

Čl. I – Všeobecné údaje**1. Základné údaje o spoločnosti:**

Názov a sídlo	Reality Bratislava - Extra, s.r.o.
	Sibírska 1, 831 02 Bratislava
Dátum vzniku:	23.8.2012
Dátum založenia:	13.8.2012
IČO	46 805 524

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

3. Členovia orgánov spoločnosti:

Štatutárny orgán:

meno	funkcia	dátum
Mgr. Roland Bončo	konateľ	od 23.8.2012

4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

spoločníci	podiel na základnom imaní		hlasovacie práva	
	v €	v %	v %	
Mgr. Roland Bončo	10 000	100	100	od 23.8.2012

5. Názov a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom: žiadna**6. Pracovníci : žiaden****7. Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:**

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za Reality Bratislava - Extra, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Čl. II – Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách**1. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:**

- a) hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá sa skladá z ceny obstarania a z nákladov súvisiacich s obstaraním (prepravné, montáž a ďalšie vedľajšie náklady),

- b) pohľadávky a záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou,
 - c) finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
 - d) prechodné účty aktív a pasív sa vykazujú v takej výške, aby bola dodržaná zásada, podľa ktorej účtovné jednotky účtujú o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia.
- Ďalšie položky majetku a záväzkov spoločnosť neevidovala.

2. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava spoločnosť Reality Bratislava – Extra, s.r.o. na € podľa § 31 zákona o DP kurzom Európskej centrálnej banky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu účtovnej závierky. Pri kúpe a predaji cudzej meny za slovenskú menu sa používa kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Čl. III – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe hmotného investičného majetku:

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala dlhodobý hmotný investičný majetok.

Spoločnosť v roku 2025 neobstarala dlhodobý nehmotný investičný majetok.

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hospodársky výsledok za bežné obdobie dcérskych, spoločných a pridružených podnikov: žiadne.

3. Pohľadávky:

a) členenie pohľadávok z obchodného styku podľa lehoty splatnosti

celkom	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
700	0	700

b) Spoločnosť neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

c) Spoločnosť eviduje pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 8 821 €, ktoré úročila 8 % - úrok 707 € a pripočítala k základu dane v DP.

Spriaznené osoby	pohľadávka	úrok
Reality Bratislava, s.r.o.	3 398	272
Komerčné reality, s.r.o.	4 323	347
Reality Bratislava- Plus, s.r.o.	1 100	88
Spolu	8 821	707

4. Finančný majetok:

položka	suma
pokladňa	5 925
bankové účty bežné	1
spolu	5 926

5. Prechodné účty aktív:

Spoločnosť neúčtovala na prechodných účtoch aktív.

6. Vlastné imanie:

a) popis základného imania

<i>spoločník</i>	<i>hodnota a druh vkladu</i>	<i>Splatené</i>
Mgr. Roland Bončo	10 000 - peňažný vklad	10 000

b) výška upísaného imania nezapísaného do obchodného registra

Spoločnosť nemá upísané základné imanie nezapísané v obchodnom registri.

c) pohyby vo vlastnom imaní

položka	stav k 1.1.2025	stav k 31.12.2025
základné imanie	10 000	10 000
zákonný rezervný fond	537	618
nerozdelený zisk minulých rokov	1 812	3 365
hospodársky výsledok po zdanení	1 634	1 225
vlastné imanie celkom	13 983	15 208

7. Rezervy:

Spoločnosť netvorila rezervy.

8. Záväzky:

a) výška záväzkov z obchodného styku do lehoty a po lehote splatnosti

celkom	záväzky do lehoty splatnosti	záväzky po lehote splatnosti
0	0	0

b) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

položka	do 1 roka	od 1 do 5 rokov	nad 5 rokov	spolu
záväzky z obchodného styku	0			0
štát – daňové záväzky	340			340
spolu	340	0	0	340

c) Spoločnosť neevidovala záväzky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odložený daňový záväzok.

d) výška a popis záväzkov voči spriazneným osobám: žiadne

e) Spoločnosť nevlastnila žiadne dlhopisy.

9. Bankové úvery a výpomoci:

Spoločnosť nemá žiadne úvery a finančné výpomoci.

10. Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar:a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť dosiahla v účtovnom období tržby za uskutočnené služby v nasledovnej teritoriálnej štruktúre:

Teritórium	suma	%
tuzemsko	48 479	100

b) Tržby za vlastné služby týkajúce sa spriaznených osôb voči spoločnosti: žiadne

11. Údaje o nákladových úrokoch: žiadne.**12. Údaje o výnosových úrokoch:** žiadne**13. Údaje o výnosoch z finančných investícií:** žiadne.**14. Údaje o nákladoch a výnosoch týkajúcich sa iných účtovných období:** žiadne**15. Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve:** žiadny**16. Ďalšie záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.**17. Finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve:** žiadne.**18. Údaje o členoch štatutárnych, riadiacich a iných orgánoch spoločnosti:**

Členovia štatutárnych orgánov /Mgr. Roland Bončo/ nemal v spoločnosti príjem ako zamestnanec (peňažné plnenie).

19. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov: žiadne.**20. Udalosti, ktoré nastali po 31.12.2025:**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Príloha - tabuľka č. 1:

transformácia hospodárskeho výsledku pred zdanením na daňový základ v €:

Hospodársky výsledok pred zdanením	1 565
(+) pripočítateľné položky	707
(-) odpočítateľné položky	0
(=) základ dane	2 272
(-) odpočet straty podľa § 30 zákona 595/2003 Zb.	0
(=) základ dane	2 272
Daň z príjmov (základ dane x 10 %)	227
Daňová licencia k úhrade	340