetok získaný na základe finančného leasingu účtovná jednotka neeviduje.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely účtovná jednotka neevidovala.

c) Zásoby

Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob A účtovania zásob.

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt:

- obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, skonto a pod.).

Zásoby vlastnej výroby sa oceňujú na úrovni vlastných nákladov.

V roku 2025 sa opravná položka k zásobám netvorila.

d) Zákazková výroba

Účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Inventarizáciou tieto rozdiely zistené neboli.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Daň z príjmov

Za účtovné obdobie 2025 účtovná jednotka vykázala zisk

j) Cudzia mena

Spoločnosť k 31.12.2025 neevidovala majetok v cudzej mene.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výrobky neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**8. Informácie o pohľadávkach**

Pohľadávky nie sú kryté záložným právom. Účtovná jednotka neeviduje pohľadávky, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať. Účtovná jednotka neeviduje dlhodobé pohľadávky.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka uplatňuje pravidlá podľa ktorých sa záväzky splácajú v lehote splatnosti. K 31.12.2025 účtovná jednotka neeviduje záväzky po splatnosti. Neeviduje záväzky kryté záložným právom.

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Informácie o výnosoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	37377	48195
Tržby z predaja služieb	150	150
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	37527	48345

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Služby pri manipulácii s drevom	24392	22743
Oprava cesty	3148	1197
Za výkon OLH	1360	1360
Mzdové náklady	2185	3999
Daň z nehnuteľnosti	744	744
Ostatné náklady		

INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Účtovná jednotka v roku 2025 na podsúvahových účtoch neúčtovala.

Účtovná jednotka nemá informácie o podmienených záväzkoch resp. majetku.

Spoločnosť neeviduje a nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v účtovníctve. Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.